



Město  
Bystřice

**Zápis č. 10**  
**Řádné jednání Rady města Bystřice konané dne 23.05.2022**  
v budově MÚ Bystřice

Jednání rady města zahájil v 17:00 hod a dále řídil Michal Hodík.

**Přítomni:** Michal Hodík, Mgr. Daniel Štěpánek, Ing. Petr Fatka, Petr Kouba, Milan Vosátka

**Za MÚ Bystřice:** Alexandra Malknechtová, DiS.

**Ověřovatelé:** Michal Hodík, Mgr. Daniel Štěpánek

**Zapsala:** Jaroslava Hlávková

**Omluveni:**

**Pozdní příchod:** 17:33 hod. Petr Kouba

**Neomluveni:**

1.	Kontrola plnění přijatých usnesení a Program řádného jednání Rady města Bystřice 23.05.2022
2.	Úřad městyse Maršovice – Žádost o zařazení do školského obvodu ZŠ Bystřice
3.	Český svaz ochránců přírody Vlašim – Žádost o poskytnutí finanční podpory
4.	PO ZŠ Bystřice – nabídka nepotřebného majetku
5.	Vodovodní přípojka – Nesvačily čp. 53
6.	Rozpočtové opatření č. 4/2022
7.	Přijetí dotace HAS/SDHAK/046829/2022 „Zlepšení akceschopnosti JSDH Bystřice“ ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
8.	Komise pro Zdravé město a MA21 – zápis z jednání + jmenování nového člena komise
9.	██████████ – Kupní smlouva na pozemek parc. č. 1268 v k.ú. Kobylí, LV 10001
10.	██████████ – Kupní smlouva na pozemek parc. č. 919/1 v k.ú. Nesvačily u Bystřice, LV 10001
11.	TTP invest, a.s. – Směnná smlouva na pozemek parc. č. 860/19 v k.ú. Líšno, LV 10001
12.	██████████ – Žádost o ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor v Bystřici, Syllabova 450
13.	Vodafone Czech Republic a.s. – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 25713A
14.	ofschem architekti s.r.o. – Smlouva o dílo „Rekonstrukce Ješutova náměstí a Náměstí II. odboje – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“

15.	Deklarace o účasti města Bystřice v roli přidruženého partnera v projektu PROMOTER – PROMoting TERRitorial strategies for sustainable mobility through green energy prosumer hubs" financovaného z EU programu INTERREG EUROPE
16.	Vodovod Nesvačily – Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, smluvní strany město Sedlčany a město Bystřice
17.	Dobrovolný svazek obcí "Společná voda d.s.o."
18.	Návrh na vydání změny č. 2 územního plánu Bystřice formou opatření obecné povahy
19.	Program zasedání Zastupitelstva města Bystřice dne 08.06.2022
20.	OV Mokrý Lhota – Zápis z jednání dne 04.04.2022
21.	Návrh změny č. 27 Územního plánu města Bystřice
22.	Návrh změny č. 28 Územního plánu města Bystřice

### **1. Kontrola plnění přijatých usnesení a Program řádného jednání Rady města Bystřice 23.05.2022**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. bere na vědomí

informace o plnění jednotlivých usnesení za uplynulé období

II. schvaluje

program řádného jednání Rady města Bystřice dne 23.05.2022

Přijato usnesením č. **1-10/23.5.2022/Ma**

### **2. Úřad městyse Maršovice – Žádost o zařazení do školského obvodu PO ZŠ Bystřice**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. souhlasí

s tím, aby Úřad městyse Maršovice, Maršovice 89, 257 55 Maršovice, IČ: 002 32 181 byl zařazen do školského obvodu Základní školy Bystřice, okres Benešov, příspěvkové organizace, Dr. E. Beneše 300, 257 51 Bystřice IČ: 495 28 351

Přijato usnesením č. **2-10/23.5.2022/Ho**

### **3. Český svaz ochránců přírody Vlašim – Žádost o poskytnutí finanční podpory**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

