HLAVNÍ VÝKRES - střed
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE

N

Plochy RZV

- BV - bydlení venkovské - stav
- BV - bydlení venkovské - návrh
- BV.o - bydlení venkovské - s ochranným režimem - stav
- BI - bydlení individuální - stav
- BI - bydlení individuální - návrh
- BH - bydlení hromadné - stav
- BH - bydlení hromadné - návrh
- RI - rekreace individuální - stav
- RI - rekreace individuální - návrh
- RX - rekreace jiná - stav
- RX - rekreace jiná - návrh
- OU - občanské vybavení všeobecné - stav
- OU - občanské vybavení všeobecné - návrh
- OS - občanské vybavení - sport - stav
- OS - občanské vybavení - sport - návrh
- OH - občanské vybavení - hřbitovy - stav
- OH - občanské vybavení - hřbitovy - návrh
- PU - veřejná prostranství všeobecná - stav
- PU - veřejná prostranství všeobecná - návrh
- ZZ - zeleň - zahrady a sady - stav
- ZZ - zeleň - zahrady a sady - návrh
- ZO - zeleň ochranná a izolační - stav
- ZK - zeleň krajinná - stav
- ZK - zeleň krajinná - návrh
- SV - smíšené obytné venkovské - stav
- SV - smíšené obytné venkovské - návrh
- SV.o - smíšené obytné venkovské - s ochranným režimem - stav
- SC - smíšené obytné centrální - stav
- DS - doprava silniční - stav
- DS.1 - doprava silniční - místní - stav
- DS.1 - doprava silniční - místní - návrh
- DS.2 - doprava silniční - účelová - stav
- DS.2 - doprava silniční - účelová - návrh
- DD - doprava drážní - stav
- DL - doprava letecká - stavk
- TU - technická infrastruktura všeobecná - stav
- TU - technická infrastruktura všeobecná - návrh
- VL - výroba lehká - stav
- VL - výroba lehká - návrh
- VD - výroba drobná a služby - stav
- VD - výroba drobná a služby - návrh
- VZ - výroba zemědělská a lesnická - stav
- VZ - výroba zemědělská a lesnická - návrh
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné - stav
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné - návrh
- AP.p - zemědělské - pole - stav
- AP.t - zemědělské - trvalé travní porosty - stav
- AP.t - zemědělské - trvalé travní porosty - návrh
- LU - lesní všeobecné - stav
- LU - lesní všeobecné - návrh
- MU.p - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority - stav
- MMU.p - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority - návrh
- MU.r - smíšené nezastavěného území - rekreace nepobytová - návrh

Územní rezervy

- bydlení individuální
- doprava silniční
- technická infrastruktura všeobecná

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

Lokalita Z3/1 - k.ú. Tvořenice - p.p.č. 2069/74, 2069/6, 2069/72, 2069/73, 2069/44, 2069/45, 2069/46, 2069/47, 2069/48, 2069/49, 2069/50, 2069/51, 2069/52, 2069/53, 2069/54, 2069/55, 2069/56, 2069/57, 2069/58, 2069/59, st. 203, st. 204, st. 205, st. 207, st. 208, st. 209, st. 210, st. 271, st. 272, st. 273, st. 274, st. 275, st. 276, st. 277, st. 278, st. 279, st. 280

Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení v rodinných domech - stávající stav (BI) v návrhu na stav Výzvou hranice zastavěného území

Lokalita Z3/2 - k.ú. Tvořenice - p.p.č. 2069/75 Výzvou hranice zastavěného území

Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení v rodinných domech - stávající stav (BI) v návrhu na stav Výzvou hranice zastavěného území

k.ú. Tvořenice - p.p.č. 2069/76, 2069/77, 2069/78, 2069/79, 2069/80, 2069/81, 2069/82, 2069/83, 2069/84, 2069/85, st. 282, st. 283, st. 284, st. 285, st. 286, st. 287

Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení v rodinných domech - stávající stav (BI) v návrhu na stav Výzvou hranice zastavěného území

Lokalita Z3/3 - k.ú. Jinonice - p.p.č. 1110/8, 1110/23, st. 1000, st. 1001, st. 1002, st. 1003

Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení individuálního BI (původně část plochy Z (RI.20) v návrhu na stav Výzvou hranice zastavěného území

