

**SOUHRNNÉ USNESENÍ**  
z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice  
konaného dne 11.12.2024

**Předsedající určil:**

- ověřovatele zápisu: MUDr. Růženu Dvořákovou a Ing. arch. Tomáše Russe
- zapisovatele zápisu: Mgr. Andrea Košanová

**Zastupitelstvo města Bystřice přijalo:**

**Usnesení č. 1**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (7%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje členy návrhové komise: předseda Mgr. Bc. Martina Trochová, členové Ing. Petr Fatka a Josef Sládeček

**Usnesení č. 2**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 11.12.2024

**Usnesení č. 3**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje zrušení Místní lidové knihovny v Nesvačilech (ev. č. knihovny 1754/2002) ke dni 31.12.2024

II. ukládá místostarostovi města zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

#### **Usnesení č. 4**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje výši pachtu/nájmu vodovodní infrastruktury pro rok 2025 v částce 1.783.016 Kč bez DPH a cenu vodného pro vodovody města Bystřice vycházející z matematického modelu na provozování vodohospodářské infrastruktury pro rok 2025 za částku 78,43 Kč /m<sup>3</sup> bez DPH

II. schvaluje výši pachtu/nájmu kanalizační infrastruktury pro rok 2025 v částce 313.800 Kč bez DPH a cenu stočného ve městě Bystřice pro rok 2025 ve výši 71,17 bez DPH

#### **Usnesení č. 5**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje prodej části pozemku ve vlastnictví města Bystřice parc. č. 1536/3, nově 1536/12

v k.ú. Jírovice, obec Bystřice o výměře 13 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u

Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

II. schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Bystřice a společností Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, za účelem prodeje části pozemku parc. č. 1536/3, nově 1536/12 v k.ú. Jírovice, obec Bystřice o výměře 13 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za částku 8.008 Kč včetně případné DPH. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku zajistí pouze kupující

#### **Usnesení č. 6**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje směnu části pozemku o výměře 4 208 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 350/69, o celkové výměře 5 779 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, v k.ú. Božkovice, ve vlastnictví města Bystřice, který je zapsán na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov

II. schvaluje uzavření Směnné smlouvy bez doplatku mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a [REDACTED]

[REDACTED] ve věci směny nemovitého majetku části o výměře 4 208 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 350/69, o celkové výměře 5 779 m<sup>2</sup>, druh: orná půda v k.ú. Božkovice, ve vlastnictví města Bystřice, který je zapsán na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov za celý pozemek parc. č. 350/64, o celkové výměře 4 208 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha-manipulační plocha, ve vlastnictví [REDACTED], který je zapsán na LV č. 471, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov Podmínky směny: 1/ Veškeré náklady související se směnou předmětného nemovitého majetku (návrh směnné smlouvy včetně návrhu na vklad a úhrady poplatků) hradí město Bystřice. 2/ Výše uvedená směna bude provedena bezúplatně

### Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje uzavření Směnné smlouvy bez doplatku mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a Líšnem a.s., IČ: 475 34 664, se sídlem Konopiště 24, 256 01 Benešov ve věci směny nemovitého majetku a to pozemků parc. č. 1016/15 o celkové výměře 4 946 m<sup>2</sup>, druh: orná půda; parc. č. 1016/64 o celkové výměře 1 707 m<sup>2</sup>, druh: orná půda a parc. č. 1380/44 o celkové výměře 4 154 m<sup>2</sup>, druh: orná půda, vše v k.ú. Jírovice, ve vlastnictví města Bystřice, které jsou zapsány na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, za část o výměře 10 600 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 889/1, o celkové výměře 254 665 m<sup>2</sup>, druh: vodní plocha-rybník, vše v k.ú. Bystřice u Benešova, ve vlastnictví Líšna a.s., který je zapsán na LV č. 1831 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Podmínky směny: 1/ Veškeré náklady související se směnou předmětného nemovitého majetku (návrh směnné smlouvy včetně návrhu na vklad a úhrady poplatků) hradí město Bystřice. 2/ Výše uvedená směna bude provedena bezúplatně

### Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje odkup části pozemku st. p. 185/2, o celkové výměře 1 550 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří a části z pozemku parc. č. 889/9, o celkové výměře 441 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha-jiná plocha, ve vlastnictví [REDAKCE], zapsaných na LV 633, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov

II. schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Bystřice (kupujícím), IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a [REDAKCE]

[REDAKCE] ve věci odkupu části pozemku st. p. 185/2, o celkové výměře 1 550 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří a části z pozemku parc. č. 889/9, o celkové výměře 441 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha-jiná plocha, ve vlastnictví [REDAKCE], zapsaných na LV 633, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Oddělené části tvoří celek o výměře 210 m<sup>2</sup> za celkovou kupní cenu 636.000 Kč bez DPH. Náklady související s koupí předmětného nemovitého majetku (návrh kupní smlouvy včetně návrhu a poplatku za vklad do KN) hradí město Bystřice

### Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje odkup částí pozemků dle rozsahu záboru pozemků (podklad pro GP), tj. části o výměře 125 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 231/79 o celkové výměře 1166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost; části o výměře 130 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 231/89 o celkové výměře 1369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost; části o výměře 27 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 231/90 o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>, druh: trvalý travní porost a části o výměře 202 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 237/16 o celkové výměře 817 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost; vše ve vlastnictví [REDAKCE], jak je vše zapsáno na LV č. 1901 vedených pro obec Bystřice a katastrální území Líšno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov

II. schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice (kupující) a [REDAKCE] (prodávající), ve věci odkupu částí pozemků dle rozsahu záboru pozemků (podklad pro GP), tj. části o výměře 125 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 231/79 o celkové výměře 1 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost; části o výměře 130 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 231/89 o celkové výměře 1369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost; části o výměře 27 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 231/90 o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>, druh: trvalý travní porost a části o výměře 202 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 237/16 o celkové výměře 817 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost; vše ve vlastnictví [REDAKCE], jak je vše zapsáno na LV č. 1901 vedených pro obec Bystřice a katastrální území Líšno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, za předem vzájemně domluvenou kupní částku 70 Kč/m<sup>2</sup>, tj. konečnou kupní cenu ve výši 33.880 Kč. Náklady spojené s vyhotovením GP a vkladem do evidence KN uhradí město Bystřice

#### **Usnesení č. 10**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje odkup pozemků parc. č. 1515, parc. č. 1582/20, parc. č. 1626/22, všechny v k.ú. Bystřice u Benešova, v rámci majetkoprávního vypořádání pod stavbou "Revitalizace náhonu k bývalému mlýnu" v Bystřici

II. schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Bystřice a [REDAKCE] ve věci odkupu pozemků parc. č. 1515, o celkové výměře 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, k.ú. Bystřice u Benešova, parc. č. 1582/20, o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Bystřice u Benešova a parc. č. 1626/22, o celkové výměře 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, k.ú. Bystřice u Benešova ve vlastnictví, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 320 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za sjednanou dohodnutou cenu 20 Kč za m<sup>2</sup>, celkem cca 6.880 Kč. Veškeré náklady související s prodejem bude hradit kupující, tj. město Bystřice

#### **Usnesení č. 11**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje poskytnutí dotací dle přiložené tabulky žádostí o dotace z rozpočtu města na rok 2025 přesahující 50.000 Kč na organizaci

II. schvaluje uzavření Veřejnoprávních smluv s žadateli o dotace

#### **Usnesení č. 12**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění a realizaci projektu Terénní a komunitní sociální práce v Posázaví v roce 2025, ve výši 200.000 Kč společnosti RUAH o.p.s., se sídlem Křížíkova 2158, 256 01 Benešov, IČ: 243 12 355

### **Usnesení č. 13**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace uzavřenou dle ustanovení § 159 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s organizací Pečovatelská služba okresu Benešov, se sídlem Malé nám. 2006, 256 01 Benešov, IČ: 714 59 251, za účelem podpory činnosti v oblasti sociálních služeb, zajištění pečovatelské služby pro občany města Bystřice. Dotace v celkové výši 450.000 Kč bude poskytnuta ve čtyřech čtvrtletních splátkách

### **Usnesení č. 14**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje poskytnutí příspěvku na podporu aktivit v oblasti rozvoje regionu Posázaví v roce 2025 formou neinvestiční dotace dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., neziskové organizaci Posázaví o.p.s., IČ: 271 297 72, se sídlem Zámek Jemniště 1, 257 01 Postupice, a to ve výši 234.300 Kč. Výše dotace byla navržena na základě výpočtu u platby 50 Kč na jednoho obyvatele ve správním území města k 01.01.2024

### **Usnesení č. 15**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi městem Bystřice a městem Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ: 002 31 401, ve formě finančního daru z rozpočtu města Benešov městu Bystřice ve výši 130.000 Kč měsíčně, po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců. Dar je určen k financování opatření zvyšujících bezpečnost dopravy nebo plynulost dopravy ve správním území města Bystřice a je poskytnut v rámci spolupráce ve smyslu ust. § 46 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

### **Usnesení č. 16**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0783831109/LCD s Českou spořitelnou, a.s., na částku 16.500.000 Kč. Pravidelné měsíční splátky: od 20.01.2026 ve výši 153.000 Kč s možností čerpání do 30.06.2026 a splatností úvěru do 20.12.2034. Účelem použití úvěru bude kofinancování realizace projektů:

