Městský úřad Bystřice – stavební úřad
Dr. E. Beneše 25
257 51 Bystřice
Telefon: 317 783 091
E-mail: podatelna@mestobystrice.cz
ID datové schránky: p8xbe7a

Sp. zn.: Výst/00231/2019 Bystřice, dne 14.6.2019
Č.j.: 02309/2019/MUBY/SU
Vyřizuje: Ing. Lenka Hlaváčková

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.1.2019 podal

Město Bystřice, IČO 00231525, Dr.E.Beneše 25, 257 51 Bystřice u Benešova, které zastupuje

Road M.A.A.T., s.r.o., Monika Michálková, IČO 04326083, Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Parkoviště v ulicích Nová a Družstevní
parkoviště č. 13
Bystřice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1258/7 (ostatní plocha), parc. č. 1272/3 (ostatní plocha), parc. č. 1276/8 (ostatní plocha), parc. č. 1276/12 (ostatní plocha), parc. č. 1276/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystřice u Benešova.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o návrh nového parkoviště v lokalitě bytových domů v západní části města. Dojde k vybudování velké parkovací plochy s povrchem ze vsakovací dlažby s vyznačením parkovacích míst, dále k vybudování chodníku, veřejného osvětlení a odvodnění parkoviště. Parkoviště bude sloužit k parkování vozidel pro obyvatele bytových domů v této lokalitě a pro parkování pro provoz mateřské školy.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 101 - Parkoviště
SO 102 - Chodník
SO 301- Odvodnění
SO 401 - Veřejné osvětlení

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- **SO 101 - Parkoviště.** Parkoviště bude vybudováno s povrchem ze vsakovací dlažby, bude vybudováno celkem 33 parkovacích míst + 2 parkovací místo pro vozidla přepravující těžce pohybově omezené osoby. Plocha parkoviště 938m^2, umístění parkoviště na pozemku parc. č. 1272/3 v k.ú. Bystřice u Benešova.
- **SO 102 - Chodník.** Chodník o šířce 2 - 2,5m a délce 117m, plocha 234m^2. Chodník bude z obou stran napojen na stávající chodník. Součástí chodníku budou 2 sjezdy na parkoviště. Ve vjezdu na propojku ulice Družstevní a Dr. E. Beneše bude chodník přerušen a bude zde místo pro přecházení. Bude osazeno nové bezpečnostní zábradlí u vchodu do školky v délce 6m. Umístění stavby na pozemku parc. č. 1272/3, 1276/16, 1276/8, 1276/12 vše v k.ú. Bystřice u Benešova.
- **SO 301 - Odvodnění komunikace.** - Odvodňovací rigol bude vybudován z kamenné dlažby do betonového lože s prohlubní 4 cm. Zaústění rigolu bude do 2 uličních vpustí, které budou napojeny přípojkou PVC DN 150 v délce 28m do stávající kanalizační šachty. Zemní pláň bude odvodněna trubkou PVC DN 100 zaústěnou do kanalizační přípojky. Umístění stavby na pozemku parc. č. 1272/3 a 1276/8 v k.ú. Bystřice u Benešova.
- **SO 401 - Veřejné osvětlení.** Budou umístěny 3 nové světelné body, kabely v délce 65m, výška světelného bodu 8m, umístění stavby na pozemku parc. č. 1272/3 v k.ú. Bystřice u Benešova.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky parc. č. 1258/7, parc. č. 1272/3, parc. č. 1276/8, parc. č. 1276/12, parc. č. 1276/16 v katastrálním území Bystřice u Benešova – umístění stavby.
- Pozemky parc. č. st. 389, 390, 457, 458, 459, 460, 473, 537, 538, 539, 540, 626, 641, parc. č. 1262/3, 1272/5, 1272/6, 1276/5, 1276/9, 1276/10, 1276/17 v katastrálním území Bystřice u Benešova – pozemky sousední.

Více viz. projektová dokumentace, kterou zpracovala Mgr. Petra Běhounová, ověřil Ing. Robert Juřina, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012735, datum „leden 2018“.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí C.3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Koordinační situace, která je zpracována v měřítku 1:250, označena jako výkres č. „C.3“ a je součástí projektové dokumentace, kterou zpracovala Mgr. Petra Běhounová a ověřil Ing. Robert Juřina, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012735, datum „leden 2018“. Situace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Změny v umístění a provedení stavby musí být předem projednány s příslušným stavebním úřadem.
3. Stavební objekt SO 401 nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
4. Stavebník dodrží požadavky z vyjádření Muzea Podblanicka- příspěvková organizace Středočeského kraje ze dne 26.2.2019, č.j.: 36/2019.
5. Po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí **požádá stavebník o stavební povolení na stavbu SO 101** - Parkoviště, **SO 102** - Chodník, **SO 301** – Odvodnění, příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích, tj. Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad.

