



Město
Bystřice

Zápis č. 8
Řádné jednání Rady města Bystřice konané dne 25.04.2022
v budově MÚ Bystřice

Jednání rady města zahájil v 17:00 hod a dále řídil Michal Hodík.

Přítomni: Michal Hodík, Mgr. Daniel Štěpánek, Ing. Petr Fatka, Petr Kouba

Za MÚ Bystřice: Alexandra Malknechtová, DiS.

Ověřovatelé: Michal Hodík, Mgr. Daniel Štěpánek

Zapsala: Jaroslava Hlávková

Omluveni: Milan Vosátka

Pozdní příchod:

Neomluveni:

1.	Kontrola plnění přijatých usnesení a Program řádného jednání Rady města Bystřice 25.04.2022
2.	Galileo Corporation, s.r.o. – Žádost o akceptování nové smlouvy na provoz webových stránek
3.	Mgr. Denisa Peroutková – Dohoda o provedení práce na výkon funkce kronikáře města Bystřice
4.	Obec Radiměř – Kupní smlouva o prodeji motorového vozidla KAROSA CAS K 25 L 101
5.	Rozpočtové opatření č. 3/2022
6.	Odpadová poradenská, s.r.o. – Nabídka rozborů směsného komunálního odpadu ve městě Bystřice
7.	Odpadová poradenská, s.r.o. – Nabídka na služby pro projekt "Intenzifikace systému sběru a svozu separovaných odpadů v Bystřici, včetně svozových prostředků"
8.	ATLAS consulting spol. s r.o. – Uzavření Servisní smlouvy č. 490220389 programového vybavení CODEXIS® GREENS
9.	Uzavření Smlouvy o spolupráci – Územní studie ÚS 3 pro lokalitu Z.JIR.12 v k. ú. Jírovice, obce Bystřice
10.	Spolkový dům Líšno – Dodatek č. 1 ke SoD – prodloužení termínu
11.	██████████ ██████████ – Žádost o poskytnutí příspěvku na ČOV z rozpočtu města Bystřice
12.	Spolek Líšeňáček z.s. – Žádost o jednorázový příspěvek z rozpočtu města
13.	Basket Club Benešov z.s. – Žádost o finanční příspěvek
14.	ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti o umístění stavby č. IP-12-6018502/1, Bystřice u Benešova

15.	ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti o umístění stavby č. IP-12-6019503/1, Jírovice
16.	██████████ – Smlouva o nájmu pozemku
17.	Záměr pronájmu nemovitého majetku – nebytového prostoru v č.p. 43, Ouběnice, 257 51 Bystřice
18.	Pohřební služba Votice Fáček s.r.o. – Příkazní smlouva o zajištění sociálního pohřbu pana ██████████
19.	Návrh změny č. 22 Územního plánu města Bystřice
20.	Návrh změny č. 23 Územního plánu města Bystřice
21.	Návrh změny č. 24 Územního plánu města Bystřice
22.	Návrh změny č. 25 Územního plánu města Bystřice

1. Kontrola plnění přijatých usnesení a Program řádného jednání Rady města Bystřice – 25.04.2022

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. bere na vědomí

informace o plnění jednotlivých usnesení za uplynulé období

II. schvaluje

program řádného jednání Rady města Bystřice dne 25.04.2022

Přijato usnesením č. 1-8/25.4.2022/Ma

2. Galileo Corporation, s.r.o. – Žádost o akceptování nové smlouvy na provoz webových stránek

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření "Smlouvy o poskytování produktu 101-0010 WWW stránky – Roční provoz" se společností Galileo Corporation, s.r.o., se sídlem: Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 254 48 714 a městem Bystřice, Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, IČ: 002 31 525. Roční poplatek činí 9.720 Kč bez DPH

Přijato usnesením č. 2-8/25.4.2022/Ho

3. Mgr. Denisa Peroutková – Dohoda o provedení práce na výkon funkce kronikáře města Bystřice

Před projednáváním tohoto bodu oznámil radní Petr Kouba možný střet zájmů.

