KOORDINAČNÍ VÝKRES – STŘED
1 : 5 000

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE
po vydání změny č. 2
(zahrnuje změnu č. 2)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který pořídil změnu ÚP vydal	Zastupitelstvo města Bystřice
Pořadové číslo změny ÚP:	2
Datum nabytí účinnosti pořízené změny ÚP:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Michal Hrotík, starosta města Bystřice
Podpis a otisk úředního razítka	

Návrh územního systému ekologické stability

- RBK – regionální biokoridor - funkční
- LBC – lokální biocentrum - funkční
- LBK – lokální biokoridor - funkční
- LBK – lokální biokoridor - nefunkční
- IP – interakční prvek - funkční

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	
BI-S	BI-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BVo-S		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem
SC-S		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
SV-S	SV-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
OV-S	OV-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH-S		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovní kostel
OS-S	OS-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
RI-S	RI-N	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
VZ-S	VZ-N	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VL-S	VL-N	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
VD-S	VD-N	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
PV-S		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV-S	ZV-N	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZO-S		PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP-S		PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
ZS-S	ZS-N	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená
TI-S	TI-N	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DS-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSu-S	DSu-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
DZ-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční
W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ linie vodního toku
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S	NZt-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S	NL-N	PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa
NSp-S	NSp-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
	NSr-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ rekreační

Limity využití území

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- migračně významné území
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- přírodní park Džbány - Žebrák
- ochranné pásmo přírodní rezervace Podhrázský rybník
- ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo letiště - vnější a vnitřní ornitologické ochranné pásmo
- ochranné pásmo letiště - k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly
- 450 m.n.m. – ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb - OP kuželové plochy
- ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo elektrického vedení ZVN 400 kV
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanic
- skládka Bystřice
- odpadové zařízení
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň
- ochranné pásmo výrobního zařízení

Seznam nemovitých kulturních památek
1 - kostel sv. Martina, Bystřice, Tvořice (157712-0-50)
4 - kostel sv. Markéty, Bystřice, Oubénice (359472-156)
12 - socha sv. Josefa s Ježíškem, Bystřice, Oubénice (2620702-157)

Technická infrastruktura

- elektrické vedení ZVN 400 kV
- elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení VN 22 kV - kabel
- trafostanice
- trasa významných radiových směrových spojů
- trasa radiových směrových spojů
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- vodovod
- VDJ – vodojem
- VDJ-N – navržený vodojem
- zdroj pitné vody (vrt, studna, pramenní jímka)
- meliorační kanály
- kanalizace
- ČOV-N – navržená čistírna odpadních vod

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2019
- Z.BO.17 – zastavitelné plochy, označení plochy
- P.DRA.1 – plochy přestavby, označení plochy
- RI1 – koridory územní rezervy, označení koridoru
- K.DI.1 – koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru
- K.TI.2 – koridory technické infrastruktury, označení koridoru

Dle ZÚR StčK zasahují kat. území Bystřice u Benešova, Jirovice, Lišno, Nesvačily u Bystřice a Tvořínovice do rozvojové oblasti OBlnB Benešov.
Dle ZÚR StčK zasahuje kat. území Božkovice do vymezené rozvojové osy OS6 Praha - Benešov - České Budějovice.

01b

PARÉ	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE	
	KOORDINAČNÍ VÝKRES – STŘED	
	Pořizovatel	Městský úřad Bystřice, Zdeňka Klenorová
	Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Bystřice
	Zpracovatel	Ateliér R.A.A.T., s. r. o., IČ: 241 45 768
	Odborný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MA, Sc., ČKA 03 311
	Datum: červen 2022	Fáze: Úplné znění po vydání změny č. 2 | M 1 : 5 000