Lokalita Z3/5 - k.ú. Lišno - p.p.č. 5267/1, st. 409

Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení individuálního BI (původně část plochy Z (BI.21) v návrhu na stav Výzvou hranice zastavěného území

Lokalita Z3/4 - k.ú. Lišno - p.p.č. 5267/1, st. 448, 5267/12, st. 451

Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení individuálního BI (původně část plochy Z (BI.21) v návrhu na stav Výzvou hranice zastavěného území

k.ú. Bystřice u Benešova - p.p.č. 7976, 8129/2, 8129/36, st. 1000

Aktualizace zastavěného území: Změna plochy dopravy silniční - místní DS.1 (původně část plochy Z (BV.20) v návrhu na stav Výzvou hranice zastavěného území

Lokalita Z3/6 - k.ú. Lišno - p.p.č. 8062/2, 8062/8, st. 447, st. 424

Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení individuálního BI (původně část plochy Z (BV.21) v návrhu na stav Výzvou hranice zastavěného území

Lokalita Z3/7 - k.ú. Bystřice u Benešova - p.p.č. 8062/2, st. 447, st. 424

Aktualizace zastavěného území: Změna plochy bydlení individuálního BI (původně část plochy Z (BV.21) v návrhu na stav Výzvou hranice zastavěného území

Lokalita Z3/8 - k.ú. Bystřice u Benešova - p.p.č. 8062/6, 8062/26, 8062/2, st. 918, st. 919, st. 920

Aktualizace zastavěného území: Změna plochy dopravy silniční - místní DS.1 (původně část plochy Z (BV.21) v návrhu na stav Výzvou hranice zastavěného území

Lokalita Z3/9 - k.ú. Tvořenice - p.p.č. 2.část 520 Aktualizace zastavěného území: Změna plochy zastavěného území - přírodní priority MU.p na plochy zastavěného území - rekreace nepobytová MU.r. Nápojová nádrželo vlasu.

Lokalita Z3/9 - k.ú. Nesvačily u Bystřice - p.p.č. 600/10, 600/11, 600/12, 600/13

Aktualizace zastavěného území - zemědělské – trvalé travní porosty AP1. Nápojová nádrželo vlasu.

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

Lokalita Z3/10 - Vymezení lokalitu

Lokalita Z3/10

Doplnění vyznačení ploch změn v krajině

Vymezení lokalit Změny č.3 - lokalita Z3/10 - doplnění vyznačení ploch změn v krajině - krajinným opatřením - plochy změn v krajině K – K.350

Legenda

- hranice katastrálního území
- hranice správního území
- vrstevnice
- slučka
- hranice parcel
- zastavěné území
- CNU - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- vyhlídkové body
- vymezení lokalit Změna č.3
- hranice lokalit Změny č.3 - lokalita Z3/10 (doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)
- vymezené kulturní hodnoty
- vymezené přírodní hodnoty
- plocha změny v krajině (K.1)
- plocha přestavby (P.1)
- zastavitelná plocha (Z.1)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s podkladovou Vyhláškou č. 4/1997/2022 - vrstvě jevů přidán (tz. Jednotný standard pro ÚPD)

ÚSES

- lokální biocentrum - stav
- lokální biokoridor - stav
- lokální biokoridor - návrh
- regionální biokoridor - stav
- interakční prvek

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který pořídil změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Bystřice, dne 28. 1. 2025 pod č. usn. 6
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	3
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	**6.3.2025**
jméno a příjmení, funkce oprávněné úředníka osoby pořizovatele:	Ing. arch. Marianna Jíšová vedoucí oddělení ÚUP

Michal Hodík — Digitálně podepsal Michal Hodík, Datum: 2025.04.09 16:10:30 +02'00'

Marianna Jíšová — Digitálně podepsal Marianna Jíšová, Datum: 2025.03.26 11:24:39 +01'00'

Podpis a otisk úředního razítka:

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS. Relax M.A.A.T., s. r. o. IČ: 281 45 968 Převerábská 330 390 01 Tábor	PARÉ:
OBJEDNATEL: město Bystřice	
VÝKRES: **HLAVNÍ VÝKRES - střed**	DATUM: únor 2025
FÁZE: Čistopis	MĚŘÍTKO: 1:5 000
	ČÍSLO VÝKRESU: **N2b**