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

I. schvaluje

uzavření Dohody o provedení práce na výkon funkce kronikáře města Bystřice mezi Mgr. Denisou Peroutkovou, nar. ██████████ bytem ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

a městem Bystřice, se sídlem: Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, IČ: 002 31 525. Rozsah pracovního úvazku je 300 hodin/rok, sjednaná odměna činí 3.000 Kč/měsíc (hrubý příjem)
II. ukládá

Odboru hospodářsko-správnímu zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **3-8/25.4.2022/Ho**

V 17:20 hod. odešel radní Ing. Petr Fatka.

4. Obec Radiměř – Kupní smlouva o prodeji motorového vozidla KAROSA CAS K 25 L 101

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy o prodeji hasičského vozidla KAROSA CAS K 25 L 101 mezi obcí Radiměř, se sídlem: Radiměř 170, 569 07 Radiměř, IČ: 002 77 258 a městem Bystřice, Dr. E. Beneše 25, 25751 Bystřice, IČ: 002 31 525 za cenu 190.000 Kč bez DPH

Přijato usnesením č. **4-8/25.4.2022/Ho**

5. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 3/2022

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Bystřice na jeho nejbližším zasedání vzít na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2022

Přijato usnesením č. **5-8/25.4.2022/Na**

6. Odpadová poradenská, s.r.o. – Nabídka rozborů směsného komunálního odpadu ve městě Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření "Smlouvy o dílo na technickou pomoc pro rozvoj odpadového hospodářství města Bystřice" se společností Odpadová poradenská, s.r.o., Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČ: 037 09 817 a městem Bystřice, se sídlem: Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, IČ: 002 31 525. Cena za předmět smlouvy činí 117.400 Kč bez DPH

Přijato usnesením č. **6-8/25.4.2022/Ho**

7. Odpadová poradenská, s.r.o. – Nabídka na služby pro projekt "Intenzifikace systému sběru a svozu separovaných odpadů v Bystřici, včetně svozových prostředků"

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření "Smlouvy o dílo" se společností Odpadová poradenská, s.r.o., Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČ: 037 09 817 a městem Bystřice, se sídlem: Dr. E. Beneše 25,

257 51 Bystřice, IČ: 002 31 525 za účelem intenzifikace systému sběru a svozu separovaných odpadů. Celková cena za zpracování díla činí 239.000 Kč bez DPH

Přijato usnesením č. **7-8/25.4.2022/Ho**

8. ATLAS consulting spol. s r.o. – Servisní smlouvy č. 490220389 programového vybavení CODEXIS® GREEN

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Servisní smlouvy č. 490220389 mezi městem Bystřice (odběratel) a ATLAS consulting spol. s r.o., Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 465 78 706 (dodavatel), kterým dodavatel odběrateli poskytuje licence k užití programového vybavení právního informačního systému E-CODEXIS Green včetně doplňků a poskytování poradenských a servisních služeb do 30.06.2028 za cenu 100.000 Kč bez DPH

Přijato usnesením č. **8-8/25.4.2022/Ma**

9. Územní studie ÚS 3 pro lokalitu Z.JIR.12 v k.ú. Jírovice, obce Bystřice – Smlouva o spolupráci

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci mezi zadavatelem – město Bystřice, žadatelkou – Ing. Olga Mokošová nar. [REDAKCE] bytem: Jírovice 36, 256 01 Benešov a zpracovatelem – Ing. arch. Tomáš Russe, se sídlem: Na Čeperce 533, 257 51, Bystřice, ČKA 03228, IČ: 614 72 255, za účelem spolupráci při zpracování Územní studie ÚS 3 pro lokalitu Z.JIR.12 v k. ú. Jírovice, obce Bystřice

Přijato usnesením č. **9-8/25.4.2022/Ma**

10. Spolkový dům Líšno – Dodatek č. 1 ke SoD – prodloužení termínu

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. bere na vědomí

přerušeni stavby "Spolkový dům Líšno" z důvodu zjištění neúnosné zeminy (navážka na ploše cca 1/3 základů stavby). Neúnosná zemina bude vytěžena a následně proveden zpětný zásyp vhodnou zeminou hutněnou po vrstvách. Stavba přerušena dne 16.03.2022 zápisem do stavebního deníku

II. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 12.01.2022 na stavbu "Spolkový dům Líšno" se společností ACG-Real s.r.o., se sídlem Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4 Nusle, IČ: 270 94 359; DIČ: CZ270 94 359, jímž se mění odpovědná osoba ve věcech technických na straně zhotovitele a posouvá se termín dokončení stavby. Odpovědná osoba pan [REDAKCE] je nově nahrazen panem [REDAKCE] autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0101648. Termín se prodlužuje o 2 měsíce, tedy z dokončení do 12 měsíců na dokončení do 14 měsíců, tj. nejpozději do 12.03.2023

III. ukládá

Ing. Alici Černé, investičnímu technikovi, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části II. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **10-8/25.4.2022/Če**

11. [REDAKCE] – Žádost o poskytnutí příspěvku na ČOV z rozpočtu města Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

poskytnutí dotace na domovní čističku odpadních vod v osadě Jarkovice ve výši 25.000 Kč dle souhrnného usnesení zastupitelstva města č. 1/2020 (usn. 17/11032020) žadatelé p. [REDAKCE]

II. schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s žadatelem p. [REDAKCE]

III. ukládá

Odboru hospodářsko-správnímu zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. a II. části tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **11-8/25.4.2022/Be**

12. Spolek Líšeňáček z.s. – Žádost o jednorázový příspěvek z rozpočtu města

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. bere na vědomí

žádost o finanční příspěvek z fondu rady města na pronájem mobilních toalet na akci Rock odpoledne Líšno dne 13.08.2022.

II. schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Bystřice a žadatelem Spolek Líšeňáček z.s., Líšno 95, 257 51 Bystřice, IČ: 228 90 343 ve výši 15.000 Kč

III. ukládá

Odboru hospodářsko-správnímu zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. a II. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **12-8/25.4.2022/Be**

13. Basket Club Benešov z.s. – Žádost o finanční příspěvek

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. bere na vědomí

žádost o finanční příspěvek z fondu rady města na pořádání basketbalového turnaje "O pohár starosty města Bystřice", který se uskuteční v termínu 28.05-29.05.2022 v prostorách sportovní haly ZŠ Bystřice

II. schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Bystřice a žadatelem Basket Club Benešov z.s., Pražského povstání 1804, 256 01 Benešov, IČ: 489 25 799 ve výši 25.000 Kč

III. ukládá

Odboru hospodářsko-správnímu zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. a II. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **13-8/25.4.2022/Be**

14. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti o umístění stavby č. IP-12-6018502/1, Bystřice u Benešova

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrských sítí IP-12-018502/1, která je uzavřena mezi městem Bystřice (budoucí strana povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247 29 035, (budoucí strana oprávněná), k pozemku p. č. 877/1, 882/1 a 1600/2 k.ú. Bystřice u Benešova, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnickém č. 10001, za účelem akce „zřízení distribuční soustavy – nový kabel NN“, za jednorázovou náhradu ve výši 4.750 Kč bez DPH

II. ukládá

správě majetku zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **14-8/25.4.2022/Ro**

15. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti o umístění stavby č. IP-12-6019503/1, Jírovice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrských sítí IP-12-019503/1, která je uzavřena mezi městem Bystřice (budoucí strana povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247 29 035, (budoucí strana oprávněná), k pozemku p. č. 27/1 a 1515/4 k.ú. Jírovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnickém č. 10001, za účelem akce „zřízení distribuční soustavy – nový kabel NN“, za jednorázovou náhradu ve výši 5.900 Kč bez DPH

II. ukládá

správě majetku zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **15-8/25.4.2022/Ro**

16. ██████████ – Smlouva o nájmu pozemku

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. bere na vědomí

žádost ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ který se přihlásil k záměru o pronájem nemovitého majetku s podmínkou – část pozemku parc. č. 943/9 o výměře cca 200 m² v k.ú. Nesvačily u Bystřice

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o pronájmu nemovitého majetku s podmínkou – část pozemku parc. č. 943/9 o výměře cca 200 m² v k.ú. Nesvačily u Bystřice s [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] na základě zveřejněného záměru ze dne 08.04.2022

III. ukládá

správě majetku zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části II. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **16-8/25.4.2022/Po**

