

SOUHRNNÉ USNESENÍ
z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice
konaného dne 07.06.2023

Předsedající určil:

- ověřovatele zápisu: Mgr. Daniela Štěpánka, Ing. Petra Fatku
- zapisovatele zápisu: Jaroslavu Hlávkovou

Zastupitelstvo města Bystřice přijalo:

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

členy návrhové komise: předseda Ing. arch. Tomáš Russe, Petr Kouba a Theodor Máca

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

program veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 07.06.2023

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

"Zřizovací listinu" Základní školy Bystřice, okres Benešov, příspěvková organizace, Dr. E. Beneše 300, 257 51 Bystřice, IČ: 495 28 351, se změnami, s účinností od 08.06.2023

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

"Zřizovací listinu" příspěvkové organizace Letiště Benešov, okres Benešov, Nesvačily 0145, 257 51 Bystřice, IČ: 667 81 931, se změnami, s účinností od 01.07.2023

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

Koncepci rodinné politiky města Bystřice 2023-2027

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

Střednědobý výhled rozpočtu města Bystřice 2024-2028

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 13 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (7%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

"Deklaraci k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím místní Agendy 21"

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

pověřuje

Mgr. Daniela Štěpánka jako politika programu „Zdravé město“ a MA21

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

uzavření Smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku, mezi městem Bystřice (dárce) a městem Benešov (obdarovaný), se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ: 002 31 401 ve výši 266.667 Kč za období od 01.11.2022 do 30.06.2023. Město Bystřice tímto příspěvkem poskytnutým ve formě daru částečně kompenzuje náklady města Benešov spojené s vyřízením žádostí zaslaných na Městský úřad Bystřice, stavební úřad na základě usnesení Krajského úřadu Středočeského kraje vydaného v souladu s §80 odst. 4 písm. c) správního řádu

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

uzavření Smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Bystřice (dárce) a městem Votice (obdarovaný), se sídlem: Komenského náměstí 700, 259 17 Votice, IČ: 002 32 963, ve výši 133.333 Kč za období od 01.11.2022 do 30.06.2023. Město Bystřice tímto příspěvkem poskytnutým ve formě daru částečně kompenzuje náklady města Votice spojené s vyřízením žádostí zaslaných na Městský úřad Bystřice, stavební úřad na základě usnesení Krajského úřadu Středočeského kraje vydaného v souladu s §80 odst. 4 písm. c) správního řádu

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

uzavření Smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Bystřice (dárce) a městem Neveklov (obdarovaný), se sídlem: Náměstí Jana Heřmana 80, 257 56 Neveklov, IČ: 002 32 386, ve výši 100.000 Kč za období od 01.11.2022 do 30.06.2023. Město Bystřice tímto příspěvkem poskytnutým ve formě daru částečně kompenzuje náklady města Neveklov spojené s vyřízením žádostí zaslaných na Městský úřad Bystřice, stavební úřad na základě usnesení Krajského úřadu Středočeského kraje vydaného v souladu s §80 odst. 4 písm. c) správního řádu

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

směnu části pozemků mezi městem Bystřice (první směňující) a paní [REDAKCE] [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (druhý směňující), následujícím způsobem: směnu pozemků ve vlastnictví města Bystřice pozemku parc. č. 872/2 o výměře 29 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, pozemku parc. č. 872/6 o výměře 5 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pozemku parc. č. 883/3 o výměře 62 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, pozemku parc. č. 883/5 o výměře 152 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Drachkov a zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, za část pozemku parc. č. 872/5 v k.ú. Drachkov, obec Bystřice o výměře 52 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, který je zapsán na LV č. 3 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov ve vlastnictví paní [REDAKCE] [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (dle geometrického plánu č. 303-115/2021)

II. schvaluje

uzavření Směnné smlouvy s doplatkem mezi městem Bystřice (první směňující) a paní [REDAKCE] [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (druhý směňující) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů dle geometrického plánu č. 303-115/2021, způsobem popsaným v odst. I. tohoto usnesení. Doplatek: Cena obvyklá výše uvedených obecních pozemků

v tomto záměru činí 200 Kč/m² bez DPH, tj. 49.800 Kč bez DPH a cena obvyklá pozemku ve vlastnictví žadatele v tomto záměru činí 200 Kč/m² bez DPH, tj. 10.400 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směřovaných pozemků činí 39.400 Kč bez DPH ve prospěch města Bystřice, bude směna provedena s doplatkem rozdílu ceny směřovaných pozemků ve výši 39.400 Kč bez DPH ze strany majitele směřovaného pozemku paní [REDAKCE] [REDAKCE]. Náklady na geometrické zaměření související se směnou pozemků s doplatkem hradí žadatel, ostatní náklady související s přípravou, uzavřením a zapsáním směnné smlouvy do KN hradí město Bystřice

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

uzavření Směnné smlouvy s doplatkem, uzavřenou mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a Líšnem a.s., IČ: 485 34 664, se sídlem Konopiště 24, 256 01 Benešov ve věci směny pozemků p.č. 1016/72 – trvalý travní porost, o výměře 932 m², p.č. 1016/74 – trvalý travní porost, o výměře 108 m², p.č. 1016/79 – trvalý travní porost, o výměře 94 m², p.č. 1352/5 – trvalý travní porost, o výměře 283 m², p.č. 1352/7 – trvalý travní porost, o výměře 75 m², vše v k.ú. Jírovice, zapsané na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov ve vlastnictví města Bystřice za části pozemku p.č. 889/1 – vodní plocha, o výměře 255 850 m², v k. ú. Bystřice u Benešova, zapsaný na LV č. 10, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, konkrétně se jedná o tyto části: GP č. 1424-24/2022, výměra 1170 m², nově značeno p.č. 889/43 a GP č. 1430-28/2022, výměra 15 m², díl „a“, ve vlastnictví Líšno a.s.

