



Z Á P I S Z J E D N Á N Í O S A D N Í H O V Ý B O R U

OSADNÍ VÝBOR: J Í R O V I C E

DATUM: 20.02.2023

Prezence:

Přítomni (Jména a příjmení): Tomáš Brejla, Petr Pop, Ing. Olga Mokošová, Ing. Pavel Doškář, Milan Havlíček, Rudolf Svoboda, Ing. Olga Doškářová, Tomáš Kaňka

Počet přítomných členů: 6

Počet hostů: 0

Počet omluvených: Ing. Lenka Hlaváčková, Ing. Veronika Macková

Program:

1. Zahájení
2. Vyjádření k žádosti pí. Štolové – pronájem pozemku č. 14/25
3. Chodník Jarkovice – přípojky kanalizace i bez povolení od p. Nováka ke Kukačce, včetně Kukačky
4. Oprava chodníku u zastávky v Jarkovicích ve směru na Benešov – propadlý chodník
5. Oprava chodníku po havárii (po odtahu auta) v Jirovicích u pozemku č. 14/25 – propadlý chodník
6. VO – nesvítící u p. Havlíčka-Kočová
7. Komunikace č. 1515/4 – bývalý statek Bejčkovi a přilehlá komunikace
8. Umístění odpadkových košů na psí exkrementy
9. Oprava dveří kapličky – zadat objednávku
10. Participativní rozpočet do 6.4.2023
11. Zvonička – není vidět a je nefunkční
12. Kontejnery v Jirovicích a v Jarkovicích – přesunutí k Houškovi nebo zpevnění prostranství
13. Břízy v Semovicích na pozemku č. 85 – Trnka Jaroslav, Trnková Vlasta – žádost vlastníků o odstranění bříz
14. Umístění značka pozor děti, nebo nějaké zpomalovací prvky na silnici „U Maxu“ směrem na Semovice
15. Doplnit bod veřejného osvětlení mezi hostincem na Kukačce a prvními „vojenskými domy“ směrem k „Maxu“ mezi čp. 27 a 28 na pozemku 1188/10 a 1188/6 – požadavek Rohlíkovi
16. Silnice po točně autobusu
17. Zpevnění prostranství pod kontejnery v Semovicích
18. Semafore umístěné v garáži
19. Brigády – termín 1.4.2023 a 4.11.2023
20. Projednané žádosti města k vyjádření – jen evidenčně v příloze
 1. Pronájem pozemku pod vagonem č. 123/5
 2. Žádost o odprodej pozemku č. 1188/6 a 1188/10 - Hůrka
21. Kalendář akcí – 7.4. Turnaj stolní tenis
 - 9.4. barvení vajec
 - 6.5. rybářské závody dětské

1.7. nohejbal turnaj družstev
19.8. – Zábava Šakalí dech
Srpen – rybářské závody pro dospělé

22. Závěr

Zápis:

Ad 1) Jednání řídila předsedkyně Osadního výboru Ing. Olga Mokošová.

Ad 2) Problém bude, že na pozemek vytéká dešťová voda z komunikace, pole a splašky.

ad 3) Chodník Jarkovice – připojení domácích ČOV, připojené přípojky kanalizace bez povolení od p. Nováka ke Kukačce, včetně Kukačky – 15.6.2020 v 18.30 proběhlo jednání s občany a panem starostou, **dodnes stále není vyřešeno**

ad 4) Oprava chodníku u zastávky v Jarkovicích – předat fotografie s žádostí o opravu správci majetku p. Rohlíkovi

ad 5) Oprava chodníku po odtahu – předat fotografie s žádostí o opravu správci majetku p. Rohlíkovi

ad 6) Žádost o opravu objednat u správce majetku p. Rohlíka

ad 7) Jírovice – komunikace k seníku, parc. č. 1515/4 nutnost dořešit darování pozemku/rozšíření komunikace – řeší pan starosta s majitelem pozemku, nově – po odstranění původní budovy statku dochází k sesuvu vozovky, informován MěÚ, p. Rohlík provedl kontrolu na místě, osazeno výstražnými prvky, nový majitel bude dle vyjádření MěÚ stavět opěrné zdi, poprosit pana Rohlíka o další kontrolu stavu silnice