17. Záměr pronájmu nemovitého majetku – nebytového prostoru v č.p. 43, Ouběnice, 257 51 Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

záměr pronájmu nemovitého majetku – nebytové prostory, sklad o velikosti 13,5 m², domu Ouběnice č.p. 43, a to s termínem nejdříve od 01.05.2022 na dobu 1 roku, za cenu 50 korun/m² za měsíc s tím, že si rada města vyhrazuje právo nevybrat žádného z žadatelů

II. ukládá

správě majetku zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **17-8/25.4.2022/Po**

18. Pohřební služba Votice Fáček s.r.o. – Příkazní smlouva o zajištění sociálního pohřbu pana [REDAKCE] [REDAKCE]

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy o zajištění sociálního pohřbu mezi městem Bystřice a Pohřební službou Votice – Fáček s.r.o., se sídlem: Malostranská 109, 257 03 Jankov, IČ: 075 56 381, dle § 2430 a násl., zák. č. 89/2012 Občanský zákoník a § 5, odst. 4, zák. č. 89/2012 o pohřebnictví, k zajištění sociálního pohřbu pana [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] zemřelého [REDAKCE] Bystřice, částka za vystavený pohřeb činí 12.232 Kč bez DPH

Přijato usnesením č. **18-8/25.4.2022/Po**

19. Návrh změny č. 22 Územního plánu města Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

bere na vědomí

zařazení návrhu č. 22 na změnu Územního plánu města Bystřice, kterou zaslal vlastník nemovitosti [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] pod čj. 2039/2022/MUBY ze dne 04.04.2022, a která se týká změny funkčního využití pozemku dle ÚP parc. č. 784/1 v k.ú. Božkovice ze stávající plochy na plochy NZo-S (plochy zemědělské-orná půda) a NSp-S (plochy smíšené nezastavěného území-přírodní) na plochu BV-N (plochy bydlení v rodinných domech-venkovské). Budoucí záměr: výstavba rodinného domu. Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 824 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

20. Návrh změny č. 23 Územního plánu města Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování
bere na vědomí

zařazení návrhu č. 23 na změnu Územního plánu města Bystřice, kterou zaslali vlastníci nemovitosti [REDAKCE] a [REDAKCE] oba [REDAKCE] pod čj. 2195/2022/MUBY ze dne 06.04.2022, a která se týká změny funkčního využití pozemku dle ÚP parc. č. 95 v k. ú. Tvoršovice ze stávající plochy na plochy NZo-S (plochy zemědělské-orná půda) a NSp-S (plochy smíšené nezastavěného území-přírodní) na plochu BV-N (plochy bydlení v rodinných domech-venkovské). Budoucí záměr: výstavba rodinného domu (rodinných domů). Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 653 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

21. Návrh změny č. 24 Územního plánu města Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování
bere na vědomí

zařazení návrhu č. 24 na změnu Územního plánu města Bystřice, kterou zaslal vlastník nemovitosti [REDAKCE] pod čj. 2213/2022/MUBY ze dne 07.04.2022, a která se týká změny funkčního využití pozemku dle ÚP par. č. 12/6 v k. ú. Jírovice ze stávající plochy na plochy NZt-S (plochy zemědělské-trvalé travní porosty) a W-N13 (plochy vodní a vodohospodářské) na plochu BI-N (plochy bydlení v rodinných domech-městské a příměstské). Budoucí záměr: výstavba rodinné domu. Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 1969 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

22. Návrh změny č. 25 Územního plánu města Bystřice

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování
bere na vědomí

zařazení návrhu č. 25 na změnu Územního plánu města Bystřice, kterou zaslal vlastník nemovitosti [REDAKCE] pod čj. 2215/2022/MUBY ze dne 07.04.2022, a která se týká změny funkčního využití pozemku dle ÚP par. č. 195/38 v k.ú. Jírovice ze stávající plochy na plochy NZo-S (plochy zemědělské-orná půda) na plochu BV-N (plochy bydlení v rodinných domech-venkovské). Budoucí záměr: výstavba rodinného domu. Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 1972 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Zasedání ukončil dne 25.04.2022 v 18:30 hod starosta Michal Hodík.

.....
Michal Hodík
starosta

Ověřovatelé zápisu