



**Město
Bystřice**

Zápis č. 37

Řádné jednání Rady města Bystřice konané dne 22.04.2024

v budově MÚ Bystřice

Jednání rady města zahájil v 17:00 hod a dále řídil Michal Hodík.

Přítomni: Michal Hodík, Mgr. Daniel Štěpánek, Ing. Petr Fatka, Petr Kouba, Milan Vosátka

Za MÚ Bystřice: Alexandra Malknechtová, Dis.

Ověřovatelé: Michal Hodík, Mgr. Daniel Štěpánek

Zapsala: Soňa Jakubková

Omluveni:

Pozdní příchod:

Neomluveni:

1.	Kontrola plnění přijatých usnesení a Program řádného jednání Rady města Bystřice 22.04.2024
2.	Návrh Obecně závazné vyhlášky města Bystřice o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
3.	Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele k zakázce "Vybavení knihovny a spolkových místností v komunitním centru Bystřice"
4.	Příspěvkové organizace zřízené městem – Plán veřejnosprávních kontrol v roce 2024
5.	Arnošt Bek – Smlouva na krátkodobý pronájem pozemku v Ouběnicích
6.	MUDr. Jana Voříšková s.r.o. – Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 2, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice
7.	RD MED s.r.o. – Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 1, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice
8.	MUDr. Antonín Obr – Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 3, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice
9.	Tatána Hnátková s.r.o. – Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 7, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice
10.	DENT MEDIKA s.r.o. – Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 4, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice
11.	ES DENT s.r.o. – Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 5, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice
12.	JK Pharma s.r.o. – Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 01, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice
13.	ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 24_SOP_01_4122317516 – Mokrá Lhota

14.	Schindler CZ, a. s. – Smlouva na servisní služby Schindler Excellence
15.	ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6022160, Nesvačily
16.	██ – Kupní smlouva na prodej části pozemku v majetku města Bystřice parc. č. 1540, k.ú. Jinošice
17.	████████████████████ – Kupní smlouva na koupi části pozemku v majetku města Bystřice parc. č. 75/1, k.ú. Jinošice
18.	Zdravé město Bystřice – Stanovení garantů pro řešení „10 P“ města Bystřice
19.	Zdravé město a MA21 – Plán zlepšování na rok 2024
20.	Elmoz Czech, s.r.o. – Darovací smlouva – materiální dar na úklidovou akci Uklidíme Bystřicko
21.	Služby Bystřice, s.r.o. – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 29.06.2022
22.	Návrh změny č. 52 ÚP Bystřice
23.	Návrh změny č. 53 ÚP Bystřice
24.	Zápis z jednání OV Božkovice ze dne 30.03.2024

1. Kontrola plnění přijatých usnesení a Program řádného jednání Rady města Bystřice 22.04.2024

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. bere na vědomí

informace o plnění jednotlivých usnesení za uplynulé období

II. schvaluje

program řádného jednání Rady města Bystřice dne 22.04.2024

Přijato usnesením č. 1-37/22.4.2024/Ma

2. Návrh Obecně závazné vyhlášky města Bystřice o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. bere na vědomí

návrh na vydání Obecně závazné vyhlášky města Bystřice Obecně závazná vyhláška města Bystřice o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Bystřice č. 1/2020, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 10.06.2020

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Bystřice na jeho nejbližším zasedání vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

Obecně závaznou vyhlášku města Bystřice o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Bystřice č. 1/2020, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 10.06.2020
Přijato usnesením č. **2-37/22.4.2024/Ma**

3. Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele k zakázce "Vybavení knihovny a spolkových místností v komunitním centru Bystřice"

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

na základě Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele k zakázce "Vybavení knihovny a spolkových místností v komunitním centru Bystřice" výběr dodavatele: POLIDA NÁBYTEK s.r.o., se sídlem: Krásná Hora nad Vltavou 210, 262 56, IČ: 284 53 433

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo k zakázce "Vybavení knihovny a spolkových místností v komunitním centru Bystřice" s firmou: POLIDA NÁBYTEK s.r.o., se sídlem: Krásná Hora nad Vltavou 210, 262 56, IČ: 284 53 433 za nabídkovou cenu 1.963.373 Kč bez DPH

Přijato usnesením č. **3-37/22.4.2024/Ad**

4. Příspěvkové organizace zřízené městem – Plán veřejnosprávních kontrol v roce 2024

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

schvaluje

plán kontrol v příspěvkových organizacích zřízených městem Bystřice

Přijato usnesením č. **4-37/22.4.2024/Za**

5. Arnošt Bek – Smlouva na krátkodobý pronájem pozemku v Ouběnicích

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Smlouvy na krátkodobý pronájem obecních pozemků parc. č. 37, 45 a 1798 v k.ú. Ouběnice u Votic, zapsaných na LV č. 1001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s Arnoštem Bekem, Drubežářská 138/18, 142 00 Praha-Libuš, IČ: 112 10 176, na dobu trvání od 01.07.2024 do 08.07.2024, za jednorázovou částku 1.500 Kč bez DPH

II. ukládá

správě majetku zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **5-37/22.4.2024/Po**

