

Návrh změny č. 2 územního plánu  
**BYSTRICE**

**NÁVRH pro veřejné projednání**

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:  
**Relax M.A.A.T., s. r. o.**  
IČO: 071 42 226

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Únor 2022

# Město Bystřice

Č. usn.: .....

V Bystřici dne: .....

## Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Bystřice

Zastupitelstvo města Bystřice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

**změnu č. 2 územního plánu Bystřice,**

kteou se mění Území plán Bystřice, účinný od 4. 6. 2019, takto:

# I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Bystřice. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

## 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

### Katastrální území: JÍROVICE

(1) Řádek s plochou Z.JIR.23 se kompletně vypouští a je rozdělen do více částí tímto zněním:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„Z.JIR.23a	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	BI-N (85 130 m <sup>2</sup> ) ZV-N (1 356 m <sup>2</sup> )	Jarkovice	<ul style="list-style-type: none"><li>- max. 2 NP + podkroví/ustoupené podlaží</li><li>- dopravní napojení z ploch místních komunikací areálu + max. 3 dopravní napojení z krajské silnice</li><li>- malé objemy staveb při krajské silnici</li><li>- max. 36 RD s max. 1 bytovou jednotkou</li><li>- u části pozemků RD do 1200m<sup>2</sup> min. 50% koeficientu zeleně, u části pozemků nad 1200m<sup>2</sup> min. 80% koeficientu zeleně</li></ul>
Z.JIR.23b	Plochy bydlení v bytových domech, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	BH-N (3 717 m <sup>2</sup> ) ZV-N (2 124 m <sup>2</sup> )	Jarkovice	<ul style="list-style-type: none"><li>- max. 3 NP + podkroví/ustoupené podlaží</li><li>- dopravní napojení z ploch místních komunikací areálu</li><li>- max. středně velké objemy staveb</li><li>- koeficient zeleně min. 30%</li></ul>
Z.JIR.23c	Plochy bydlení v bytových domech	BH-N (6 827 m <sup>2</sup> )	Jarkovice	<ul style="list-style-type: none"><li>- max. 3 NP + podkroví/ustoupené podlaží</li><li>- dopravní napojení z ploch místních komunikací areálu</li><li>- max. středně velké objemy staveb</li><li>- koeficient zeleně min. 30%</li></ul>
Z.JIR.23d	Plochy občanského vybavení, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	OV-N (1 784 m <sup>2</sup> ) ZV-N (1 635 m <sup>2</sup> )	Jarkovice	<ul style="list-style-type: none"><li>- max. 2 NP + podkroví/ustoupené podlaží</li><li>- dopravní napojení z ploch místních komunikací areálu</li><li>- max. středně velké objemy staveb</li><li>- koeficient zeleně min. 30%</li></ul>

<b>Z.JIR.23e</b>	Plochy technické infrastruktury	TI-N (1 960 m <sup>2</sup> )	Jarkovice	- plocha pro stavbu vodojemu a ČOV vč. souvisejících staveb - dopravní napojení z ploch místních komunikací areálu"
------------------	---------------------------------	------------------------------	-----------	--

#### 4.2.2. Koncepce odkanalizování

(2) V tabulce s požadavky pro jednotlivé zastavitelné plochy, se pod **Z.JIR.23a** doplňuje následující:

Plocha	Navržené funkční využití	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
<b>Katastrální území: JÍROVICE</b>			
„Z.JIR.23b	Plochy bydlení v bytových domech	ANO po stavbě centr. vodovodu	ANO po stavbě ČOV a centr. kanalizace
Z.JIR.23c	Plochy bydlení v bytových domech	ANO po stavbě centr. vodovodu	ANO po stavbě ČOV a centr. kanalizace
Z.JIR.23d	Plochy občanského vybavení	ANO po stavbě centr. vodovodu	ANO po stavbě ČOV a centr. kanalizace
Z.JIR.23e	Plochy technické infrastruktury	ANO po stavbě centr. vodovodu	ANO po stavbě ČOV a centr. Kanalizace"

#### 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

(3) V tabulce pod plochou **Z.JIR.10** se doplňuje plocha ve znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
„Z.JIR.23d	Plochy občanského vybavení (OV-N)	Jarkovice"

#### 4.4. Veřejná prostranství

(4) U zastavitelné plochy **Z.JIR.23** je doplněno písmeno „a“.

(5) Pod zastavitelnou plochu **Z.JIR.23a** se doplňují dva řádky ve znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
„Z.JIR.23b	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N)	Jarkovice

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z.JIR.23d	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N)	Jarkovice“

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

(6) Podmínka územní studie ÚS2 se kompletně vypouští.

## **II. Grafická část**

Grafická část změny č. 2 územního plánu Bystřice obsahuje 2 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000