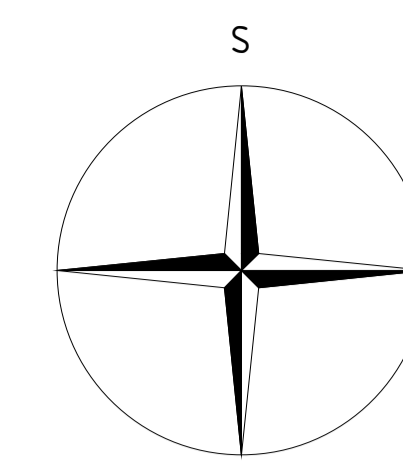


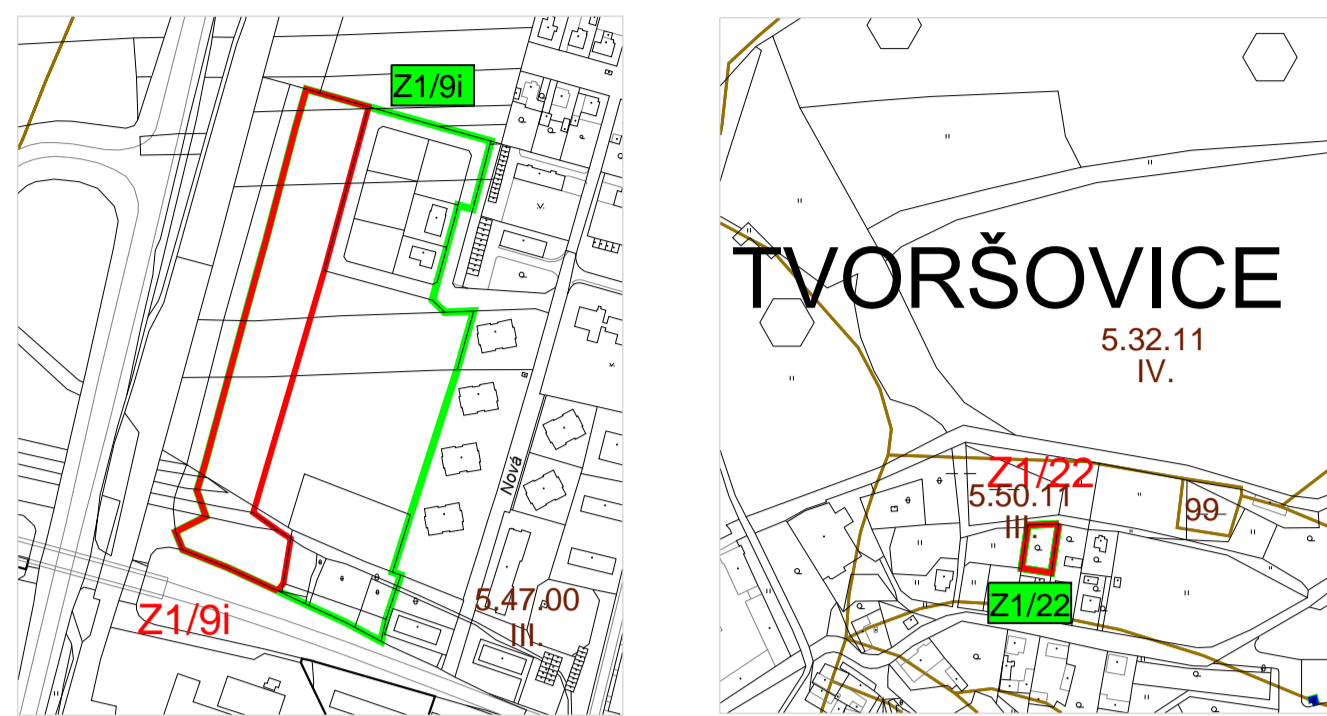
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5 000