6. MUDr. Jana Voříšková s.r.o. – Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 2, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě ze dne 16.02.1996 na nebytový prostor č. 2, č.p. 450, ulice Syllabova, 257 51 Bystřice, mezi městem Bystřice (pronajímatel)

a MUDr. Janou Voříškovou s.r.o., IČ: 029 40 337 (nájemce), za účelem rozšíření stávajícího nájmu za nebytovou jednotku o parkovací stání, které se stává, za částku 500 Kč/měsíc, součástí předmětu nájmu s účinností od 01.05.2024

II. ukládá

správě majetku zabezpečit zveřejnění záměru dle části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **6-37/22.4.2024/Po**

7. RD MED s.r.o. – Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 1, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě ze dne 16.02.1996 na nebytový prostor č. 1, č.p. 450, ulice Syllabova, 257 51 Bystřice, mezi městem Bystřice (pronajímatel) a RD MED s.r.o., IČ: 024 60 165 (nájemce), za účelem rozšíření stávajícího nájmu za nebytovou jednotku o dvě parkovací stání, které se stávají, za částku 1000 Kč/měsíc, součástí předmětu nájmu s účinností od 01.05.2024

II. ukládá

správě majetku zabezpečit zveřejnění záměru dle části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **7-37/22.4.2024/Po**

8. MUDr. Antonín Obr – Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 3, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 16.02.1996 na nebytový prostor č. 3, č.p. 450, ulice Syllabova, 257 51 Bystřice, mezi městem Bystřice (pronajímatel) a MUDr. Antonínem Obrem, IČ: 464 24 351 (nájemce), za účelem rozšíření stávajícího nájmu za nebytovou jednotku o parkovací stání, které se stává, za částku 500 Kč/měsíc, součástí předmětu nájmu s účinností od 01.05.2024

II. ukládá

správě majetku zabezpečit zveřejnění záměru dle části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **8-37/22.4.2024/Po**

9. Taťána Hnátková s.r.o. – Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 7, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě ze dne 16.02.1996 na nebytový prostor č. 7, č.p. 450, ulice Syllabova, 257 51 Bystřice, mezi městem Bystřice (pronajímatel) a Taťánou Hnátkovou s.r.o., IČ: 080 75 719 (nájemce), za účelem rozšíření stávajícího nájmu za nebytovou jednotku o parkovací stání, které se stává, za částku 500 Kč/měsíc, součástí předmětu nájmu s účinností od 01.05.2024

II. ukládá

správě majetku zabezpečit zveřejnění záměru dle části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **9-37/22.4.2024/Po**

10. DENT MEDIKA s.r.o. – Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 4, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 01.05.2020 na nebytový prostor č. 4, č.p. 450, ulice Syllabova, 257 51 Bystřice, mezi městem Bystřice (pronajímatel) a DENT MEDIKA s.r.o., IČ: 241 30 737 (nájemce), za účelem rozšíření stávajícího nájmu za nebytovou jednotku o parkovací stání, které se stává, za částku 500 Kč/měsíc, součástí předmětu nájmu s účinností od 01.05.2024

II. ukládá

správě majetku zabezpečit zveřejnění záměru dle části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **10-37/22.4.2024/Po**

11. ES DENT s.r.o. – Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 5, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 19.12.2016 na nebytový prostor č. 5, č.p. 450, ulice Syllabova, 257 51 Bystřice, mezi městem Bystřice (pronajímatel) a ES DENT s.r.o., IČ: 242 78 017 (nájemce), za účelem rozšíření stávajícího nájmu za nebytovou jednotku o parkovací stání, které se stává, za částku 500 Kč/měsíc, součástí předmětu nájmu s účinností od 01.05.2024

II. ukládá

správě majetku zabezpečit zveřejnění záměru dle části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **11-37/22.4.2024/Po**

12. JK Pharma s.r.o. – Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na nebytový prostor č. 01, č.p. 450, ul. Syllabova, Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 01.01.2021 na nebytový prostor č. 01, č.p. 450, ulice Syllabova, 257 51 Bystřice, mezi městem Bystřice (pronajímatel) a JK Pharma s.r.o., IČ: 273 85 892 (nájemce), za účelem rozšíření stávajícího nájmu za nebytovou jednotku o parkovací stání, které se stává, za částku 500 Kč/měsíc, součástí předmětu nájmu s účinností od 01.05.2024

II. ukládá

správě majetku zabezpečit zveřejnění záměru dle části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **12-37/22.4.2024/Po**

13. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 24 SOP 01 4122317516 – Mokrá Lhota

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 24_SOP_01_4122317516, která je uzavřena mezi městem Bystřice (zákazník) a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247 29 035, (PDS), za účelem akce „změna rezervovaného příkonu“ na parc. č. 432/20, Mokrá Lhota, 257 51 Bystřice, za jednorázovou náhradu ve výši 2.520 Kč

II. ukládá

správě majetku zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **13-37/22.4.2024/Po**

