

**Změna č. 2 územního plánu
BYSTŘICE**

ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo města Bystřice

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Michal Hodík,
starosta města

Podpis a otisk úředního razítka:

Zpracovatel:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Červen 2022

Město Bystřice

Č. usn.: 16

V Bystřici dne: 8. 6. 2022

Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Bystřice

Zastupitelstvo města Bystřice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 2 územního plánu Bystřice,

kteou se mění Území plán Bystřice, účinný od 4. 6. 2019, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Bystřice. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám. Jednotlivé změny jsou očíslovány body (1), (2) atd.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Katastrální území: JÍROVICE

(1) Řádek s plochou Z.JIR.23 se kompletně vypouští a je rozdělen do více částí tímto zněním:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„Z.JIR.23a	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	BI-N (85 130 m ²) ZV-N (1 356 m ²)	Jarkovice	<ul style="list-style-type: none">- max. 2 NP + podkroví/ustoupené podlaží- dopravní napojení z ploch místních komunikací areálu + max. 3 dopravní napojení z krajské silnice- malé objemy staveb při krajské silnici- max. 36 RD s max. 1 bytovou jednotkou- u části pozemků RD do 1200 m² min. 50% koeficientu zeleně, u části pozemků nad 1200 m² min. 80% koeficientu zeleně
Z.JIR.23b	Plochy bydlení v bytových domech, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	BH-N (3 717 m ²) ZV-N (2 124 m ²)	Jarkovice	<ul style="list-style-type: none">- max. 3 NP + podkroví/ustoupené podlaží- dopravní napojení z ploch místních komunikací areálu- max. středně velké objemy staveb- koeficient zeleně min. 30%
Z.JIR.23c	Plochy bydlení v bytových domech	BH-N (6 827 m ²)	Jarkovice	<ul style="list-style-type: none">- max. 3 NP + podkroví/ustoupené podlaží- dopravní napojení z ploch místních komunikací areálu- max. středně velké objemy staveb- koeficient zeleně min. 30%
Z.JIR.23d	Plochy občanského vybavení, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	OV-N (1 784 m ²) ZV-N (1 635 m ²)	Jarkovice	<ul style="list-style-type: none">- max. 2 NP + podkroví/ustoupené podlaží- dopravní napojení z ploch místních komunikací areálu- max. středně velké objemy staveb- koeficient zeleně min. 30%

Z.JIR.23e	Plochy technické infrastruktury	TI-N (1 960 m ²)	Jarkovice	- plocha pro stavbu vodojemu a ČOV vč. souvisejících staveb - dopravní napojení z ploch místních komunikací areálu"
------------------	---------------------------------	------------------------------	-----------	--

4.2.2. Koncepce odkanalizování

(2) V tabulce s požadavky pro jednotlivé zastavitelné plochy, se pod **Z.JIR.23a** doplňuje následující:

Plocha	Navržené funkční využití	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Katastrální území: JÍROVICE			
„Z.JIR.23b	Plochy bydlení v bytových domech	ANO po stavbě centr. vodovodu	ANO po stavbě ČOV a centr. kanalizace
Z.JIR.23c	Plochy bydlení v bytových domech	ANO po stavbě centr. vodovodu	ANO po stavbě ČOV a centr. kanalizace
Z.JIR.23d	Plochy občanského vybavení	ANO po stavbě centr. vodovodu	ANO po stavbě ČOV a centr. kanalizace
Z.JIR.23e	Plochy technické infrastruktury	ANO po stavbě centr. vodovodu	ANO po stavbě ČOV a centr. kanalizace"

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

(3) V tabulce pod plochou **Z.JIR.10** se doplňuje plocha ve znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
„Z.JIR.23d	Plochy občanského vybavení (OV-N)	Jarkovice"

4.4. Veřejná prostranství

(4) U zastavitelné plochy **Z.JIR.23** je doplněno písmeno „a“.

(5) Pod zastavitelnou plochu **Z.JIR.23a** se doplňují dva řádky ve znění:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
„Z.JIR.23b	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N)	Jarkovice
Z.JIR.23d	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N)	Jarkovice“

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(6) Podmínka územní studie ÚS2 se kompletně vypouští.

II. Grafická část

Grafická část změny č. 2 územního plánu Bystřice obsahuje 2 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu Bystřice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

Michal Hodík
starosta města

Mgr. Daniel Štěpánek
místostarosta města