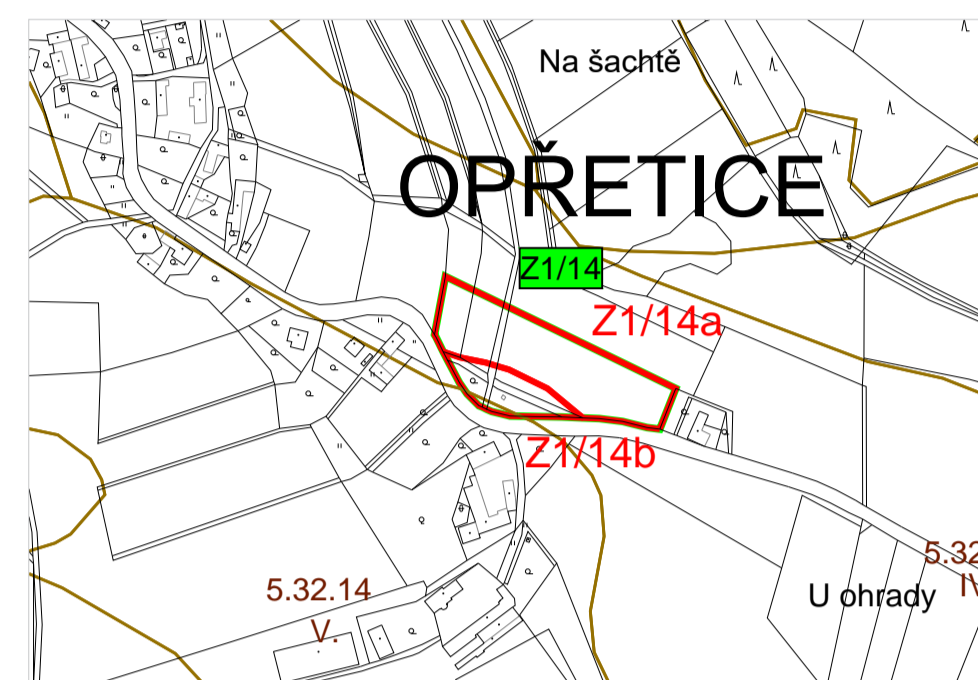


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRICE

Lokalita Z1/9i Lokalita Z1/22



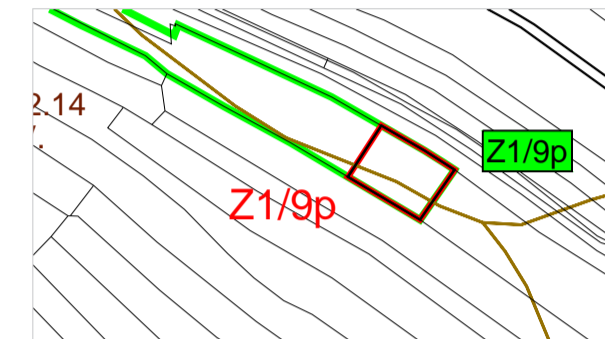
Lokalita Z1/14a



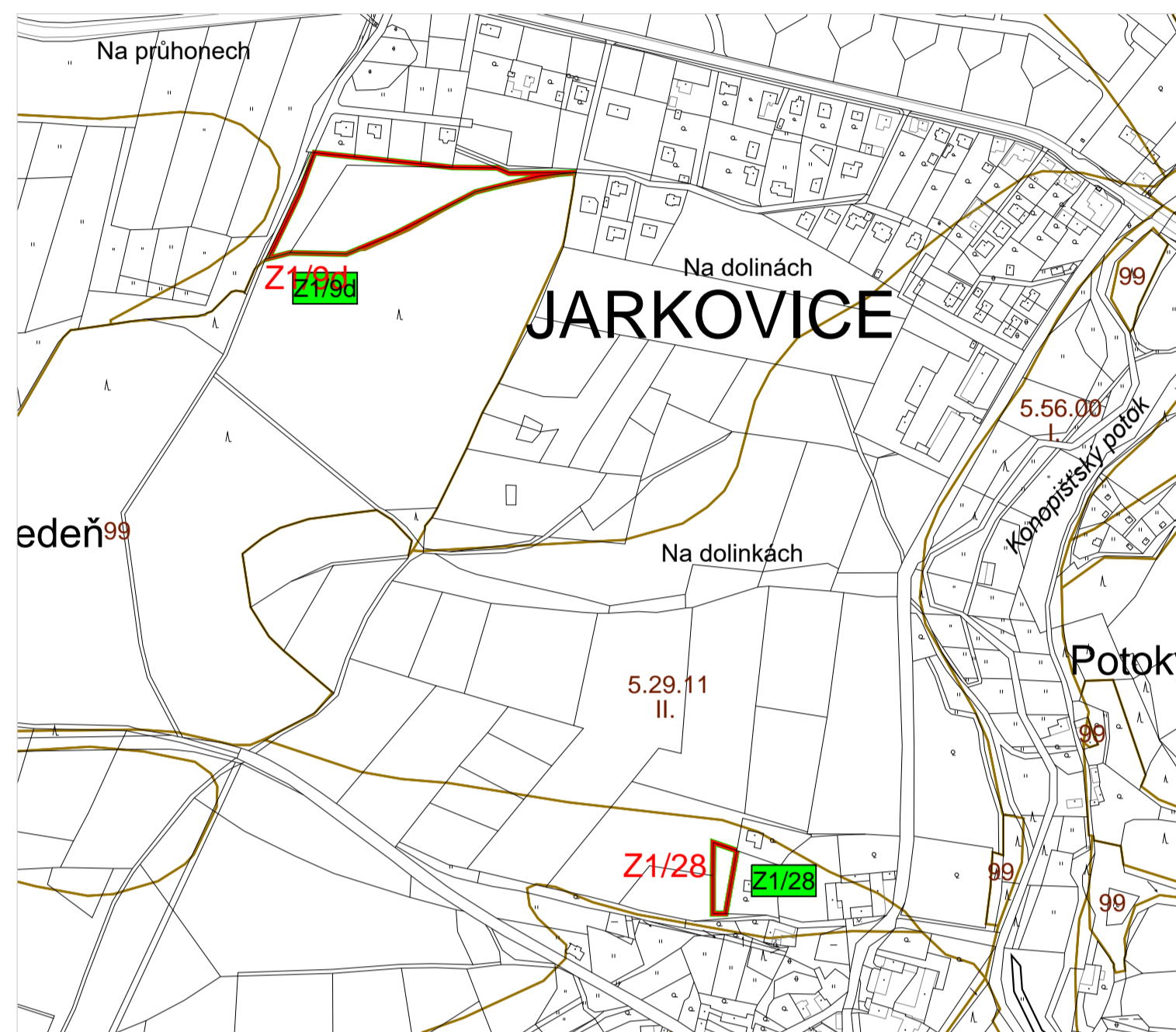
Lokalita Z1/35



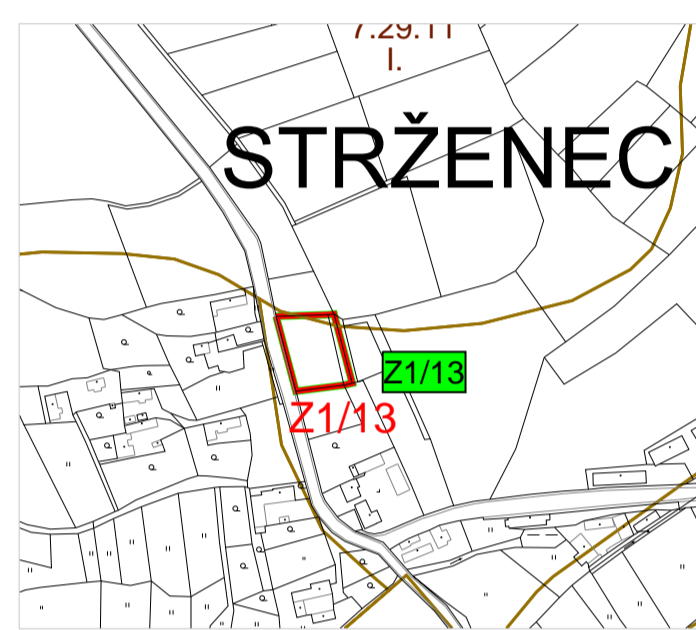
Lokalita Z1/9l



