

# S o u h r n n é u s n e s e n í

## z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 7. prosince 2016

---

### Předsedající určil:

- ověřovatele zápisu: Ing. Olga Mokošová, p. Pavel Babiš
- zapisovatele zápisu: pí Martina Smahová.

### 1) Zastupitelstvo města Bystřice usnesením:

**Č. 1 - schválilo** návrhovou komisi ve složení: Ing. Libor Topol, p. Pavel Bařha, p. Luboš Holoubek

**Č. 2 - schválilo** navržený program jednání včetně doplnění sedmi bodů:

- 1) „*Záměr úplatného převodu (odkupu) inženýrských sítí a pozemků v k.ú. Tvoršovice, osada Tvoršovice*“,
- 2) „*Žádost o ukončení členství v Osadním výboru Jírovice, Jarkovice, Semovice*“,
- 3) „*Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí - par. č. 1171/1 v k.ú. Bystřice u Benešova*“,
- 4) „*Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č.j.04715/2016/MUBY/LTu v k.ú. Jírovice*“,
- 5) „*Záměr bezúplatného převodu obecních pozemků do vlastnictví Středočeského kraje*“,
- 6) „*Bezúplatný převod pozemků par. č. 1576/7, 1576/8 v k.ú. Bystřice u Benešova do vlastnictví města*“,
- 7) „*SK Bystřice – „Sejdeme se na hřišti – centrum volnočasových aktivit v Bystřici*“.

**Č. 3 - schválilo** zprávu o činnosti rady města Bystřice v období od 02.11.2016 do 30.11.2016.

**Č. 4 - a) schválilo** Rozpočtové opatření č. 7/2016 dle přílohy.

**b) schválilo** předběžné Rozpočtové opatření č. 8/2016 k rozpočtu za rok 2016 pro operace, které vzniknou za období od 01.12.2016 do 31.12.2016 bez určení konkrétní výše v Kč pro tyto rozpočtové změny:

- přijetí a případná realizace výdajů účelově poskytnutých transferů,
- výdaje k odvrácení škod, prevenci havárií a živelných pohrom, výdaje ve stavu nouze, výdaje na vyměřené pokuty, výdaje dle pravomocného rozhodnutí soudu a další výdaje, kde může dojít ke škodám z důvodu časového prodlení,
- změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle plné rozpočtové skladby v případech přesunů příjmů a výdajů.

**c) schválilo**, že provedené rozpočtové změny v uvedených případech budou předloženy v konkrétních částkách ke schválení zastupitelstvu na prvním zasedání v roce 2017.

**Č. 5 – schválilo** uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu města v roce 2016 na renovaci hasičské stříkačky ve výši 70.000,-- Kč, kde poskytovatel je Město Bystřice a příjemce Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Drachkov za těchto podmínek:

- hasičská stříkačka nebude předmětem zástavy ani ručení,
- při převodu hasičské stříkačky z majetku SDH Drachkov, SDH Drachkov vrátí městu poskytnutou dotaci v plné výši do 14 kalendářních dnů po obdržení finančních prostředků z převodu hasičské stříkačky,
- město si vyhrazuje předkupní právo a v případě jeho uplatnění bude hasičská stříkačka prodána městu za cenu znaleckého posudku a po zápočtu závazku vůči městu bude zbytek finančních

prostředků vyplacen v hotovosti do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,  
- zveřejnění poskytovatele dotace článkem ve zpravodaji „Hlas Bystřice“.

**Č. 6 - a) schválilo** Veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu města ve výši 90 tis. Kč na provozní náklady MC Kulíšek (úhrada elektrické energie),

**b) schválilo** Veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu města ve výši 144 tis. Kč na úhradu mzdových nákladů pro paní Radomilu Macháčkovou.

**Č. 7 - a) schválilo** „Kupní smlouvu na pozemek IV-12-6002458 BUD-Bystřice u Ben., pč. 922/3, TS U Splavu“ na prodej části obecního pozemku par. č. 922/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> nacházejícího se v katastrálním území Bystřice u Benešova, obec Bystřice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za cenu 500,-- Kč/m<sup>2</sup> žadateli – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín za podmínek ve smlouvě uvedených.