I. bere na vědomí

žádost ČSOP Vlašim o poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč na podporu záchrané stanice

II. schvaluje

uzavření Darovací smlouvy s ČSOP Vlašim, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, IČ: 185 95 677

### III. ukládá

Odboru hospodářsko-správnímu zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. a II. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **3-10/23.5.2022/Ho**

## **4. PO ZŠ Bystřice – nabídka nepotřebného majetku**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

**PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

### I. nepožaduje

bezúplatný převod trvale nepotřebného majetku ve vlastnictví Základní školy Bystřice, okres Benešov, příspěvková organizace, Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, IČ: 495 28 351, v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to 0118 interaktivní tabule, 0846 tabule pojízdná otočná

Přijato usnesením č. **4-10/23.5.2022/Ho**

## **5. Vodovodní přípojka – Nesvačily čp. 53**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

**PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

### I. bere na vědomí

cenovou nabídku od společnosti VHS Benešov s.r.o., Černoleská 1600, 256 13 Benešov, IČ: 475 35 865

### II. schvaluje

vybudování vodovodní přípojky k čp. 53 v osadě Nesvačily dle platného stavebního povolení stavby za částku 228.344,57 Kč včetně DPH od společnosti VHS Benešov, s.r.o., Černoleská 1600, 256 13 Benešov, IČ: 475 35 865

Přijato usnesením č. **5-10/23.5.2022/Št**

## **6. Rozpočtové opatření č. 4/2022**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

**PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

### I. bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 4/2022

### II. doporučuje

Zastupitelstvu města Bystřice na jeho nejbližším zasedání schválit Rozpočtové opatření č. 4/2022

Přijato usnesením č. **6-10/23.5.2022/Na**

## **7. Přijetí dotace HAS/SDHAK/046829/2022 „Zlepšení akceschopnosti JSDH Bystřice“ ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

**PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

### I. schvaluje

přijetí neinvestiční dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí ve výši 100.000 Kč

### II. schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2022

### III. ukládá

projektovému řízení zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části II. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **7-10/23.5.2022/Ka**

## **8. Komise pro Zdravé město a MA21 – zápis z jednání a jmenování nového člena komise**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

**PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1**

### I. bere na vědomí

zápis ze zasedání komise pro Zdravé město a MA21 ze dne 04.05.2022

### II. jmenuje

člena komise pro Zdravé město a MA21 Jaroslava Havelku

Přijato usnesením č. **8-10/23.5.2022/Dv**

## **9. ██████████ – Kupní smlouva na pozemek parc. č. 1268 v k.ú. Kobylí, LV 10001**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

**PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

### I. bere na vědomí

vyjádření k Záměru prodeje nemovité věci ve vlastnictví města Bystřice, a to pozemku parc. č. 1268 v k.ú. Kobylí, obec Bystřice, které podala paní Ivana Hrivňáková, bytem Ke Trati 420, 257 51 Bystřice

### II. doporučuje

Zastupitelstvu města Bystřice na jeho nejbližším zasedání schválit uzavření Kupní smlouvy mezi městem Bystřice (prodávající) a ██████████ nar. ██████████ bytem ██████████ (kupující) na prodej obecního pozemku parc. č. 1268 v k.ú. Kobylí, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 531 m<sup>2</sup>, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za částku 200 Kč/m<sup>2</sup>

Přijato usnesením č. **9-10/23.5.2022/Dv**

## **10. ██████████ – Kupní smlouva na pozemek parc. č. 919/1 v k.ú. Nesvačily u Bystřice, LV 10001**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

**PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0**

### I. bere na vědomí

vyjádření k Záměru prodeje nemovité věci ve vlastnictví města Bystřice, a to pozemku parc. č. 919/1 v k.ú. Nesvačily u Bystřice, obec Bystřice, které podal pan ██████████ bytem ██████████

### II. doporučuje

Zastupitelstvu města Bystřice na jeho nejbližším zasedání schválit uzavření Kupní smlouvy mezi městem Bystřice (prodávající) a ██████████ nar. ██████████ bytem ██████████ (kupující) na prodej obecního pozemku parc. č. 919/1 v k.ú. Nesvačily u Bystřice, druh pozemku zahrada, o výměře 111 m<sup>2</sup>, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za částku 300 Kč/m<sup>2</sup>