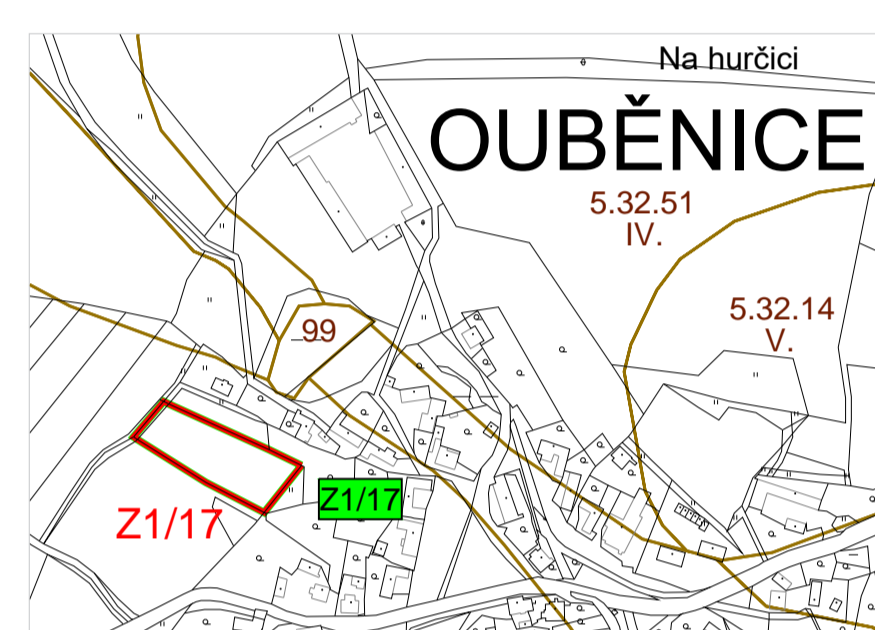
Lokalita Z1/9d, Z1/28



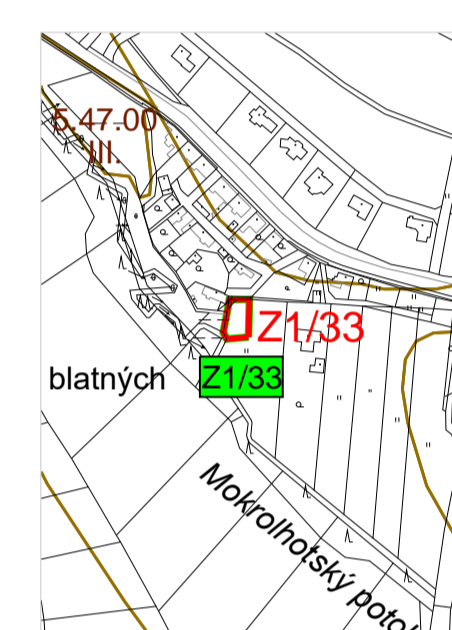
Lokalita Z1/13



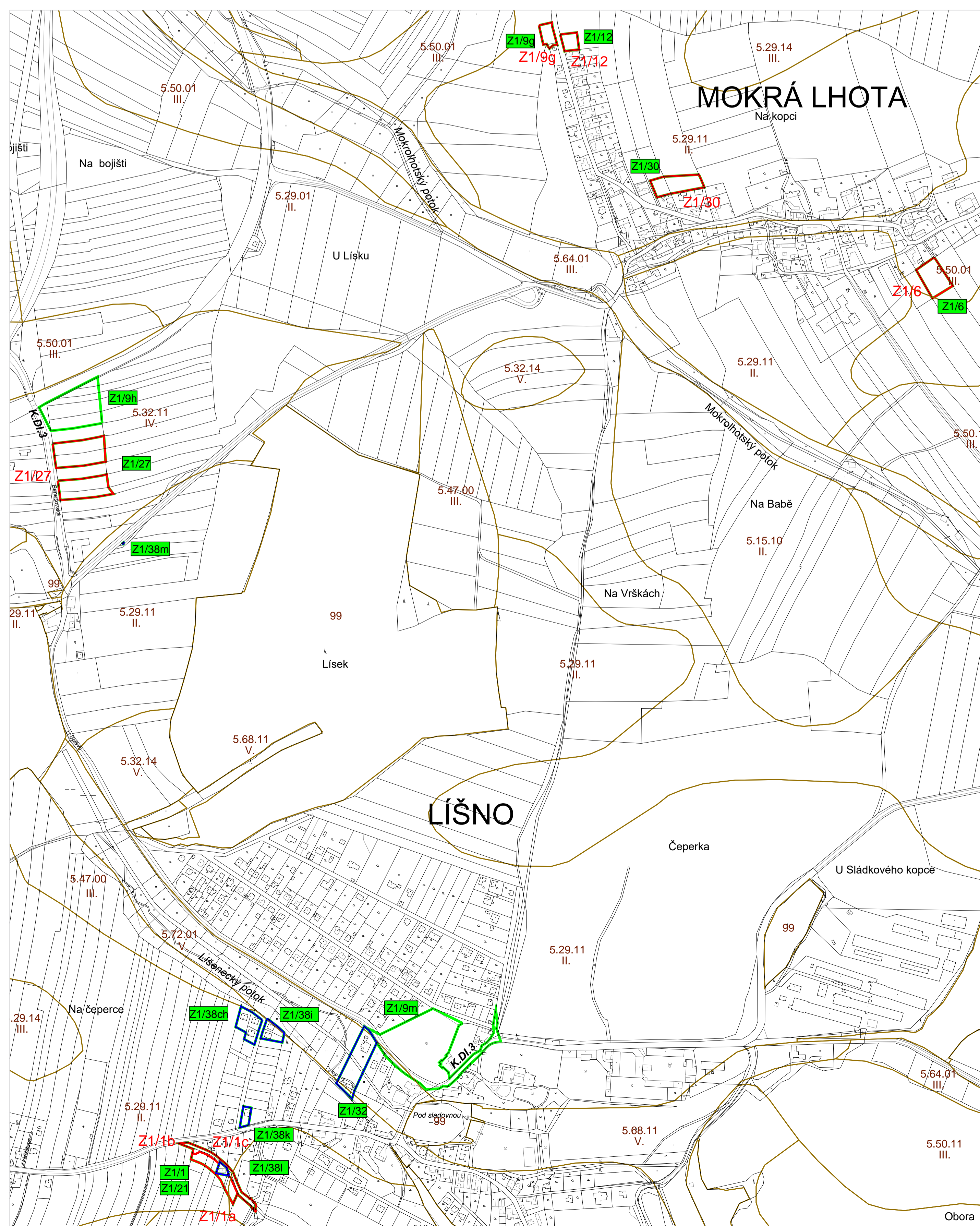
Lokalita Z1/17



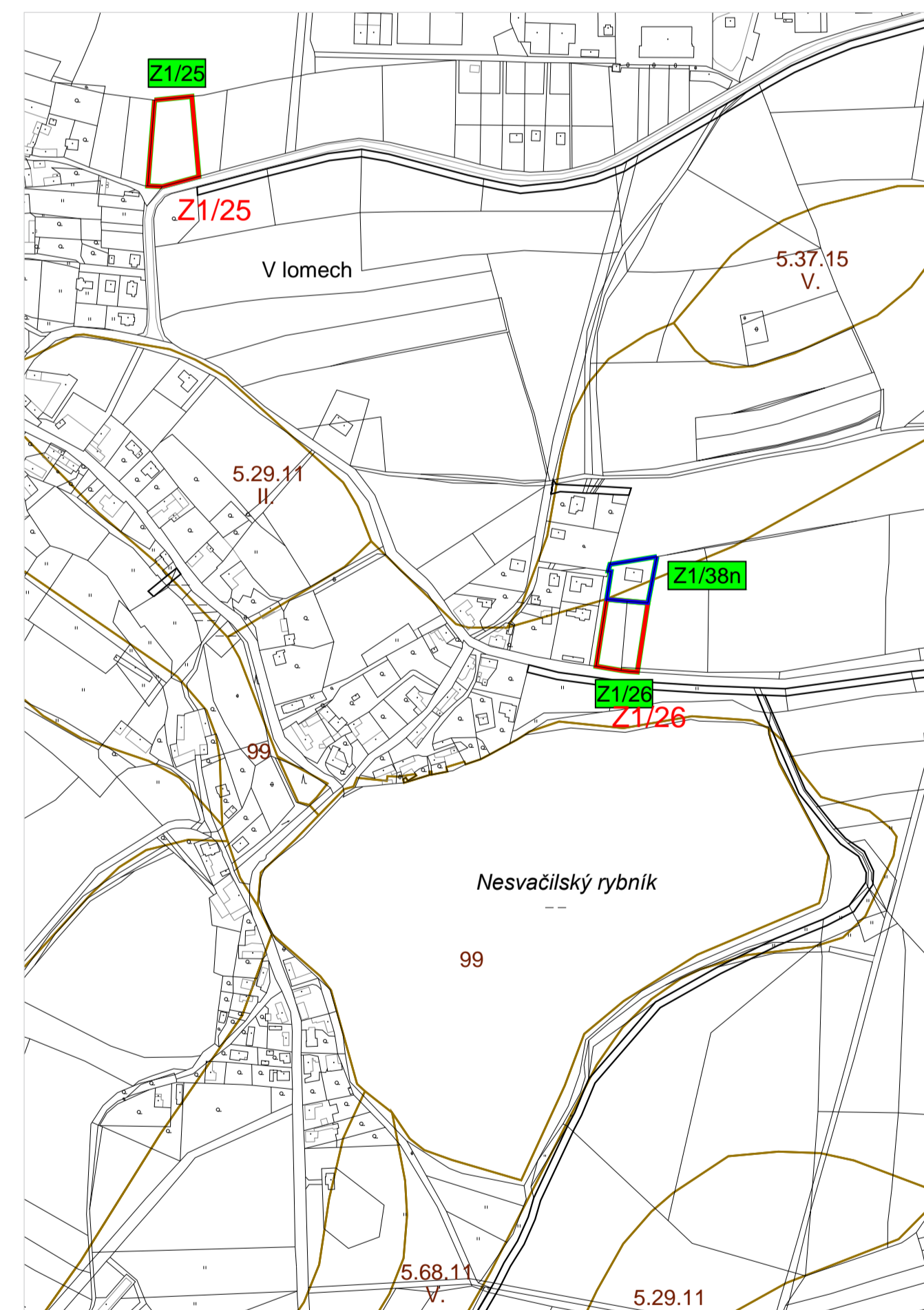
Lokalita Z1/33



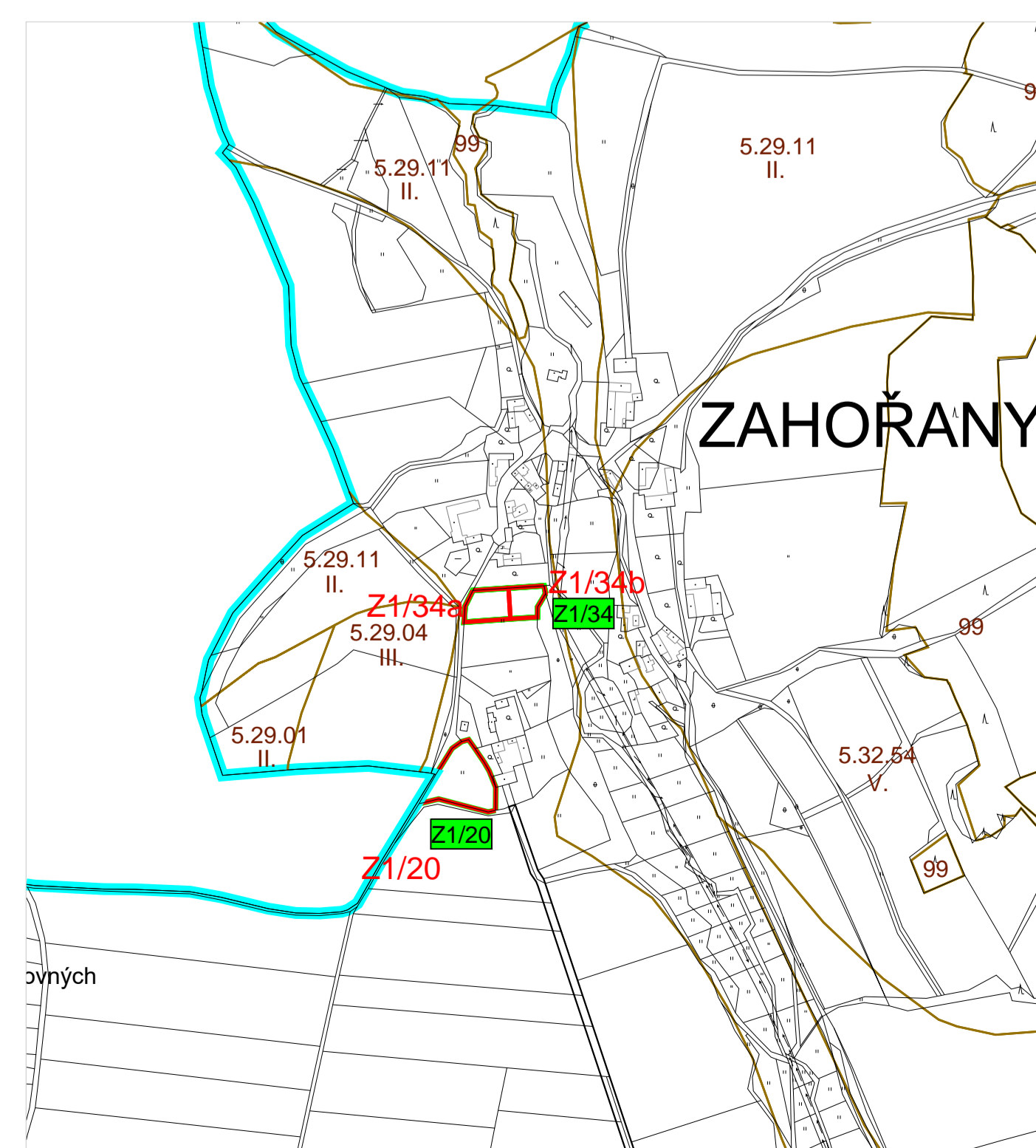
Lokalita Z1/1a, Z1/1b, Z1/6, Z1/9g, Z1/12, Z1/27, Z1/30



