

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Prodávající:

Město Bystřice

se sídlem městského úřadu Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice

IČO: 00231525

zastoupené Michalem Hodíkem, starostou

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:

Bytové družstvo Bystřice

se sídlem Nová č. p. 501, 257 51 Bystřice

IČ: 25738160

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Dr. 4468

zastoupené Janou Součkovou, předsedkyní představenstva, a Mgr. Vlastou Žejdlovou, členkou představenstva

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 20. 1. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2023, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní prohlášení

1.1. Prodávající prohlašuje, že do jeho výlučného vlastnictví náleží:

- a) pozemek parc. č. st. 775, o celkové evidované výměře 422 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemek parc. č. st. 776, o celkové evidované výměře 422 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

jak oba evidovány na LV č. 10001 vedeném pro obec Bystřice a katastrální území Bystřice u Benešova Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

1.2. Předmětem koupě dle této smlouvy je **spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 49/100 na pozemku parc. č. st. 775 a na pozemku parc. č. st. 776, k.ú. Bystřice u Benešova**, jak specifikovány v předchozím odstavci („**předmět koupě**“).

1.3. Prodávající prohlašuje, že

- a) vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. a potažmo k předmětu koupě trvá i v den podpisu kupní smlouvy,
- b) pozemky uvedené v odst. 1.1. a potažmo ani předmět koupě nejsou zatíženy žádnými právními vadami ani na nich neváznou žádné dluhy, a to s výjimkou zástavního práva, které vzniklo na základě smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN2/215/05/LCD ze dne 2. 2. 2005, které zajišťuje primárně pohledávky České spořitelny a.s. vůči kupujícímu vzniklé na základě smlouvy o úvěru č. 215/05/LCD a které bylo zapsáno do katastru nemovitostí v rámci vkladového řízení zn. V-482/2005-201,
- c) mu není známo žádné vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí ve vztahu k předmětu koupě,
- d) nemá žádné nedoplatky na daních, poplatcích a jiných povinných platbách, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu koupě a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu koupě,
- e) pozemky, k nimž je převáděn spoluvlastnický podíl, jsou kompletně zastavěny stavbami uvedenými v odst. 1.5. a tomu plně odpovídá jejich stav.

1.4. Kupující prohlašuje, že mu je znám jak faktický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí. Stejně tak jsou kupujícímu známy podmínky využití předmětu koupě dle územně plánovací dokumentace a právních předpisů.

1.5. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že na pozemku p.č.st.775, k.ú. Bystřice u Benešova, stojí samostatná stavba bytového domu č.p. 501, ul. Nová, obec Bystřice, a na pozemku p.č.st.776, k.ú. Bystřice u Benešova, stojí samostatná stavba bytového domu č.p. 502, ul. Nová, obec Bystřice; stavby obou bytových domů jsou v podílovém spoluvlastnictví smluvních stran, kdy prodávajícímu náleží spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 51/100 a kupujícímu spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 49/100.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět koupě, jak je uveden v odst. 1.2. této smlouvy (*tj. spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 49/100 na pozemku parc. č. st. 775 a na pozemku parc. č. st. 776, k.ú. Bystřice u Benešova*), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu jej nabýt do vlastnictví, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující převáděný předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1.** Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě kupní cenu ve výši 82.320,- Kč (*slovy: osmdesátdvatisíctřistadvacet korun českých*). Kupní cena odpovídá závazným ujednáním smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 20. 1. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2023.
- 3.2.** Částka odpovídající kupní ceně bude kupujícím poukázána bankovním převodem na účet prodávajícího č. ... pod variabilním symbolem ..., a to v den podpisu této smlouvy. Spolu s úhradou kupní ceny zaplatí kupující též částku 6.772,- Kč, která zahrnuje jednak částku odpovídající polovině správnímu poplatku za podání návrhu na vklad a jednak náhradu poloviny nákladů na zpracování této smlouvy a návrhu na vklad. Nebude-li platba připsána na účet prodávajícího ani ve lhůtě 5 dnů od podpisu této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva a další ujednání

- 4.1.** Kupující se zavazuje v součinnosti s prodávajícím učinit vůči České spořitelně a.s. veškeré úkony potřebné pro naplnění této smlouvy, a to tak, aby zástavní právo váznoucí na pozemcích parc. č. st. 775 a st. 776, k.ú. Bystřice u Benešova [odst. 1.3. písm. b) této smlouvy] a na stavbách bytových domů č.p. 501 a č.p. 502, které stojí dosud jako samostatné nemovité věci na pozemcích parc. č. st. 775 a st. 776, k.ú. Bystřice u Benešova [toto zástavní právo vzniklo na základě smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN1/215/05/LCD uzavřené dne 2. 2. 2005 mezi Českou spořitelnou a.s., kupujícím a prodávajícím, zajišťuje primárně pohledávky České spořitelny a.s. vůči kupujícímu vzniklé na základě smlouvy o úvěru č. 215/05/LCD a bylo zapsáno do katastru nemovitostí v rámci vkladového řízení zn. V-483/2005-201], nepředstavovalo překážku pro vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a pro to, aby se ve smyslu odst. 4.7. této smlouvy staly stavby bytových domů součástí pozemků, na nichž stojí.
- 4.2.** Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
- 4.3.** Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.4.** Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy. Podání návrhu na vklad zajistí prodávající, a to do 7 pracovních dnů ode dne, kdy smluvní strany ve smyslu odst. 4.1. obdrží od České spořitelny a.s. potvrzení (souhlas) potřebné pro povolení vkladu vlastnického práva.
- 4.5.** Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to ve lhůtě určené ve výzvě nebo rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 4.6.** Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 4.7.** Kupující nabude předmět koupě do vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany berou na vědomí, že se jimi spoluvlastněné stavby bytových domů č.p. 501 a č.p. 502 stanou součástí pozemků parc. č. st. 775 a st. 776, k.ú. Bystřice u Benešova, na nichž jsou postaveny a na nichž budou mít smluvní strany po provedení vkladu shodný spoluvlastnický podíl jako na uvedených stavbách.
- 4.8.** Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany nepožadují zvláštní (protokolární) předání předmětu koupě.
- 4.9.** Dotčená smluvní strana je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že druhá smluvní strany nesplní své závazky dle čl. III. odst. 2 a 6 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 20. 1. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2023, ohledně vkladu prohlášení vlastníků do katastru nemovitostí či ohledně uzavření smlouvy o převodu spoluvlastnických podílů na jednotkách.

Článek V. Závěrečná ujednání

- 5.1.** Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy zástupců kupujícího je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.3.** Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Bystřice po předchozím **zveřejnění záměru** v souladu s požadavky právních předpisů usnesením **č. ze dne 2024.** Tento odstavec představuje též doložku ve smyslu § 41 odst. 1 zákona o obcích.
- 5.4.** Uzavření této smlouvy schválilo představenstvo Bytového družstva Bystřice dne 2024 a shromáždění delegátů dne 2024 usnesením č. ...
- 5.5.** Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Zároveň účastníci smlouvy prohlašují, že proti nim není vedeno nalézací, exekuční, konkurzní řízení, které by se mohlo dotýkat práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 5.6.** Na důkaz výše uvedeného připojují účastníci smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Bystřici dne

.....
město Bystřice
zast. Michalem Hodíkem, starostou

.....
Bytové družstvo Bystřice
*zast. Janou Součkovou, předsedkyní představenstva, a
Mgr. Vlastou Žejdlovou, členkou představenstva*