III. Stanoví podmínky pro provádění stavby:

1. Při provádění stavby SO 401 Veřejné osvětlení je stavebník povinen dodržet následující podmínky:
   1.1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

1.2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné prodloužení lhůty k dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad min. 1 měsíc před ukončením této lhůty.

1.3. Stavebník je povinen respektovat náležitosti, které mu ukládá § 152 stavebního zákona, zejména pak dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

1.4. Zhotovitel stavby je povinen dle § 160 stavebního zákona provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1.5. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

1.6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

1.7. Při provádění stavby nesmí být nadměrně znečisťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.

1.8. S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., a souvisejícími předpisy, doklady o uložení odpadů předloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce.

1.9. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.

1.10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

1.11. Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost, Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění komunikace musí být okamžitě odstraněno.

1.12. **Stavbu SO 401 lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního souhlasu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice, Dr.E.Beneše 25, 257 51 Bystřice u Benešova
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 22.1.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.2.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.4.2019 a 30.4.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:
- MěÚ Benešov, OŽP, souhrnné vyjádření ze dne 19.1.2018, č.j. MUBN/5656/2018/OOPLH;
- MěÚ Benešov, OVÚP, oddělení silniční správní úřad, závazné stanovisko ze dne 5.2.2018, č.j.: MUBN/10761/2018/VÝST;
- MěÚ Benešov, OVÚP, oddělení silniční správní úřad, závazné stanovisko ze dne 21.3.2019, č.j.: MUBN/32100/2019/VÝST;
- KHS, územní pracoviště Benešov, závazné stanovisko ze dne 7.1.2018 pod č.j. KHSSC 01063/2018;
- HZS, územní odbor Benešov, závazné stanovisko ze dne 16.1.2018, ev. č. BN-8-2/2018/PD;
- MěÚ Bystřice, silniční správní úřad, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání ze dne 5.11.2018, č.j. 04046/2018/MUBY/MSm;
- MěÚ Bystřice, silniční správní úřad, rozhodnutí o povolení připojení na síť pozemních komunikací ze dne 17.12.2018, č.j. 04612/2018/MUBY/MSm;
- PČR, DI Benešov, stanovisko ze dne 17.1.2018, č.j. KRPS-9756-1/ČJ-2018-010106;
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 18.2.2019, zn.E07080/19;
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 4.1.2018, zn.E00392/18;
- Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace Středočeského kraje, ze dne 26.2.2019, č.j.: 36/2019.
- MO-SEM Praha, ze dne 30.3.2016, ÚP-497/6-930-2015;
- VHS Benešov, vyjádření ze dne 1.2.2018, zn./vyj/Zav/2018/046;
- CETIN, a.s., ze dne 14.11.2017, č.j. 767821/17 a vyjádření ze dne 5.1.2018;
- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas ze dne 17.7.2018, zn. 001099225346;
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 13.11.2017, zn. 0100834391;
- Telco Pro services, a.s. ze dne 13.11.2017, zn. 0200675314;
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 9.1.2018, zn. 1096475062-32/2018;
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.2.2019, zn. 0101063189;
- Telco Pro services, a.s. ze dne 20.2.2019, zn. 0200871411;
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.2.2019, zn. 0700011647;
- Souhlas dle § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 389, 390, 457, 458, 459, 460, 473, 537, 538, 539, 540, 626, 641, parc. č. 1262/3, 1272/5, 1272/6, 1276/5, 1276/9, 1276/10, 1276/17 v katastrálním území Bystřice u Benešova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bystřice č.p. 368, č.p. 369 a č.p. 458

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lenka Hlaváčková
pověřená řízením stavebního úřadu
Městského úřadu Bystřice

Stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Toto roizhodnutí bude podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručeno účastníkům veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí je **po dobu 15 dnů** vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Bystřice, **15. den je posledním dnem oznámení.** Toto se netýká účastníků uvedených v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje jednotlivě.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Obdrží:

stavebník (dodejky)
Road M.A.A.T., s.r.o., IDDS: rgk7w7t
sídlo: Převrátilská č.p. 330/15, 390 01 Tábor 1
zastoupení pro: Město Bystřice, Dr.E.Beneše 25, 257 51 Bystřice u Benešova

