KOORDINAČNÍ VÝKRES - SEVER
1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který pořídil změnu ÚP vydal	Zastupitelstvo města Bystřice
Pořadové číslo změny ÚP	2
Datum nabytí účinnosti pořízené změny ÚP:	
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Michal Hrotík, starosta města Bystřice
Podpis a otisk úředního razítka	

Limity využití území

- nemovitá kulturní památka
- památkové ochranné pásmo zámku Konopiště
- území s archeologickými nálezy
- migračně významné území
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- přírodní park Džbány - Žebrák
- ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště - vnější a vnitřní ornitologické ochranné pásmo
- ochranné pásmo letiště - se zákazem staveb (OP porovnávacích ploch a zájmového území letiště)
- ochranné pásmo letiště - k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly
- ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb - OP kuželové plochy
- ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb - OP přechodové plochy
- ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb - OP vzletového a přistávacího prostoru
- ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- objekt důležitý pro obranu státu
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanic
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň
- ochranné pásmo výrobního zařízení

Dopravní a technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení VN 22 kV - kabel
- trafostanice
- trasa významných radiových směrových spojů
- trasa radiových směrových spojů
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- vodovod
- VDJ — vodojem
- VDJ-N — navržený vodojem
- ÚV — úpravna vody
- zdroj pitné vody (vrt, studna, pramenní jímka)
- kanalizace
- ČOV — čistírna odpadních vod
- ČOV-N — navržená čistírna odpadních vod
- čs — čerpací stanice odpadních vod
- meliorační kanály
- letiště Benešov - liniové vymezení os vzletových a přistávacích drah
- letiště Benešov - vymezení vzletových a přistávacích pásů
- letiště Benešov - plošné vymezení prostoru letiště

Seznam nemovitých kulturních památek

2 - kostel Nalezení sv. Kříže, Bystřice, Nesvačily (28149/2-135)
3 - kostel sv. Šimona a Judy, Bystřice, at kostelní, Bystřice (33587/2-10)
5 - zámek a park s ochranu, Bystřice, Tvoršovice (38978/2-137)
6 - socha sv. Jana Nepomuckého, Bystřice (71491/2-15)
7 - venkovská usedlost, Bystřice, Jeřišno nám. č.p. 76 (45416/2-3937)
8 - fara, Bystřice, at, kostelní, č.p. 1 (29666/2-3036)
9 - zámek, Bystřice, Lišno, č.p. 1 (31349/6-95)
10 - výrobní budova, ul. Nádražní, č.p. 193 (104221)
13 - výklenková kaplička, Bystřice (104466)

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2019
- Z.BY.1 — zastavitelné plochy, označení plochy
- P.JIR.1 — plochy přestavby, označení plochy
- RX — plochy a koridory územní rezervy, označení
- K.DI.1 — koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru
- K.TI.1 — koridory technické infrastruktury, označení koridoru

Dle ZÚR StčK zasahují kat. území Bystřice u Benešova, Jírovice, Lišno, Nesvačily u Bystřice a Tvoršovice do rozvojové oblasti OBk5 Benešov.
Dle ZÚR StčK zasahuje kat. území Božkovice do vymezené rozvojové osy OS6 Praha - Benešov - České Budějovice.

Návrh územního systému ekologické stability

- RBK 1 — regionální biokoridor - funkční
- LBC — lokální biocentrum - funkční
- LBK — lokální biokoridor - funkční
- LBK — lokální biokoridor - nefunkční
- IP — interakční prvek - funkční

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	
BH-S	BH-N	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
BI-S	BI-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
SC-S		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
SV-S	SV-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SVo-S		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské s ochranným režimem
OV-S	OV-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH-S	OH-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovní kostel
OS-S	OS-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
RI-S	RI-N	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RX-S	RX-N	PLOCHY REKREACE plochy golfového hřiště
VZ-S	VZ-N	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VL-S	VL-N	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
VD-S		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
PV-S	PV-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV-S	ZV-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZO-S		PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP-S	ZP-N	PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
ZS-S	ZS-N	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená
TI-S	TI-N	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DS-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S	DSú-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
DZ-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční
DL-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY letecká
W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S	NZt-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S	NL-N	PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa
NSp-S	NSp-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
NSr-S	NSr-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ rekreační

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE

po vydání změny č. 2

(zahrnuje změnu č. 2)

01a

PAŘÍ	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE	
	KOORDINAČNÍ VÝKRES - SEVER	
	Pořizovatel	Městský úřad Bystřice, Zdeňka Klenorová
	Schválil/a pořizovatel	Zastupitelstvo města Bystřice
	Zpracovatel	Ateliér M.A.A.T., s. r. o., IČ: 241 43 768
	Odborný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MAA, ČKA 03 99
	Datum: červen 2022	Fáze: Úplné znění po vydání změny č. 2 | M 1 : 5 000