**Č. 8 - a) schválilo** Směnnou smlouvu na bezúplatnou směnu části obecního pozemku par. č. 1259/8 o výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v k.ú. Božkovice, obec Bystřice, a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za část pozemku par. č. 884/4 o výměře 31 m<sup>2</sup> a část pozemku par. č. 884/2 o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Božkovice, obec Bystřice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 50 pro Miroslava Šťastného a Evu Šťastnou (SJM), oba bytem Velehradská 1301/17, Praha - Vinohrady, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov,

**b) schválilo** uhradit městem náklady za vyhotovení GP a další náklady související se směnou pozemků.

**Č. 9 - a) schválilo** Směnnou smlouvu na směnu obecního pozemku par. č. 1220/3 o výměře 226 m<sup>2</sup> a části obecního pozemku par. č. 1220/2 o výměře 234 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v k.ú. Božkovice, obec Bystřice, a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za část pozemku par. č. 697/2 o výměře 328 m<sup>2</sup> a za část pozemku par. č. 697/14 o výměře 160 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Božkovice, obec Bystřice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 246 pro Zdeňku Staňkovou, Víška 50, Vysoký Chlumeč, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov,

**b) schválilo** uhradit městem rozdíl ve výměře 28 m<sup>2</sup> směňovaných pozemků ve výši 50,-- Kč/ m<sup>2</sup>,

**c) schválilo** uhradit městem náklady spojené se směnou pozemků.

**Č. 10 - a) vzalo na vědomí** Protokol o výsledku kontroly na místě č. 4/2016 ze dne 29.11.2016 Finančního výboru Zastupitelstva města Bystřice,

**b) schválilo** navržené odměny předsedou finančního výboru členům Finančního výboru Zastupitelstva města Bystřice za rok 2016.

**Č. 11 – a) vzalo na vědomí** Zápis ze setkání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bystřice č. 4/2016 ze dne 14.11.2016.

**b) schválilo** navržené odměny předsedou kontrolního výboru členům Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bystřice na rok 2016.

**Č. 12 - a) schválilo** částečnou směnu a odkup pozemků pč. 1280/8, 1280/9, 1299/2, 1299/5, 1299/6 a stpč. 444/1, 446/2, 447/1, 448, 449, 450, 453/2, 454/1, 455, 456, 548/2, 778 o celkové výměře 2077 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na LV č. 2031 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, obec Bystřice, k.ú. Bystřice u Benešova, pro Ing. Hanu Horejskovou ½, bytem Žatec, a pro Ing. Miroslava Šollera ½, bytem Lutyně, Orlová s tím, že 1695 m<sup>2</sup> předmětných pozemků bude odkoupeno městem za cenu 350,-- Kč/m<sup>2</sup> a zbývajících 382 m<sup>2</sup> bude směneno za obecní pozemek par. č. 1276/48 o výměře 382 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice u Benešova, který je zapsán na LV

č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, obec Bystřice.

**b) schválilo** uhradit městem veškeré náklady související s převodem pozemků.

**Č. 13 - neschválilo** záměr prodeje obecního pozemku par. č. 324/1- trvalý travní porost nebo jeho části v katastrálním území Drachkov, obec Bystřice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

**Č. 14 – schválilo** uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na poskytování obecně prospěšných služeb na území města Bystřice na rok 2017 ve výši 428,60 tis. Kč, kde je poskytovatel Město Bystřice a příjemce Posázaví o.p.s., Jemniště 1, 257 01 Postupice.

**Č. 15 – a) schválilo** rozpočet na rok 2017 jako schodkový:

Celkové příjmy třídy 1 až 4 ve výši 70.571,16 tis. Kč, celkové výdaje třídy 5 a 6 ve výši 76.923,16 tis. Kč, financování třída 8 ve výši 6.352,00 tis. Kč (položka 8115 zapojení zůstatku finančních prostředků z roku 2016 ve výši 10.000,00 tis. Kč a položka 8124 splátka úvěru ve výši -3.648,00 tis. Kč = 6.352,00 tis. Kč).

**b) schválilo** závazné ukazatele rozpočtu na rok 2017 dle tabulky „Návrh rozpočtu města Bystřice na rok 2017“, který je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva.

**c) schválilo** v rámci svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací a peněžních darů právníkům osobám ve výši, tak jak je uvedeno v tabulce „Návrh rozpočtu města Bystřice na rok 2017“

**d) pověřilo** pí Nápravníkovou zpracováním rozpisu schváleného rozpočtu na rok 2017 v plném třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb.

**e) schválilo** předběžné Rozpočtové opatření č. 1/2017 k rozpočtu na rok 2017 bez určení konkrétní výše pro tyto rozpočtové změny:

- změny v členění dle vyhlášky o rozpočtové skladbě ve znění k 01.01.2017,
- změny v položkách 1122 a 5362 vlivem zobrazení v rozpočtu daně z příjmů právníků osob, kde je poplatníkem obec a zároveň i příjemcem sdílené daně,
- upřesnění výše transferů dle schváleného SR a dle upřesnění dalších veřejných rozpočtů (kraj, SF).

**f) schválilo**, že provedené rozpočtové změny v uvedených případech budou předloženy v konkrétních částkách ke schválení zastupitelstvu na zasedáních zastupitelstva v roce 2017,

**g) schválilo** krytí financování rekonstrukce kotelny v Bystřici v předběžné částce cca 22 milionů včetně DPH způsobem: zapojení finančních prostředků z rozpočtu města Bystřice na rok 2017 a investičním úvěrem do částky 15 milionů Kč.

