

S o u h r n n é u s n e s e n í
z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice
konaného dne 08. srpna 2012

Zastupitelstvo města Bystřice schválilo usnesením:

č. 1. - Ověřovatele zápisu: pí MUDr. Růžena Dvořáková, p. Ing. Libor Topol
náhradník: p. MUDr. Josef Stibor

č. 2. - Návrhovou komisi: pí Bc. Markéta Vintnerová, p. Ing. Josef Šembera, p. Milan Vosátka
náhradník: p. MUDr. Josef Stibor

č. 3. - Program jednání

č. 4 - Rozpočtové opatření č. 2/2012

č. 5 - Směnu obecního pozemku ppč. - 243 – trvalý travní porost o výměře 3116 m² v k. ú. Líšno v osadě Líšno

-za pozemek ppč. 30 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 220 m² v k. ú. Líšno v osadě Líšno,

-za část pozemku ppč. 46 – ovocný sad, ze kterého byl oddělen geometrickým plánem pozemek ppč. 46/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 323 m² v k. ú. Líšno v osadě Líšno,

-za část pozemku ppč. 889/1 – vodní plocha, rybník, ze kterého byl oddělen geometrickým plánem pozemek ppč. 889/35 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 455 m² v k.ú. Bystřice u Benešova,

-za část pozemku ppč. 891/1 – vodní plocha, nádrž umělá, ze kterého byl oddělen geometrickým plánem pozemek ppč. 891/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 621 m² a pozemek ppč. 891/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 188 m², vše v k. ú. Bystřice u Benešova,

-za část pozemku ppč. 891/3 – vodní plocha, nádrž umělá, ze kterého byl oddělen geometrickým plánem pozemek ppč. 891/6 – vodní plocha, nádrž umělá o výměře 89 m² v k. ú. Bystřice u Benešova.

Cena směňovaných nemovitostí bude stanovena znaleckým posudkem.

Město Bystřice hradí veškeré náklady související se směnou nemovitostí.

č. 6 - Směnu obecního pozemku ppč. 884/26 – ostatní plocha o výměře 211 m², ppč. 884/28 – ostatní plocha o výměře 160 m², ppč. 884/33 – orná půda o výměře 15 m² a 884/34 - orná půda o výměře 80 m², vše v k. ú. Nesvačily u Bystřice v osadě Petrovice za pozemek ppč. 999/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 399 m² v k. ú. Nesvačily u Bystřice v osadě Petrovice a návrh směnné smlouvy.

Žadatel DZV Nova doplatí rozdíl (67 m²) ve výměře směňovaných pozemků ve výši 200,-- Kč/m² a hradí veškeré náklady související se směnou nemovitostí a tím revokuje usnesení č. 14 ze dne 16.05.2012.

č. 7 - Směnu obecního pozemku ppč. 1328/18 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2794 m², stavebního pozemku ppč. 554/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m², stavebního pozemku ppč. 606/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 895 m², stavebního pozemku ppč. 379/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 360 m² a části obecního pozemku ppč. 1328/20 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře dle geometrického plánu 94 m², vše v k. ú. Bystřice u Benešova za nemovitosti ve vlastnictví DZV NOVA, a. s., a to za část pozemku ppč. 1328/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře dle GP 1089 m², za část pozemku ppč 1328/36 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře dle GP 2394 m² a za část pozemku ppč.1328/38 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře dle GP 861 m², vše v k. ú. Bystřice u Benešova a návrh směnné smlouvy, která bude podepsána současně s podpisem Kupní smlouvy na odkoupení nemovitostí od DZV NOVA, a. s.

Veškeré náklady související se směnou nemovitostí hradí město Bystřice a DZV NOVA, a. s., rovným dílem.

č. 8 – Odkup pozemku ppč. 30/4 v k. ú. Nesvačily u Bystřice za cenu dle vypracovaného znaleckého posudku č. 1805/24/2012 ve výši 240.700,-- Kč od České obce sokolské, Praha 1 – Malá Strana.

