**Smlouva o spolupráci**

*dle ustanovení § 1746 ods. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ!)*

**Jméno a příjmení:**

Datum narození:

Trvale bytem:

(dále jen „Vlastník“ / společně dále též jen „Vlastník“)

a

**Město Bystřice**

IČ: 00231525

se sídlem úřadu Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice

zastoupené Michalem Hodíkem, starostou

(dále jen „Město“)

(společně pak též jen „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

**smlouvu o spolupráci ve věci realizace projektu „VODOVOD MOKRÁ LHOTA - PŘÍPOJKY“**

(dále též jen “Smlouva“).

**I.**

1. Vlastník je (spolu)vlastníkem těchto nemovitých věcí:

* pozemku parc. č. …, o evidované výměře …, druh pozemku … , (dále jen „Pozemek“)
* pozemek parc. č. st. …, o evidované výměře …, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. …, ul. …, Bystřice – Mokrá Lhota (dále jen „Stavba“)

vše v k. ú. …, obec Bystřice, zapsané na LV č. … u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (Pozemek a Stavba dále jen „Nemovitost“). Vlastník zároveň prohlašuje, že Nemovitost netrpí žádnými právními vadami, které by bránily realizaci stavby.

1. Vlastník má zájem napojit stavbu na hlavní veřejný vodovodní řad, jehož realizaci plánuje Město v rámci projektu „VODOVOD MOKRÁ LHOTA - PŘÍPOJKY“ (dále též jen „Projekt infrastruktury“).
2. Město má zájem v souladu s povinností pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, realizovat na svém území Projekt infrastruktury, pro nějž bylo dne 20.3.2023 pod č. j. MUBN/94818/2023/ŽP vydáno Městským úřadem Benešov, příslušné rozhodnutí (povolení), které nabylo právní moci dne 2.5.2023.
3. Smluvní strany výslovně konstatují, že tuto Smlouvu uzavírají s cílem realizace Projektu infrastruktury, vč. souvisejícího připojení Stavby Vlastníka.