**Č. 16 - neschvaluje** záměr odkupu částí pozemků v k.ú. Jírovice od vlastníků nepotřebných pozemků pro vybudování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/3 Benešov křižovatka U Topolu“, kde investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR.

**Č. 17 - schvaluje** záměr odkupu zkolaudovaných inženýrských sítí (vodovodní řady včetně vodojemu a jímacích vrtů, řady splaškové kanalizace, řady dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, veřejného osvětlení) a komunikací a pozemků (pozemky pod komunikacemi a zelení, včetně opěrných zdí) v k.ú. Tvoršovice, osada Tvoršovice za podmínek minimální zastavitelnosti 50% a funkčnosti jednotlivých inženýrských sítí v osadě Tvoršovice.

**Č. 18 – a) bere na vědomí** žádost p. Jiřího Votruby o ukončení členství v Osadním výboru Jírovice, Jarkovice, Semovice k datu 01.12.2016.

**b) ukládá** předsedkyni Osadního výboru Jírovice, Jarkovice, Semovice předložit na prvním veřejném zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného v roce 2017 návrh na nového člena OV Jírovice, Jarkovice, Semovice.

**Č. 19 - schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí podle § 1267, 1257, 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, na pozemek par. č. 1171/1, který je zapsán na LV č. 2115 pro k.ú. Bystřice u Benešova, obec Bystřice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (smluvní strany: Město Bystřice – budoucí oprávněná, Krupička Ladislav a Krupičková Jitka – budoucí povinná).

**Č. 20 – schvaluje** uzavřít v rámci stavby „Chodník podél silnice II/114 Jírovice-Jarkovice III. etapa“ Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti čj. 04715/2016/MUBY/LTu na pozemek par. č. 1155/2, který je zapsán na LV č. 45 pro k.ú. Jírovice, obec Bystřice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (smluvní strany: Město Bystřice – budoucí oprávněná, Chobotský Petr - budoucí povinná).

**Č. 21 – schvaluje a)** záměr bezúplatného převodu obecních pozemků par. č. 1627/1, 1627/2, 1629/2 – silnice II/114 o celkové výměře 10027 m<sup>2</sup> v k.ú. Jírovice, obec Bystřice, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje,

**b)** záměr bezúplatného převodu obecních pozemků par. č.1755/5, 1936 – silnice III/1115 o celkové výměře 2082 m<sup>2</sup> v k.ú. Ouběnice u Votic, obec Bystřice, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje,

**c)** záměr bezúplatného převodu obecního pozemku par. č. 1632/3– silnice III/1112 o celkové výměře 1078 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice u Benešova, obec Bystřice, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje,

**d)** záměr bezúplatného převodu obecního pozemku par. č. 860/2– silnice III/1114 o celkové výměře 3274 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšno, obec Bystřice, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje,

**e)** záměr bezúplatného převodu obecního pozemku par. č. 981/3– silnice III/11456 o celkové výměře 3471 m<sup>2</sup> v k.ú. Nesvačily u Bystřice, obec Bystřice, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do vlastnictví Středočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje,

a to s podmínkou, že bezúplatný převod obecních pozemků do vlastnictví Středočeského kraje a převod pozemků Středočeského kraje do vlastnictví města Bystřice se uskuteční v poměru m<sup>2</sup> cca 1:1.

**Č. 22 – schvaluje** bezúplatný převod do vlastnictví města pozemků par. č. 1576/7, 1576/8, 1559/2, 1559/3 a 1600/2 o celkové výměře 2604 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystřice u Benešova, obec Bystřice, které jsou zapsány na LV č. 679 pro Středočeský kraj, Zborovská 11/85, Praha 5, s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje a jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

a to s podmínkou, že bezúplatný převod pozemků Středočeského kraje do vlastnictví města Bystřice a obecních pozemků do vlastnictví Středočeského kraje se uskuteční v poměru m<sup>2</sup> cca 1:1.

**Č. 23 - a) bere na vědomí** informace o splacení půjčky SK Bystřice městu Bystřice dne 02.11.2016 i datum přijetí úhrady od Státního zemědělského a intervenčního fondu na účet SK Bystřice dne 23. ledna 2013,

**b) požaduje** zpracování právního rozkladu věci s ohledem na plynoucí pohledávky městu Bystřice ze smlouvy uzavřené s SK Bystřice,

**c) schvaluje** revokaci přijatého usnesení č. 10 b) ze dne 07.12.2016, kterou se ruší odměna členovi Finančního výboru Zastupitelstva města Bystřice p. Theodoru Mácovi.

**2) Zastupitelstvo města Bystřice vzalo na vědomí:**

- kontrolu usnesení z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice ze dne 02.11.2016,
- zprávu návrhové komise z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 07.12.2016.

Ing. Tomáš S e m r á d

místostarosta města Bystřice

Mgr. Daniel Š t ě p á n e k

starosta města Bystřice