Lokalita Z1/25, Z1/26



Lokalita Z1/20, Z1/34



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1 (jsou zobrazeny pouze lokality zabírající zábor PF)

Lokalita Z1/1 a Z1/21
k.ú. Bystřice u Benešova
Změna původní stávající plochy dopravní infrastruktury - místní a účelová komunikace **D5mu-S** na navrženou plochu dopravní komunikace - silniční **DS-N67**.
Rozšíření zastavitelné plochy **Z.BY.39** s navrženou funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské **BI-N**.

Lokalita Z1/6
k.ú. Líšno - parc. č. 631/7
Vymezení zastavitelné plochy **Z.LI.13** s funkční plochou smíšené obytné - venkovské **SV-N**.

Lokalita Z1/9d
k.ú. Jirovice - parc. č. 1110/1 a 1110/13
Vymezení zastavitelné plochy **Z.JIR.28** s funkční plochou občanské vybavenosti **OV-N**.

Lokalita Z1/9g
k.ú. Líšno - parc. č. 432/13, 393/2, 432/63
Vymezení zastavitelné plochy **Z.LI.14** s navrženou funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské **BI-N**.

Lokalita Z1/9i
k.ú. Bystřice u Benešova - parc. č. 1276/27, 1276/28, 1276/26, část 1277/2, část 1276/2, 1299/10, 1290/2, 1293/2, 1294/2, 1299/1
Rozšíření zastavitelné plochy **Z.BY.35**, ružení koridoru **K.TL.1** v části zakončovací větve z 20m na 10m.
Doplnění podmínka dohody o parcelaci **DO3** pro zastavitelnou plochu **Z.BY.15**, **Z.BY.35** a **Z.BY.38**.