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

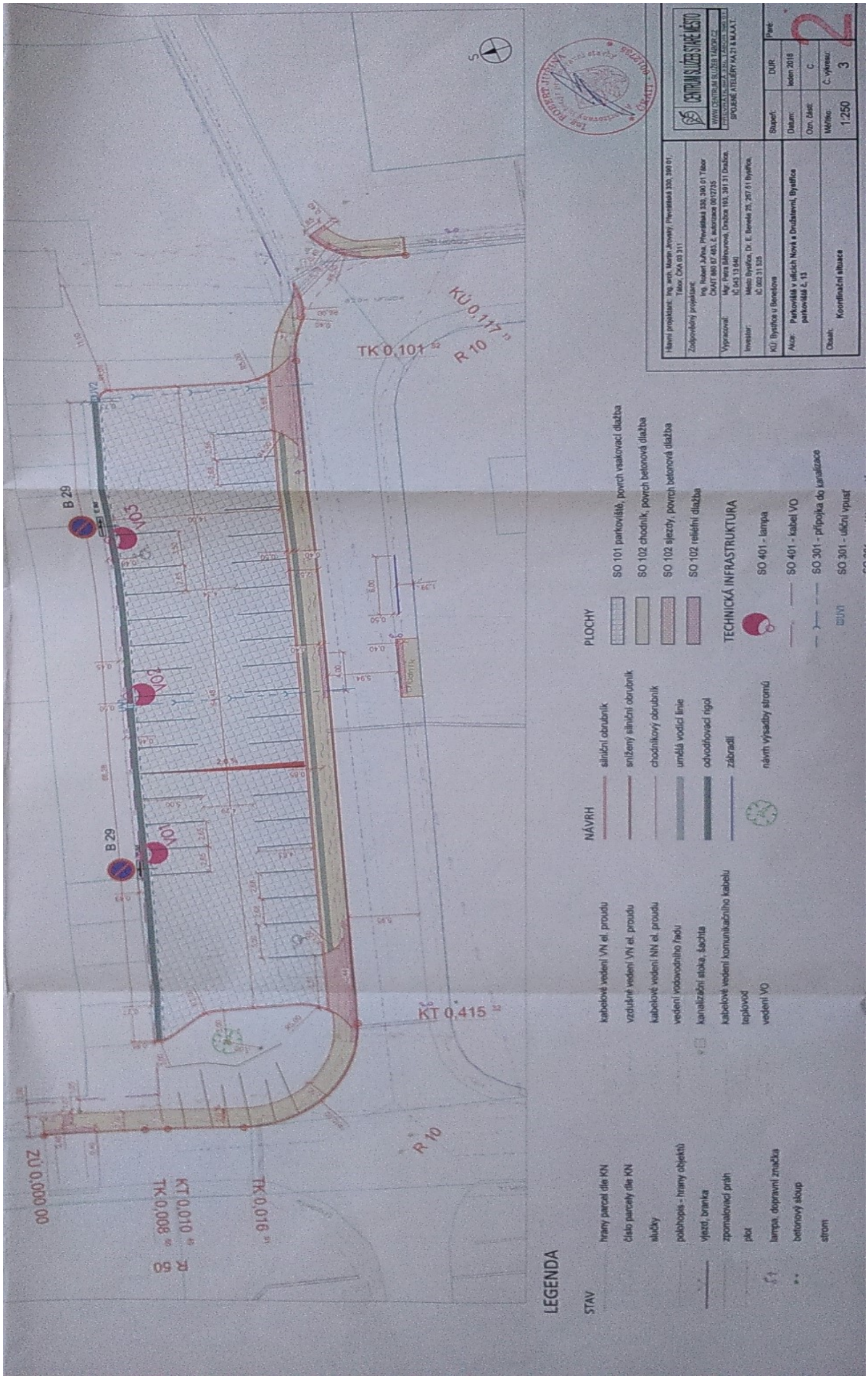
účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 389, 390, 457, 458, 459, 460, 473, 537, 538, 539, 540, 626, 641, parc. č. 1262/3, 1272/5, 1272/6, 1276/5, 1276/9, 1276/17, 1276/10 v katastrálním území Bystřice u Benešova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bystřice č.p. 368, č.p. 369 a č.p. 458

dotčené správní úřady
Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, IDDS: cb4bwan
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy
Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: cb4bwan
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy
Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, silniční správní úřad, IDDS: cb4bwan
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy
Městský úřad Bystřice, silniční správní úřad, Dr. E. Beneše č.p. 25, 257 51 Bystřice u Benešova
Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Černoleská č.p. 2053, 256 01 Benešov u Prahy
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: xuwhp68
sídlo: Pod Lihovarem č.p. 1816, 256 01 Benešov u Prahy

ostatní
Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., IDDS: ts2a5gr
sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Žižkov-Praha 3

Grafická příloha rozhodnutí:
Koordinační situace C.3