



Městský úřad Bystřice – stavební úřad

Dr. E. Beneše 25

257 51 Bystřice

Telefon: 317 783 091

E-mail: podatelna@mestobystrice.cz

ID datové schránky: p8xbe7a

Sp. zn.: Výst/02874/2019

Č.j.: 03037/2019/MUBY/AČe

Vyřizuje: Ing. Alice Černá - oprávněná úřední osoba

Bystřice, dne 8.8.2019

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Bystřice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 29.7.2019 oznámil

Jana Pospíšilová,

Luděk Pospíšil,

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**Zahradní domek pro uskladnění zahradních potřeb
Bystřice, Radošovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1259/6 (zahrada) v katastrálním území Božkovice.

Druh a účel umístěvané stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby, vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Zahradní domek o rozměrech 6,0 x 5,0m, ocelové konstrukce s pláštěm z trapézového pozinkovaného plechu. Střecha sedlová, z pozink. trapézového plechu, výška hřebene 2,65m. Osazena 2x výklopná vrata. Stavba bude umístěna na plochu zpevněnou zámkovou dlažbou. Jedná se o výrobek plnící funkci stavby.
- Stavba umístěna na pozemku parc. č. 1259/6, k.ú. Božkovice, ve vzdálenosti 2,0m od hranice s pozemkem 1259/8 (ostatní plocha, ost. komunikace) a 32,0m od hranice s pozemkem parc. č. 1259/12 (přes pozemek parc. č. 1259/5), vše k.ú. Božkovice.

Stavební úřad v souladu s § 96 odst. 4 a s § 92 odst. 1 stavebního zákona stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle technického popisu a situačního výkresu, který předložil oznamovatel, případné změny musí být projednány se stavebním úřadem.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na stavby, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a souvisejícími předpisy.
4. Stavebník je povinen respektovat náležitosti, které mu ukládá § 152 stavebního zákona, zejména pak dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

5. Veškerá podzemní a nadzemní kabelová vedení elektrická, telekomunikační, dálková, jakož i podzemní vedení vodovodní a kanalizační musí být před zahájením stavby vytyčena a zajištěna jejich ochrana dle pokynů jejich majitelů, nebo uživatelů. Stavebník odpovídá za případné porušení těchto zařízení.
6. Dojde-li ke znečištění nebo poškození dopravních komunikací stavbou, provede stavebník bezodkladně nápravu na vlastní náklady.

Stavba nevyžaduje kolaudační souhlas.

Předložená stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření:

- Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Dle platného územního plánu Bystřice, který nabyl účinnosti dne 4. 6. 2019, je pozemek situován v ploše SV-S- plochy smíšené obytné- venkovské. Zahradní domky jsou uvedeny v přípustném využití.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Alice Černá
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Bystřice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jana Pospíšilová,

Luděk Pospíšil

Město Bystřice, Dr.E.Beneše č.p. 25, 257 51 Bystřice u Benešova

dotčené správní úřady

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: cb4bwan
sídl: Masarykovo nám. č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

ostatní

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídl: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídl: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Žižkov-Praha 3