Cena obvyklá pozemků výše uvedených, konkrétně pozemků p.č. 1016/72, 1016/74, 1016/79, 1352/5 a 1352/7 činí 49 Kč za m² každého z nich. Celkem se jedná o 1492 m², tj. celkem za cenu 73.108 Kč a cena obvyklá pozemku uvedeného v čl. I odst. 2, konkrétně jejich částí dle GP č. 1424-24/2022, výměra 1170 m², nově značeno p.č. 889/43 a dle GP č. 1430-28/2022, výměra 15 m², díl „a“ činí 62 Kč za m² každé části. Celkem se jedná o 1185 m², tj. celkem za cenu 73.470 Kč. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směřovaných nemovitých věcí činí 362 Kč ve prospěch druhého směřujícího, dohodli se účastníci této smlouvy na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši 362 Kč ze strany prvního směřujícího

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

uzavření Kupní smlouvy v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou "Revitalizace náhonu k bývalému mlýnu" v Bystřici a nutnost odkupu pozemků parc. č. 1520, o celkové výměře 52 m², druh pozemku: trvalý travní porost, k.ú. Bystřice u Benešova a parc. č. 1582/21, o celkové výměře 35 m², druh pozemku: ostatní plocha, ve spoluvlastnictví paní [REDAKCE] [REDAKCE] nar. [REDAKCE] trvalým bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] a paní [REDAKCE] [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (ideální spoluvlastnictví 1/2), které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 921 u Katastrálního úřadu

pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za sjednanou dohodnutou cenu 180 Kč za m2 s tím, že veškeré náklady související s prodejem bude hradit kupující tj. město Bystřice

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

prodej pozemků parc. č. 877/36, o výměře 4940 m2, druh: orná půda, parc. č. 877/46, o výměře 2908 m2, druh: orná půda a parc. č. 877/47, o výměře 961 m2, druh pozemku orná půda, vše v k.ú. Nesvačily u Bystřice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

II. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice na prodej pozemků parc. č. 877/36, o výměře 4940 m2, druh: orná půda parc. č. 877/46, o výměře 2908 m2, druh: orná půda a parc. č. 877/47, o výměře 961 m2, druh pozemku orná půda, vše v k.ú. Nesvačily u Bystřice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za předem sjednanou dohodnutou cenu 1.202 Kč za m2 – při celkové výměře 8.809 m2 se jedná o celkovou částku ve výši 10.588.418 Kč bez DPH s tím, že veškeré náklady související s prodejem bude hradit kupující tj. RETIC CZ, s.r.o., IČ: 284 99 549, se sídlem Jana Nohy 1237, 256 01 Benešov

III. souhlasí

s navrženým využitím prodáváných pozemků

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

koupi pozemků; nově na základě dělení a scelování pozemků parc. č. 1126, 1147, 1626/11 a 1712, k.ú. Bystřice u Benešova, vzniklých pozemků, které jsou v přiloženém geometrickém plánu č. 1450-13/2023 označeny parcelními čísly 1147/1 až 1147/21, k.ú. Bystřice u Benešova, do vlastnictví města od manželů [REDACTED] a [REDACTED] oba trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] PŠČ [REDACTED] a to za kupní cenu ve výši 15.000.000 Kč s tím, že též pro pozemek, který zůstane ve vlastnictví [REDACTED] a který je dle přílohy označen parc. č. 1147/3, k.ú. Bystřice u Benešova, bude bez nároku na náhradu ze strany [REDACTED] [REDACTED] vybudována městem infrastruktura v rozsahu dle přiloženého návrhu Kupní smlouvy

II. souhlasí

s tím, aby v případě, že bude dle rozhodnutí či opatření příslušného katastrálního úřadu či stavebního úřadu nutné změnit číslování nově vymezených, dle odst. I. kupovaných pozemků, a to bez podstatné změny umístění či výměry těchto pozemků, byly předmětem koupě určené pozemky po změně číslování

III. souhlasí

se smluvními podmínkami, jak jsou uvedeny v přiloženém návrhu Kupní smlouvy

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

oblast vodárenství, tj. výstavbu, obnovu a údržbu vodohospodářské infrastruktury sloužící pro provozování vodovodu, či odvádění odpadních vod do kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, jako svou relevantní činnost ve smyslu ustanovení §151 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, a při jejich zadávání tak může postupovat dle části sedmé ZZVZ, tj. jako sektorový zadavatel

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (7%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

uzavření Dohody o provedení práce s Michalem Hodíkem za účelem vykonávání funkce finančního manažera projektu PROMOTER od 01.07.2023 po dobu realizace projektu

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

Účetní závěrku města za rok 2022

Usnesení č. 20

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

Závěrečný účet města Bystřice za rok 2022 bez výhrad

Usnesení č. 21

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 5/2023

Usnesení č. 22

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 15 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. bere na vědomí

předloženou indikativní nabídku České spořitelny a.s. na zřízení spořicího a vkladového účtu a záměr města Bystřice uložení volných prostředků na spořicí účet a 20 milionů Kč na vkladový účet České spořitelny a.s.

II. schvaluje zřízení vkladového účtu u České spořitelny a.s. s úložkou 20 milionů Kč a dobou uložení 3 měsíce s automatickou prolongací

III. ukládá starostovi realizaci opatření dle bodu II. tohoto usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice vzalo na vědomí:

- Zprávu návrhové komise z veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 07.06.2023
- Zprávu o činnosti rady města
- Rozpočtové opatření č. 3/2023
- Rozpočtové opatření č. 4/2023

Vyhotovila: Jaroslava Hlávková

Mgr. Daniel Štěpánek
místostarosta

Michal Hodík
starosta