Přijato usnesením č. **10-10/23.5.2022/Dv**

## **11. TTP invest, a.s. – Směnná smlouva na pozemek parc. č. 860/19 v k.ú. Líšno, LV 10001**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. bere na vědomí

vyjádření k Záměru bezúplatné směny nemovitého majetku, které podala společnost TTP invest, a.s., se sídlem Thunovská 183/18, 118 00 Praha 1, IČ: 241 41 224. Jedná se o směnu pozemku ve vlastnictví města Bystřice, parc. č. 860/19 v k.ú. Líšno, obec Bystřice

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Bystřice na jeho nejbližším zasedání schválit Směnnou smlouvu mezi městem Bystřice (první směňující) a společností TTP invest, a.s., se sídlem Thunovská 183/18, 118 00 Praha 1, IČ: 241 41 224 (druhý směňující), na bezúplatnou směnu pozemku ve vlastnictví města Bystřice, parc. č. 860/19 v k.ú. Líšno, obec Bystřice o celkové výměře 271 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za pozemek ve vlastnictví společnosti TTP invest, a.s., se sídlem Thunovská 183/18, 118 00 Praha 1, IČ: 241 41 224, parc. č. 23 v k.ú. Líšno, obec Bystřice o celkové výměře 172 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1983 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov  
Přijato usnesením č. **11-10/23.5.2022/Dv**

## **12. ██████████ – Žádost o ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor v Bystřici, Syllabova 450**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

ukončení Nájemní smlouvy na nebytové prostory v budově Syllabova 450, 257 51 Bystřice s ██████████ nar. ██████████ bytem ██████████ ██████████ ██████████ dohodou k 31.05.2022

II. ukládá

správě majetku zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **12-10/23.5.2022/Po**

## **13. Vodafone Czech Republic a.s. – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 25713A**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 25713A mezi městem Bystřice a Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ: 257 88 001 z důvodů plánovaného rozdělení společnosti na obchodní část a infrastrukturní část

II. ukládá

správě majetku zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **13-10/23.5.2022/Po**

#### **14. ofschem architekti s.r.o. – Smlouva o dílo „Rekonstrukce Ješutova náměstí a Náměstí II. odboje – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

##### I. schvaluje

výběr dodavatele – společnost ofschem architekti s.r.o., Královopolská 722/20, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 118 55 304 na základě jednacního řízení bez uveřejnění, které navazovalo na soutěž o návrh s názvem „Rekonstrukce Ješutova náměstí a Náměstí II. odboje v Bystřici“ a bylo tak použito v souladu s ustanovením § 65 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek

##### II. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na projektu „Rekonstrukce Ješutova náměstí a Náměstí II. odboje“ mezi městem Bystřice a ofschem architekti s.r.o., Královopolská 722/20, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 118 55 304 za celkovou maximální cenu 5.868.500 Kč včetně DPH

##### III. pověřuje

starostu města Bystřice podpisem Rozhodnutí o výběru dodavatele v části I. tohoto usnesení a Smlouvy o dílo v části II. tohoto usnesení

Přijato usnesením č. **14-10/23.5.2022/Ho**

#### **15. Deklarace o účasti města Bystřice v roli přidruženého partnera v projektu PROMOTER – PROMoting TERritorial strategies for sustainable mobility through green energy prosumer hubs" financovaného z EU programu INTERREG EUROPE**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

##### I. schvaluje

deklaraci o účasti města Bystřice v roli přidruženého partnera v projektu PROMOTER – PROMoting TERritorial strategies for sustainable mobility through green energy prosumer hubs" financovaného z EU programu INTERREG EUROPE za účelem zlepšení současné situace týkající se mobility a spotřeby energií, získání zkušeností s mezinárodními projekty a „měkkými“ projekty financované EU, přístup k nejnovějším poznatkům a přístupům týkající se snižování uhlíkové stopy, energetické efektivity a udržitelné mobility a příležitost navázání spolupráce s ostatními městy ze zahraničí

