

SOUHRNNÉ USNESENÍ
z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice
konaného dne 06.09.2023

Předsedající určil:

- ověřovatele zápisu: Lukáše Marka, Milana Vosátku
- zapisovatele zápisu: Soňu Jakubkovou

Zastupitelstvo města Bystřice přijalo:

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (7%)

schvaluje

členy návrhové komise: předseda Mgr. Bc. Martina Trochová, Mgr. Karel Bárta, Pavel Babiš

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

program veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 06.09.2023

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

uzavření Kupní smlouvy č.j. 56073/21-O32 mezi městem Bystřice, IČ 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a Českými drahami, a.s., IČ 709 94 226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 ve věci odkupu majetku ČD a.s., tj. parc. č. 1626/25, o výměře 283 m², druh pozemku: ostatní plocha a st. p. 167, o výměře 179 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří včetně budovy čp. 156 na něm stojící jako jeho součást, vše v kat. území Bystřice u Benešova, zapsané na LV č. 1986, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.500.000 Kč bez DPH

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

podání žádosti o odkup pozemku parc. č. 1626/24, o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Bystřice u Benešova, ve vlastnictví Správy železnic, s.o., IČ 709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, zapsaného na LV 341 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, územního odboru Benešov, za kupní cenu 19.000 Kč bez DPH

II. schvaluje

podání žádosti o ukončení nájmu (nájemní smlouva č. 0069/05) pozemku parc. č. 1626/1 (po digitalizaci parc. č. 1626/24), o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Bystřice u Benešova, ve vlastnictví Správy železnic, s.o., IČ 709 94 234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, zapsaného na LV 341 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, územního odboru Benešov

III. schvaluje,

že s předmětným majetkem převezme město Bystřice i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků

IV. souhlasí

se základními "technickými podmínkami" prodeje uvedenými v části A dopisu č.j. 3161/2023 z 25.05.2023

V. souhlasí

s navrženou kupní cenou uvedenou v části B dopisu č.j. 3161/2023 ze dne 25.05.2023

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

směnu a uzavření Směnné smlouvy mezi městem Bystřice, IČ 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a paní [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] ve věci směny části pozemku parc. č. 383/1 (dle GP č. 1439-3/2023 parc. č. 383/29 o výměře 7606 m²), orná půda, celková výměra 19875 m², k. ú. Bystřice u Benešova, ve vlastnictví města Bystřice, IČ 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, zapsaném na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, územní pracoviště za pozemek parc. č. 1490/5, orná půda, výměra 7606 m², k.ú. Bystřice u Benešova, ve vlastnictví [redacted] [redacted] zapsaném na LV 255 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, územní pracoviště Benešov

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

prodej a směnu pozemků mezi městem Bystřice (prodávající či směňující 1) a panem [redacted] nar. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (kupující či směňující 2),

následujícím způsobem: prodej pozemku ve vlastnictví města Bystřice, parc. č. 748/3 v k.ú. Kobylí, obec Bystřice o výměře 279 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov a směnu pozemku ve vlastnictví města Bystřice parc. č. 748/2 v k.ú. Kobylí, obec Bystřice o výměře 9 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov za pozemek parc. č. 1291/17 v k.ú. Kobylí, obec Bystřice o celkové výměře 7 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, který je zapsán na listu vlastnictví č. 140 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov

II. schvaluje

uzavření Kupní a směnné smlouvy mezi městem Bystřice (prodávající či směňující 1) a panem [REDAKCE] nar. [REDAKCE] (kupující či směňující 2), za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, způsobem popsáním v odst. I. tohoto usnesení. Kupní cena je stanovena 500 Kč bez DPH za m² pozemku, (tj. při 21% sazbě DPH 168.795 Kč) s tím, že veškeré náklady související s prodejem pozemku hradí kupující či směňující 2

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování
Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. revokuje

usnesení Zastupitelstva města Bystřice č. 9 ze dne 15.03.2023

II. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou "Revitalizace náhonu k bývalému mlýnu" v Bystřici a nutnost odkupu části o výměře 3 m² z pozemku parc. č. 1523, o celkové výměře 143 m², druh pozemku: ostatní plocha (dle GP č. 1432-81/2022 nově značeno jako parc. č. 1523/2), k.ú. Bystřice u Benešova ve výlučném vlastnictví paní [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] který je zapsán na listu vlastnictví č. 433 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za sjednanou dohodnutou cenu 12 Kč bez DPH za m² s tím, že veškeré náklady související s prodejem bude hradit kupující město Bystřice za sjednanou dohodnutou cenu 12 Kč bez DPH za m², tj. celkem 36 Kč bez DPH

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování
Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. revokuje

usnesení zastupitelstva města Bystřice č. 3 ze dne 15.03.2023

II. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou "Revitalizace náhonu k bývalému mlýnu" v Bystřici a nutnost odkupu částí (ideální 1/2 ve vlastnictví pana [REDAKCE] [REDAKCE] pozemků parc. č. 1520, o celkové výměře 52 m², druh pozemku: trvalý travní porost, k.ú. Bystřice u Benešova a parc. č. 1582/21, o celkové výměře 35 m², druh pozemku:

ostatní plocha, ve spoluvlastnictví pana [redacted] nar. [redacted] trvale bytem [redacted] a paní [redacted] (ideální spoluvlastnictví 1/4) trvale bytem: [redacted] a paní [redacted] (ideální spoluvlastnictví 1/4), trvale bytem: [redacted] které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 921 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za sjednanou dohodnutou cenu 180 Kč bez DPH za m² s tím, že veškeré náklady související s prodejem bude hradit město Bystřice za sjednanou dohodnutou cenu 12 Kč bez DPH za m², tj. celkem 15.660 Kč bez DPH = ideální 1/2 za celkovou cenu 7.830 Kč bez DPH