Lokalita Z1/9p
k.ú. Bystřice u Benešova - parc. část 714/2
Přesunutí zastavitelné plochy **Z.BY.37** s funkční plochou technické infrastruktury **TI-N** pro umístění vodojemu, východním směrem. Rozšíření koridoru **K.TL.2**.

Lokalita Z1/12
k.ú. Líšno - parc. č. 432/63
Vymezení zastavitelné plochy **Z.LI.15** s navrženou funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské **BI-N**.

Lokalita Z1/13
k.ú. Ouběnice - parc. č. 712, 762/2
Vymezení zastavitelné plochy **Z.OU.27** s navrženou funkcí plochy smíšené obytné - venkovské **SV-N**.

Lokalita Z1/14
k.ú. Jimošice - parc. č. část 892, 891, 902, 1568, parc. č. 888/9, 624/1, 628, 908/9
Vymezení zastavitelné plochy **Z.JIN.11** s navrženou funkcí plochy bydlení v rodinných domech - venkovské **BV-N** a s navrženou funkcí plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň **ZV-N**. Doplnění podmínka dohody o parcelaci **DO2**.

Lokalita Z1/20
k.ú. Drachkov - parc. č. 562
Vymezení zastavitelné plochy **Z.DRA.16** s funkční plochou smíšené obytné - venkovské **SV-N**.

Lokalita Z1/22
k.ú. Tvoršovice - parc. č. 181/4
Vymezení zastavitelné plochy **Z.TVO.17** s funkční plochou bydlení v rodinných domech - městské a příměstské **BI-N**.

Lokalita Z1/25
k.ú. Nesvačily u Bystřice - parc. č. 418/17
Vymezení zastavitelné plochy **Z.NE.27** s navrženou funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské **BI-N**.

Lokalita Z1/26
k.ú. Nesvačily u Bystřice - parc. č. 262/14, 262/21, 262/27
Vymezení zastavitelné plochy **Z.NE.26** s navrženou funkcí plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské **BI-N**.

Lokalita Z1/27
k.ú. Bystřice u Benešova - parc. č. 936
Vymezení zastavitelné plochy **Z.BY.9** s navrženou funkcí plochy výroby a skladování - lehký průmysl **VL-N**.

Lokalita Z1/28
k.ú. Jirovice - parc. č. 1235/44
Vymezení zastavitelné plochy **Z.JIR.29** s navrženou funkcí plochy bydlení v rodinných domech - venkovské **BV-N**.

Lokalita Z1/30
k.ú. Líšno - parc. č. 410/2, 432/7
Vymezení zastavitelné plochy **Z.LI.16** s navrženou funkcí plochy bydlení v rodinných domech - venkovské **BV-N**.

Lokalita Z1/33
k.ú. Jirovice - parc. č. část 12/1
Rozšíření plochy **BI-N** západním směrem, místo navržené plochy zelené soukromé **ZS-N**, zastavitelná plocha **Z.JIR.27**.

Lokalita Z1/34
k.ú. Drachkov - parc. č. 557/1
Vymezení zastavitelné plochy **Z.DRA.17** s funkční plochou bydlení v rodinných domech - venkovské **BV-N** a s plochou zelené soukromé a vyhrazené **ZS-N**.

Lokalita Z1/35
k.ú. Jimošice - parc. č. 1038
Vymezení zastavitelné plochy **Z.JIN.10** s navrženou funkcí plochy zelené - soukromá a vyhrazená **ZS-N**. Úprava trasy **LBK**.

LEGENDA

- hranice správního území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 1 vč. označení
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 3. 2022
- hranice a označení lokalit záboru ZPF
- hranice BPEJ, kód BPEJ

03

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRICE

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	
Pořizovatel	MÚ Bystřice, Odbor výstavby a územního plánování
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Bystřice
Zpracovatel	Atelier N.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: červen 2022	Fáze: Návrh změny pro veřejné projednání M 1 : 5 000