**II.**

1. Město se Smlouvou zavazuje pro Vlastníka zajistit zpracování projektové dokumentace veřejné (tj. ve veřejném prostranství uložené) i soukromé části přípojky ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v rozhodném znění, a získání potřebných rozhodnutí věcně a místně příslušného správního orgánu k Projektu infrastruktury na Pozemku Vlastníka, včetně uhrazení správního poplatku pokud to bude rozsah vodovodní přípojky dle stavebního zákona vyžadovat.
2. Vlastník se Smlouvou zavazuje umožnit Městu při realizaci Projektu infrastruktury v rozsahu vodovodního řadu a vodovodní přípojky určené pro napojení Nemovitosti uložit přípojku tak, aby související potrubí bylo možné vyvést směrem na Pozemek, a to v místě při hranici s navazujícím veřejným prostranstvím. Vlastník se dále zavazuje nejpozději do dvanácti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Městem budovanou stavbu zajistit na svůj náklad vybudování vodoměrné šachty pro Nemovitost [v odůvodněných případech pak prostoru pro osazení vodoměru přímo ve Stavbě (podsklepení, technická místnost apod.)] a zavedení vodovodní přípojky (potrubí ve smyslu předchozí věty) do této šachty (prostoru), vč. provedení souvisejících výkopových prací na Pozemku.
3. Smluvní strany ve shodě konstatují, že vlastníkem vodovodní přípojky na veřejném prostranství se na základě její výstavby stává Město. Vlastníkem vodoměrné šachty a zbývající části vodovodní přípojky se na základě její výstavby stává Vlastník.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost ke splnění závazků dle této Smlouvy.
5. Vlastník tímto výslovně uděluje souhlas vlastníka pozemků ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v rozhodném znění, za účelem umístění a/nebo povolení Projektu infrastruktury též na Nemovitostech. V té souvislosti se Vlastník zavazuje vyznačit svůj souhlas na situačním výkresu (projektové) dokumentace, případně jiným, stavebním úřadem vyžadovaným způsobem, přičemž v případě spoluvlastnictví Nemovitosti tak musí učinit spoluvlastníci, kterým náleží dohromady alespoň dvoutřetinový spoluvlastnický podíl. Město je v případě potřeby oprávněno předložit stavebnímu úřadu též tuto smlouvu.
6. Vlastník tímto výslovně souhlasí s tím, aby pracovníci, zástupci a další osoby, které se z pověření Města či zhotovitele příslušných staveb podílejí na realizaci Projektu infrastruktury a s tím souvisejícího připojení Vlastníka na vodovodní řad, vstupovali na Nemovitost za účelem plnění jejich povinností a prováděli tam příslušné práce v souladu s vydanými povoleními a Nemovitost takto bezplatně užívali. Vlastník zároveň souhlasí s tím, aby vodovodní přípojka byla do doby jejího převedení do vlastnictví Vlastníka bezplatně umístěna v potřebném rozsahu v/na Pozemku.
7. Provedení zemních a stavebních prací nezbytných pro napojení přípojky na hlavní vodovodní řad a pro uložení přípojky v úseku od napojení na hlavní řad po oplocení Nemovitosti, případně po hranici Pozemku s veřejným prostranstvím, hradí Město, které hradí též materiál (vlastní potrubí) potřebný pro provedení přípojky. Vlastník hradí provedení zemních a stavebních prací nezbytných pro realizaci vodoměrné šachty (potřebných prostor ve Stavbě), vč. zavedení přípojky do ní, a pro uložení přípojky na jím vlastněné Nemovitosti, přičemž hradí též materiál potřebný pro realizaci vodoměrné šachty. Vlastník se dále zavazuje nejpozději do dvanácti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí zajistit na svůj náklad provedení technického napojení Stavby na vodovodní přípojku z vodoměrné šachty (z prostor ve Stavbě) a započít na základě nezbytného smluvního ujednání s vlastním odběrem vody z vodovodního řadu budovaného v rámci Projektu infrastruktury. V případě porušení závazku Vlastníka dle předchozí věty má Město vůči Vlastníkovi nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do celkové výše 50.000,- Kč. Smluvní pokuta nenahrazuje nárok Města na náhradu škody případně vzniklé porušením utvrzené smluvní povinnosti Vlastníka, a to typicky pro nenaplnění podmínek dotace poskytnuté na realizaci Projektu infrastruktury.
8. Vlastník se zavazuje za **zpracování projektové dokumentace stavby vodovodní přípojky a za zajištění rozhodnutí o jejím povolení uhradit** (pokud to vyžaduje stavební zákon) **Městu částku ve výši …,- Kč. včetně DPH** (…,- Kč bez DPH), a to v hotovosti či platební kartou na pokladně Města, bezprostředně **před podpisem Smlouvy.**
9. Město se zavazuje předat kopie příslušných dokumentů týkajících se přípojky Vlastníkovi po úhradě ujednané částky ve lhůtě **do 3 měsíců** od předání dokumentace projektantem nebo 3 měsíců po nabytí právní moci povolení záměru.

**Kopie (neověřené) dokumentů budou předány v rozsahu**:

1. Dotčenou část PD přípojky (neověřenou kopii)
   * + - textovou zprávu
       - přípojkový list
       - vzorové řešení vodoměrné šachty
       - vzorové uložení vodovodní přípojky
       - kladečské schéma přípojky

B. Doklady

V případě, že povolení záměru je vyžadováno dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v rozhodném znění (dle rozsahu přípojky).

1. Vlastník prohlašuje, že se seznámil s Projektem infrastruktury, jeho projektovou dokumentací a dalšími skutečnostmi důležitými pro splnění účelu dle Smlouvy a že své závazky ze Smlouvy plynoucí je schopen v ujednaných lhůtách splnit.
2. Město bude informovat Vlastníka o zahájení provádění prací na vodovodní přípojce ke Stavbě v Městem realizovaném rozsahu s předstihem alespoň dvou týdnů. Před zahájením prací, zpravidla společně s předáním staveniště zhotoviteli stavby, dojde mezi stranami k předání Pozemku, o čemž bude sepsán stručný zápis zachycující stav Pozemku; nepředání Pozemku Vlastníkem či bránění v realizaci Projektu infrastruktury, ať již z jakéhokoli důvodu, je podstatným porušením této smlouvy. Vlastník bude informovat Město o provedení vodoměrné šachty (prostoru pro umístění vodoměru), vč. zavedení vodovodní přípojky do ní, a o uzavření smlouvy o odběru vody do dvou týdnů od okamžiku, kdy daná skutečnost nastane.