ad 8) Umístění odpadkových košů na psí exkrementy – u dětského hřiště, předsedkyně podá požadavek

ad 9) Oprava dveří kapličky – dle informací členek SDH, které se starají o úpravu okolo kapličky, jsou dveře v nevyhovujícím stavu. Podařilo se sehnat i firmu – p. Chmelič Neveklov, tel. 603112640, která historické dveře renovuje. S p. starostou předjednáno, že souhlasí s opravou. Předsedkyně podá žádost na město o vystavení objednávky.

Ad 10) Participativní rozpočet - prostranství u kapličky, případné přesunutí zvoničky, Ing. Doškářová navrhne projekt, který osadní výbor před konečným podáním projedná

Ad 11) Zvonička – stojí na pozemku města, bohužel sousední majitel nechal zvoničku zarůst, takže nelze už ani zvonit, navíc je obrostlá vysokými tujími. OV požaduje projednat odstranění rostlin případně oplocení pozemku. Zjistit případné přesunutí.

Ad 12) Jírovice – OV navrhuje přesunutí k Novákovi nebo proti Strakovým, Jarkovice – OV navrhuje přesunutí k p. Houškovi nebo zpevnění prostranství alespoň recyklátem

ad 13) Břízy v Semovicích – předsedkyně požádá pokácení 3 bříz v Semovicích – na pozemku 85, při zlomení nebo vyvrácení stromu hrozí poškození sousední nemovitosti (hospodářských budov) na pozemku 1300/1. –

ad 14) Nový požadavek, aby na silnici od Kukačky k „Maxu“ byla umístěna značka pozor děti, nebo nějaké zpomalovací prvky (je tam dlouhá rovinka a jezdí se rychle, není chodník) – předsedkyně předá požadavek dopravní komisi

ad 15) Doplnit bod veřejného osvětlení mezi hostincem na Kukačce a prvními „vojenskými domy“ směrem k „Maxu“ mezi čp.27 a 28 na pozemku 1188/10 a 1188/6 – předsedkyně předá požadavek Rohlíkovi

ad 16) Oprava silnice po točně autobusu – byla zúžena jen na původní šířku, a zůstaly vyhrabané krajnice, je

třeba dosypat zeminou nebo recyklátem, předat fotografie s žádostí o opravu správci majetku p. Rohlíkovi

ad 17) Kontejnery v Semovicích ujíždí, bylo by vhodné prostranství zpevnit – předa požadavek správci majetku p. Rohlíkovi

ad 18) Sejmuté semaforey zůstaly umístěny v garáži v hasičárně, požádat o převezení do Bystřice.

Usnesení č. 1 – Pronájem pozemku parc. č. 14/25. Osadní výbor souhlasí s pronájmem.

Hlasování:

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Úkoly plynoucí z jednání:

Jméno a příjmení	Úkol	Datum splnění
O. Mokošová	Zažádat o koš na psí exkrementy	31.5.2023
O. Mokošová	Objednat opravy komunikací a chodníků	31.5.2023
O. Mokošová	Doplnění značek „k Maxu“	31.5.2023
O. Mokošová	Objednat opravu VO a nový bod	31.3.2023
O. Mokošová	Objednat opravu dveří kapličky	31.3.2023
O. Mokošová	Objednat odvoz semaforů	31.3.2023

Zápis zpracovala: Ing. Olga Mokošová

OSADNÍ VÝBOR: JÍROVICE
DATUM: 9.1.2023

Vyjádření k žádosti o pronájem pozemku ve vlastnictví města Bystřice

Osadní výbor projednal žádost pana Petra Macháčka, bytem Na Bezděkově 1739/1, 256 01 Benešov o pronájem pozemku ve vlastnictví města Bystřice v k. ú. Jírovice, konkrétně parc. č. 123/2, druh pozemku: ostatní plocha. Pozemek bezprostředně sousedí s místním fotbalovým hřištěm, kde se p. Macháček dlouhodobě stará o údržbu hřiště.