1) "Vodovod Bystřice – připojení Mokré Lhoty" reg. č. 1240600047 z výzvy NPŽP č. 6/2024 Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR dle podmínek Národního programu Životní prostředí – Prioritní oblast: 1. Voda, podoblast: 1.6 Zdroje vody a zlepšení dodávek pitné vody, podporovaná aktivita: 1.6.B Přivaděče a rozvodné sítě pitné vody včetně souvisejících objektů a zdrojů, úpravny vody a projektů

2) „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Bystřice“

reg. č. JSDH-V1-2024-00126 v rámci výzvy: JSDH\_V1\_2024 – Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody, Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky 3Dotační program: Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí

a „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Bystřice“ evidenční číslo akce/projektu HAS/CAS/054955/2024 z programu 2024 poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci tematického zadání Kofinancování účelových investičních akcí/projektů z rozpočtu Středočeského kraje vázaných na program zabezpečovaný MV GŘ HZS ČR Dotace pro jednotky SDH obcí – pořízení či oprava cisterny Oblast podpory Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody

### **Usnesení č. 17**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (7%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, založení společenství vlastníků s názvem "Společenství vlastníků Nová 501 v Bystřici" se sídlem na adrese Nová 501, Bystřice, 257 51, jehož členy bude při založení město Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem městského úřadu Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, a Bytové družstvo Bystřice, IČ: 257 38 160, se sídlem Nová 501, 257 51 Bystřice, a pak dále budou členy budoucí vlastníci jednotek vymezených dle obč. z. v bytovém domě č. p. 501, který je součástí pozemku parc. č. st. 775 v k.ú. Bystřice u Benešova a obci Bystřice;

II. schvaluje stanovy společenství vlastníků s názvem "Společenství vlastníků Nová 501 v Bystřici" se sídlem na adrese Nová 501, Bystřice, 257 51, ve znění dle přílohy tohoto usnesení;

III. pověřuje starostu města Michala Hodíka, aby zastupoval město Bystřice při ustavující schůzi společenství vlastníků s názvem "Společenství vlastníků Nová 501 v Bystřici" a vyjádřil vůli zastupitelstva města dle předchozích bodů tohoto usnesení, a tedy činil za město veškeré úkony potřebné k založení předmětného společenství vlastníků

### **Usnesení č. 18**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

stanovuje odměny za výkon funkce fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, s účinností od 01.01.2025, takto:

a, odměna předsedovi osadního výboru v částce 1.668 Kč/měsíc

b, odměna předsedovi komise rady v částce 1.668 Kč/měsíc

c, odměny za výkon funkce členům finančního a kontrolního výboru, členům komisí rady jednou ročně na návrh předsedů

### **Usnesení č. 19**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 13 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (13%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a s účinností od 01.01.2025, měsíční odměny svým neuvolněným členům za výkon funkce v následujících částkách: člen rady 7.344 Kč, předseda výboru/komise 3.892 Kč, člen finančního

a kontrolního výboru zastupitelstva 2.733 Kč, člen zastupitelstva bez dalších funkcí 2.112 Kč. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce." V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce se stanovuje odměna jako souhrn odměn. V případě souběhu výkonu více funkcí může být tomuto zastupiteli poskytnuta odměna maximálně do výše souhrnu dvou odměn, z čehož se do výpočtu zahrnou odměny za nejvýše hodnocené funkce

#### **Usnesení č. 20**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje navržené roční odměny za výkon funkce fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města (členové výboru, komisí, zvláštního orgánu města) dle neveřejné přílohy

#### **Usnesení č. 21**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje Rozpočtové opatření č. 10/2024

#### **Usnesení č. 22**

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (7%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje rozpočet na 2025 jako schodkový:

celkové příjmy tř. 1 až 4 ve výši 178.671.100,00 Kč, celkové výdaje třídy 5 a 6 ve výši 209.761.480,00 Kč, financování třída 8 ve výši 31.090.380,00 Kč (položka 8115 zapojení zůstatku finančních prostředků z roku 2024 ve výši 20.510.280,00 Kč, položka 8123 přijetí úvěru ve výši 16.500.000,00 Kč, položka 8124 – splátky úvěrů 5.919.900,00 Kč

II. schvaluje závazné ukazatele rozpočtu na rok 2025 dle tabulky "Návrh rozpočtu města Bystřice na rok 2025", který je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva

III. schvaluje v rámci svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací a finančních darů právnickým osobám ve výši, tak jak je uvedeno v tabulce "Návrh rozpočtu města Bystřice na rok 2025"

IV. zmocňuje radu města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do výše 500.000 Kč bez DPH v souladu s ustanovením § 102, odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění do odvolání

V. pověřuje vedoucí Odboru hospodářsko-správního Moniku Zachovou zpracováním rozpisu schváleného rozpočtu na rok 2025 v plném třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb.

*Vyhotovila: Mgr. Andrea Košanová*

Mgr. Daniel Štěpánek  
místostarosta

Michal Hodík  
starosta