**III.**

1. Město bezplatně převádí část vodovodní přípojky ke Stavbě, vybudovanou v rámci Projektu infrastruktury a tvořenou úsekem potrubí od napojení na hlavní vodovodní řad po hranici veřejného prostranství, a to v rozsahu a podobě dle projektové dokumentace přípojky ve smyslu čl. II. odst. 1 Smlouvy, do vlastnictví Vlastníka a Vlastník ji tímto do svého vlastnictví bez dalších výhrad přijímá; je-li na straně Vlastníka více osob, nabývají převáděnou vodovodní přípojku do spoluvlastnictví, a to s rovným spoluvlastnickým podílem.
2. Ujednání dle předchozího odstavce nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy uplyne doba udržitelnosti Projektu infrastruktury, resp. doba, po kterou musí být vodovodní přípojka dle podmínek poskytnutí dotace na Projekt infrastruktury ve vlastnictví Města. Uvedeným dnem tak bez dalšího dochází k převodu vlastnického práva k vodovodní přípojce na Vlastníka.
3. Vlastník bere na vědomí, že doba ve smyslu předchozího odstavce činí zásadně 10 let od uvedení stavby financované z dotace do užívání (od její kolaudace).

**IV.**

1. Pokud se Vlastník v době před realizací vodovodní přípojky či před převodem vlastnického práva k vodovodní přípojce dle článku III. Smlouvy rozhodne pro převod Nemovitosti (napojované stavby, resp. pozemků) na jinou osobu, je povinen o tom s předstihem informovat Město a nabyvatele zavázat tak, aby na něj přešly též veškeré povinnosti dané Smlouvou a aby byl ujednán převod vlastnické právo k přípojce dle čl. III. Smlouvy na nabyvatele. Smluvní strany zároveň prohlašují, že přejde-li vlastnické právo k Nemovitosti na právního nástupce Vlastníka před nabytím účinnosti čl. III. odst. 1 Smlouvy, platí pro převod vlastnického práva k vodovodní přípojce dle čl. III. Smlouvy takovému právnímu nástupci to, co platí pro převod Vlastníkovi.

**V.**

1. Každý z účastníků Smlouvy je povinen zdržet se všeho, co by mohlo zmařit nebo ohrozit účel Smlouvy a zdržet se jakékoliv jednání, které by bylo k újmě ostatním účastníkům Smlouvy.
2. Každý účastník Smlouvy je povinen bez odkladu informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech důležitých pro naplnění Smlouvy.
3. Účastníci uzavřením Smlouvy vyjadřují svůj závazný souhlas se společnou realizací Projektu infrastruktury a připojením Vlastníka z realizovaného veřejného vodovodního řádu.
4. Město výslovně konstatuje, že v případě skončení smluvního vztahu, založeného touto Smlouvou, dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy nebo v případě, že Vlastník nedodrží závazky jemu stanovené Smlouvou, negarantuje Vlastníkovi uzavření totožné smlouvy v budoucnosti ani negarantuje možnost připojit se na vodovodní infrastrukturu, a to z důvodu umístění Projektu infrastruktury v pozemcích zpravidla ve vlastnictví třetích subjektů.

**VI.**

1. Smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou pro případ rozhodnutí Města o odstoupení od realizace Projektu infrastruktury. Důvodem pro rozhodnutí Města o odstoupení od realizace projektu infrastruktury bude zejména nízký počet vlastníků nemovitých věcí určených k napojení na nový vodovodní řad budovaný v rámci Projektu infrastruktury, kteří uzavřou tuto smlouvu o spolupráci, či neobdržení dotace na realizaci Projektu infrastruktury či jeho podstatné části.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní a písemná. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Jestliže by jedno nebo více ujednání Smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se ve Smlouvě objevily právní nedostatky jednotlivých ujednání, není tím dotčena platnost ostatních ujednání Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání ve Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
5. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Bystřice č. 15-42/17.6.2024/M ze dne 17.6.2024, která postupem dle § 102 odst. 2 písm. f), m) a odst. 3 zákona o obcích svěřila pravomoc k uzavření smlouvy místostarostovi města.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž Město obdrží jedno vyhotovení a Vlastník jedno vyhotovení.

V Bystřici dne …………………………………………………

…………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………..

**Město Bystřice Vlastník**

zast. Mgr. Daniel Štěpánek, místostarostou jméno, příjmení