Přijato usnesením č. **15-10/23.5.2022/Ho**

## **16. Vodovod Nesvačily – Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, smluvní strany město Sedlčany a město Bystřice**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. schvaluje

Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, uzavřenou podle §8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. uzavřené mezi městem Sedlčany a městem Bystřice

Přijato usnesením č. **16-10/23.5.2022/Št**

## **17. Dobrovolný svazek obcí "Společná voda d.s.o."**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Bystřice na jeho nejbližším zasedání rozhodnout o založení dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Benešov, s předmětem činnosti spočívajícím v ochraně a prosazování společných zájmů členů svazku v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odváděním a čištěním odpadních vod a zajištěním správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku svazku a jeho členů, schválit smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., a stanoviny dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., pro Společná voda d.s.o., se sídlem Benešov, IČO dosud nepřiděleno, navrhnout starostu města jako zástupce města pro členství na valné hromadě, eventuálně v radě nebo kontrolní komisi dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.

Přijato usnesením č. **17-10/23.5.2022/Št**

## **18. Návrh na vydání změny č. 2 územního plánu Bystřice formou opatření obecné povahy**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Bystřice na jeho nejbližším zasedání vydat změnu č. 2 územního plánu Bystřice formou opatření obecné povahy (OOP), podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 54 odst. 2, ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona a dále podle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Přijato usnesením č. **18-10/23.5.2022/Ma**

## **19. Program zasedání Zastupitelstva města Bystřice dne 08.06.2022**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

I. bere na vědomí

předložený program veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice dne 08.06.2022

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Bystřice schválit program veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice dne 08.06.2022

Přijato usnesením č. 19-10/23.5.2022/Ho

## **20. OV Mokrá Lhota – Zápis z jednání dne 04.04.2022**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování  
bere na vědomí

zápis z jednání Osadního výboru Mokrá Lhota ze dne 04.04.2022

## **21. Návrh změny č. 27 Územního plánu města Bystřice**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování  
bere na vědomí

zařazení návrhu č. 27 na změnu Územního plánu města Bystřice, kterou zaslal vlastník nemovitosti ■■■ ■■■ nar. ■■■■■ bytem ■■■■■ ■■■ ■■■ ■■■ pod čj. 2786/2022/MUBY ze dne 10.05.2022, a která se týká změny funkčního využití pozemků dle ÚP par. č. 685/14 (cca 2500 m<sup>2</sup>) a 729/4 (cca 2000 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bystřice u Benešova ze stávajících plochy NZo-S (plochy zemědělské-orná půda), NSp-S (plochy smíšené nezastavěného území-přírodní), IP 4 (interakční prvek) na plochy pro bydlení v rodinných domech). Budoucí záměr: výstavba rodinných domů. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1891 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

## **22. Návrh změny č. 28 Územního plánu města Bystřice**

Rada města Bystřice projednala a na základě hlasování  
bere na vědomí

zařazení návrhu č. 28 na změnu Územního plánu města Bystřice, kterou zaslal vlastník nemovitosti ■■■ ■■■ nar. ■■■■■ bytem ■■■■■ ■■■ ■■■ ■■■ pod čj. 2787/2022/MUBY ze dne 10.05.2022, a která se týká změny funkčního využití pozemku dle ÚP par. č. 719 (cca 7000 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bystřice u Benešova ze stávající plochy na plochy NZo-S (plochy zemědělské-orná půda), K.TI.2 (koridor technické infrastruktury) na plochu pro bydlení v rodinných domech. Budoucí záměr: výstavba rodinných domů. Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 54 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Zasedání ukončil dne 23.05.2022 v 18:45 hod starosta Michal Hodík.

.....  
Michal Hodík  
starosta

Ověřovatelé zápisu

.....  
Michal Hodík

.....  
Mgr. Daniel Štěpánek