Osadní výbor **souhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 132/2.

OSADNÍ VÝBOR: JÍROVICE
DATUM: 16.1.2023

Vyjádření k žádosti o pronájem pozemku ve vlastnictví města Bystřice

Osadní výbor projednal žádost pana Jana Strnada, bytem J. Franka 1636 256 01 Benešov o odkup pozemku ve vlastnictví města Bystřice v k. ú. Jírovice, konkrétně parc. č. 692, druh pozemku: trvalý travní porost a parc. č. 1540, druh pozemku: ostatní plocha.

Osadní výbor provedl místní šetření a zjistil níže uvedené skutečnosti:

- Na přiloženém plánu je zakreslena studánka, u které je žádoucí, aby se případným prodejem nestala součástí pozemku žadatele.
- Pozemek č. 689/7, který je ve vlastnictví žadatele, má zapsáno věcné břemeno užívání pro jinou osobu. Zmiňovaná studánka je jedinou užitkovou vodou zabezpečující užívání pozemku sloužící jako zahrada pro pěstování zeleniny s chatou. Prodejem by mohlo dojít k omezení užívacích práv, jelikož věcné břemeno se nebude vztahovat na nově zakoupenou část pozemku parc. č. 692 a část pozemku parc. č. 1540. Pozemek je velmi svažité a ze západní ani severní části pozemku není možný přístup. Prodejem by mohlo dojít ke znemožnění přístupu na pozemek. Je třeba umožnit užívání pozemku.
- Na přiloženém plánu je zakreslena „záplavová“ část pozemku parc. č. 692, která se zaplavuje při zvýšení vodní hladiny rybníka Papírna.
- Na přiloženém plánu je zakreslena pěšina, která kdysi byla udržována jako průchozí od „starého hřiště“ v Jírovicích až na Hůrku. Nyní stále spojuje tyto dvě části a prodejem pozemku parc. č. 1540 by mohlo dojít ke znemožnění přístupu na komunikaci č. 1538/7 a při vyšší hladině vody by zde nebylo možné projít ani po pozemku parc. č. 692. Průchod okolo rybníka Papírna dále podle vody není možný (soukromé vlastnictví – ploty, terén).
- Žadatel má na pozemku umístěn pouze dřevěný plot bez betonového základu, který může být stářím znehodnocen.

Osadní výbor **souhlasí** s prodejem části pozemků parc. č. 692 a 1540 v k.ú. Jírovice za podmínky, že zaměření geometrickým plánem bude výhradně se současným plotem a budou zde umístěny geodetické značky, které zůstanou nepoškozené i po likvidaci dřevěného plotu, a zároveň zůstane zachován průchod z Jírovic na Hůrku. Osadní výbor doporučuje, aby žadatel sepsal i smlouvu na věcné břemeno užívání na nově odkoupené pozemky.

Příloha:

Mapka se zákresem zmiňovaných důležitých bodů

OSADNÍ VÝBOR: JÍROVICE
DATUM: 20.2.2023

Vyjádření k žádosti o pronájem pozemku ve vlastnictví města Bystřice

Osadní výbor projednal žádost paní Eliška Štollové, bytem Karla Nového 2156, 256 01, Benešov o pronájem pozemku ve vlastnictví města Bystřice v k. ú. Jírovice, konkrétně: parc. č. 14/25 , druh pozemku: trvalý travní porost.

Osadní výbor upozorňuje, že na pozemek není možný přístup po pozemcích ve vlastnictví Města Bystřice. Přilehlé pozemky č. 14/41 a 14/42 jsou v soukromém vlastnictví. V případě, že by došlo k požadovanému zatrubnění, bude odtékající voda a splašky vyvedena na soukromé pozemky.

Pozemek č. 14/28 ve vlastnictví p. Vöglera, se kterým je jmenovaná v příbuzenském stavu a má projednán vstup na požadovaný pozemek.

Osadní výbor **souhlasí** s pronájmem pozemku parc. č. 14/25.