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování
Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. revokuje

usnesení Zastupitelstva města Bystřice č. 6 ze dne 15.03.2023

II. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou "Revitalizace náhonu k bývalému mlýnu" v Bystřici a nutnost odkupu části pozemku parc. č. 1528, o celkové výměře 423 m², druh pozemku: zahrada, k.ú. Bystřice u Benešova (dle GP č. 1432-81/2022 se jedná o část o výměře 55 m² – nově značeno jako parc. č. 1528/2), ve společném jmění manželů [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba trvale bytem [redacted] který je zapsán na listu vlastnictví č. 195 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za sjednanou dohodnutou cenu 200 Kč bez DPH za m² s tím, že veškeré náklady související s prodejem bude hradit kupující město Bystřice za sjednanou dohodnutou cenu 200 Kč bez DPH za m², tj. celkem 11.000 Kč bez DPH

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování
Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi městem Bystřice, IČ 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše, 257 51 Bystřice (obdarovaným) a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] – vlastníkem pozemku parc. č. 779/3 v k.ú. Božkovice, o výměře 5200 m², druh pozemku: trvalý travní porost, evidovaného na LV č. 435 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov ve věci darování dílu "g" + "h" o celkové výměře 137 m², dle GP č. 366-7/2023, za účelem majetkoprávního vypořádání skutečné trasy cesty z Radošovic do Tožice přes Lipiny, a to bezúplatně

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování
Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. částečně revokuje

usnesení č. 4 ze dne 14.12.2022 kde v části textu I. určuje počet členů osadních výborů: "OV Božkovice – 8 členů" bude text nahrazen "OV Božkovice – 5 členů"

II. částečně revokuje

usnesení č. 4 ze dne 14.12.2022 kde v části textu II. volí v souladu s § 84 odst. 2 písm. I) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předsedu a další členy osadních výborů (OV): "OV Božkovice: předseda – Ing. Pavel Rudolský, členové – Antonín Bartůšek, Jaroslav Bederka, Jiří Kruchňa, Jiří Rezek, Martin Tůma, Vladimír Tůma, Milan Vejmola" bude text nahrazen "OV Božkovice: předseda – Jan Kolář, členové – Jiří Rezek, Dagmar Srbová, Martin Tůma, Jiří Kruchňa"

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 10 (67%) Proti: 2 (13%) Zdrželo se: 3 (20%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

uzavření Plánovací smlouvy mezi městem Bystřice, IČ 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, Real-Treuhand Reality s.r.o., IČ 145 02 763, se sídlem Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1 a Družstvo Green Village, IČ 107 55 314, se sídlem Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1 na přepojení obecní kanalizace na ČOV GREEN VILLAGE za podmínek, že plánovací smlouva bude řešit i pozemky dotčené stavbou a bude vypuštěn bod 5 předložené smlouvy obsahující sankční ujednání

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

plán obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury – aktualizace města Bystřice, obce Nesvačily a obce Božkovice. Plán je zpracován v souladu s §8 odst. 11 zákona 274/2001 Sb. v platném znění, dle pravidel pro zpracování daných prováděcím právním předpisem, vyhlášky 428/2001 Sb. v platném znění, dle metodického pokynu MZE č.j.: 9553/2020-15132 účinného od 03. 04. 2020 a MZE č.j.: 14000/2020-15132-1 účinného od 24. 09. 2020

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 8/2023

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

obsah Změny č. 3 územního plánu Bystřice zpracovaný v souladu s §55a odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jehož součástí jsou stanoviska podle §55a odst. 2 písm. d) a e)

II. schvaluje pořízení změny č. 3 územního plánu Bystřice zkráceným postupem podle ustanovení §55a stavebního zákona

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

podání žádosti o dotaci na akci „Vybudování kreativního a kulturního centra v Líšně“ do výzvy Ministerstva kultury České republiky číslo 0331/2023 v rámci Národního plánu obnovy a zároveň potvrzuje finanční připravenost ke krytí výdajů celého projektu z vlastních zdrojů s uvažovanou dotační podporou interim (průběžné úhrady)

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

připravit finanční krytí výdajů celého projektu „Sportovní areál při ZŠ Bystřice u Benešova“ ve výši 20.747.345,54 Kč bez DPH z vlastních zdrojů s uvažovanou dotační podporou

Zastupitelstvo města Bystřice vzalo na vědomí:

- Zprávu o činnosti rady města
- Rozpočtové opatření č. 6/2023
- Rozpočtové opatření č. 7/2023
- Informace starosty k přípravě návrhu rozpočtu
- Zprávu návrhové komise z veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 06.09.2023

Vyhotovila: Soňa Jakubková

Mgr. Daniel Štěpánek
místostarosta

Michal Hodík
starosta