č. 9 – 1) Kupní smlouvu na odkoupení nemovitostí od DZV NOVA a. s., a to budovy čp. 492 na stavebních pozemcích ppč. 555/1 a ppč. 555/2, dále odkoupení stavebního pozemku ppč. 555/1 a stavebního pozemku ppč. 555/2, dále budovy bez čp. na stavební parcele ppč. 378 a stavebního pozemku ppč. 378, vše v k. ú. Bystřice u Benešova o celkové výměře 1291 m² za cenu 5,000.000,-- Kč.

2) Uzavření smlouvy o přijetí úvěru ve výši 5,000.000,--Kč od České spořitelny, a. s., na dobu 27 měsíců. Úvěr bude čerpán na odkoupení nemovitostí od DZV NOVA, a. s.

č. 10 – Smlouvu o zastavení pohledávek (nájem, prodej) č. ZP2/215/05/LCD, smluvní strany Česká spořitelna, a. s., Bytové družstvo Bystřice, Město Bystřice.

č. 11 - Stanovení cen vodného, stočného pro rok 2012 takto:

1) Vodovod Bystřice:

- cena vodného bez DPH ve výši 34,12 Kč/m³
 - cena stočného bez DPH ve výši 38,21 Kč/m³
- s platností od 01.09.2012

2) Vodovod Nesvačily

- cena vodného bez DPH ve výši 36,10 Kč/m³
- s platností od 01.04.2012

3) Vodovod Kobylí-Plchov

- cena vodného bez DPH ve výši 31,84 Kč/m³

č. 12. - 1) Záměr provedení koncesního řízení na zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury města Bystřice.

2) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury města Bystřice ze dne 17.10.2007, kterým se prodlužuje platnost stávající smlouvy na dobu určitou, a to do 31.12.2013. V případě ukončení koncesního řízení v termínu před 31.12.2013 bude platnost smlouvy ukončena v dřívějším termínu.

č. 13 – 1) Řešení přístavby mateřské školy nástavbou nad školní jídelnou v areálu Základní školy a školní jídelny Bystřice.

2) Výjimku ze Směrnice č. 1/2012, která upravuje zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Bystřice schválením „Nabídky na zpracování projektové dokumentace – MŠ v Bystřici“ ze dne 06.08.2012 v částce 895 tis. Kč bez DPH od firmy Design4function, s. r. o., Praha. DUR + DSP/ zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby bude provedeno do 28.02.2013.

č. 14. - Zakládací listinu obecně prospěšné společnosti s názvem **BYSTRICKÁ**, se sídlem Bystřice, Nesvačily 145, okres Benešov, v předloženém znění.

2) Zastupitelstvo vzalo na vědomí:

-
- kontrolu usnesení z řádného zasedání zastupitelstva města ze dne 16. května 2012
 - informace o platnosti Smlouvy o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury města Bystřice

- ze dne 17.10.2007 uzavřené mezi městem Bystřice a Vodohospodářskou společností Benešov, s.r.o.
- informace o akci „Přivaděč pitné vody – Benešov Sedlčany“
 - předloženou architektonickou studii přístavby MŠ nad budovou školní jídelny ZŠ Bystřice
 - zápisy č. 2 a 3, protokoly č. 2, 3 a 4 o provedených kontrolách kontrolním a finančním výborem v roce 2012
 - informace o výsledku ankety pro občany města Bystřice a přilehlých osad
 - zápis z valné hromady DSO BENE-BUS Benešov
 - návrh závěrečného účtu DSO Mikroregionu Džbány za rok 2011
 - zprávu návrhové komise z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 08. srpna 2012

3) Zastupitelstvo města ukládá:

- Kontrolnímu výboru Zastupitelstva města Bystřice, aby provedl kontrolu následujících akcí:
 - „Regenerace veřejného prostranství části okolí ulice Družstevní“
 - „Rekonstrukce budovy městského divadla v Bystřici“

Zastupitelstvo města Bystřice žádá Radu města Bystřice o zaujetí stanoviska k vybírání místního poplatku z ubytovací kapacity dle platné obecně závazné vyhlášky města Bystřice.