14. Schindler CZ, a. s. – Smlouva na servisní služby Schindler Excellence

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Smlouvy na servisní služby pro výtah v budově K Nesvačilům 492, 257 51 Bystřice, mezi městem Bystřice (objednavatel) a firmou Schindler CZ, a.s., (zhotovitel), se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5, IČ: 271 27 010 na dobu určitou v trvání 5 let, se zpětnou platností od 01.04.2024, za částku 1.680 Kč/měsíc bez DPH

II. ukládá

správě majetku zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **14-37/22.4.2024/Po**

15. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6022160, Nesvačily

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrských sítí IP-12-6022160, která je uzavřena mezi městem Bystřice (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247 29 035, (budoucí oprávněná), k pozemku parc. č. 918/8 k.ú. Nesvačily u Bystřice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnickém č. 10001, za účelem akce „zřízení distribuční soustavy – nový kabel NN“, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH

II. ukládá

správě majetku zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **15-37/22.4.2024/Ro**

16. [REDAKCE] – Kupní smlouva na prodej části pozemku v majetku města Bystřice parc. č. 1540, k.ú. Jinošice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. bere na vědomí

vyjádření [REDAKCE]

[REDAKCE] k záměru prodeje nemovité věci, kdy se jedná o záměr prodeje části pozemku ve vlastnictví města Bystřice, parc. č. 1540 v k.ú. Jinošice (dle GP číslo 227-31/2022 pozemek nově označen st.10/1), obec Bystřice o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Bystřice na jeho nejbližším zasedání schválit prodej části pozemku a kupní smlouvu mezi městem Bystřice (prodávající) a [REDAKCE]

[REDAKCE] (kupující), za účelem prodeje části pozemku ve vlastnictví města Bystřice, parc. č. 1540 v k.ú. Jinošice (dle GP číslo 227-31/2022 pozemek nově označen jako parc. č. st. 10/1), obec Bystřice o výměře 32 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s tím, že kupní cena je stanovena na 200 Kč za 1 m² pozemku tj. 6.400 Kč s tím, že veškeré související náklady s prodejem hradí žadatel a město Bystřice ve shodné výši

Přijato usnesením č. **16-37/22.4.2024/Dv**

17. [REDAKCE] – Kupní smlouva na koupi části pozemku v majetku města Bystřice parc. č. 75/1, k.ú. Jinošice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

doporučuje

Zastupitelstvu města Bystřice na jeho nejbližším zasedání schválit uzavření Kupní smlouvy mezi městem Bystřice (kupující) a [REDAKCE]

[REDAKCE] (prodávající), na koupi části pozemku parc. č. 75/1 v k.ú. Jinošice, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 35 m², který je zapsán na LV č. 1115 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za částku 200 Kč za 1 m², tj. 7.000 Kč s tím, že veškeré související náklady s prodejem hradí kupující a prodávající ve shodné výši

Přijato usnesením č. **17-37/22.4.2024/Dv**

18. Zdravé město Bystřice – Stanovení garantů pro řešení „10 P“ města Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

schvaluje

stanovené guaranty pro řešení „10 P“ města Bystřice: Michal Hodík pro 1. Biotop nebo revitalizace koupaliště, 2. Rekonstrukce sportovního areálu Bystřice, 3. Úprava venkovního prostředí areálu ZŠ, 4. Vyšší počet parkovacích míst v Bystřici, 5. Startovací byty pro mladé a Mgr. Daniel Štěpánek pro 6. Posilovna, 7. Kino (promítání), 8. Radar 50 km/h v ulici Dr. E. Beneše v oblasti hráze splavu, 9. Rekonstrukce vnitřních prostor zdravotního střediska (sociální zázemí a klimatizace), 10. Smog z kotlů na tuhá paliva

Přijato usnesením č. **18-37/22.4.2024/Dv**

19. Zdravé město a MA21 – Plán zlepšování na rok 2024

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

schvaluje

plán zlepšování na rok 2024 Zdravého města Bystřice a MA21

Přijato usnesením č. **19-37/22.4.2024/Dv**

20. Elmoz Czech, s.r.o. – Darovací smlouva – materiální dar na úklidovou akci Uklidíme Bystřicko

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi městem Bystřice (obdarovaný) a společností Elmoz Czech, s.r.o. (dárce), se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 475 44 929, za účelem darování materiálního daru, konkrétně: 20 ks rukavice Babblers velikost 6, 20 ks rukavice Babblers velikost 7, 20 ks rukavice Babblers velikost 8, 20 ks rukavice Babblers velikost 9, pro úklidovou akci Uklidíme Bystřicko

Přijato usnesením č. **20-37/22.4.2024/Dv**

21. Služby Bystřice, s.r.o. – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 29.06.2022

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

schvaluje

uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 29.06.2022 mezi městem Bystřice a Službami Bystřice s.r.o., Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, IČ: 257 77 769 z důvodu změny práv a povinností obou stran souvisejících se změnou způsobu využití předmětu nájmu

Přijato usnesením č. **21-37/22.4.2024/Ho**

22. Návrh změny č. 52 ÚP Bystřice

Rada města Bystřice projednala a

bere na vědomí

zařazení návrhu č. 50 na změnu Územního plánu Bystřice, kterou zaslal vlastník nemovitosti

_____ ,

