HLAVNÍ VÝKRES - sever
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE

N

Legenda

- hranice katastrálního území
- hranice správního území
- vrstevnice
- hranice parcel
- zastavěné území
- Vyhlídkový bod
- vymezené kulturní hodnoty
- vymezené hodnoty přírodní
- plocha změny v krajině (K.1)
- plocha přestavby (P.1)
- zastavitelná plocha (Z.1)
- slučka
- CNU -koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- vymezení lokalit Změna č.3
- hranice lokalit Změny č.3 - lokalita Z3/10 (doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022., včetně jejích příloh (tz. Jednotný standard pro ÚPD)

Plochy RZV

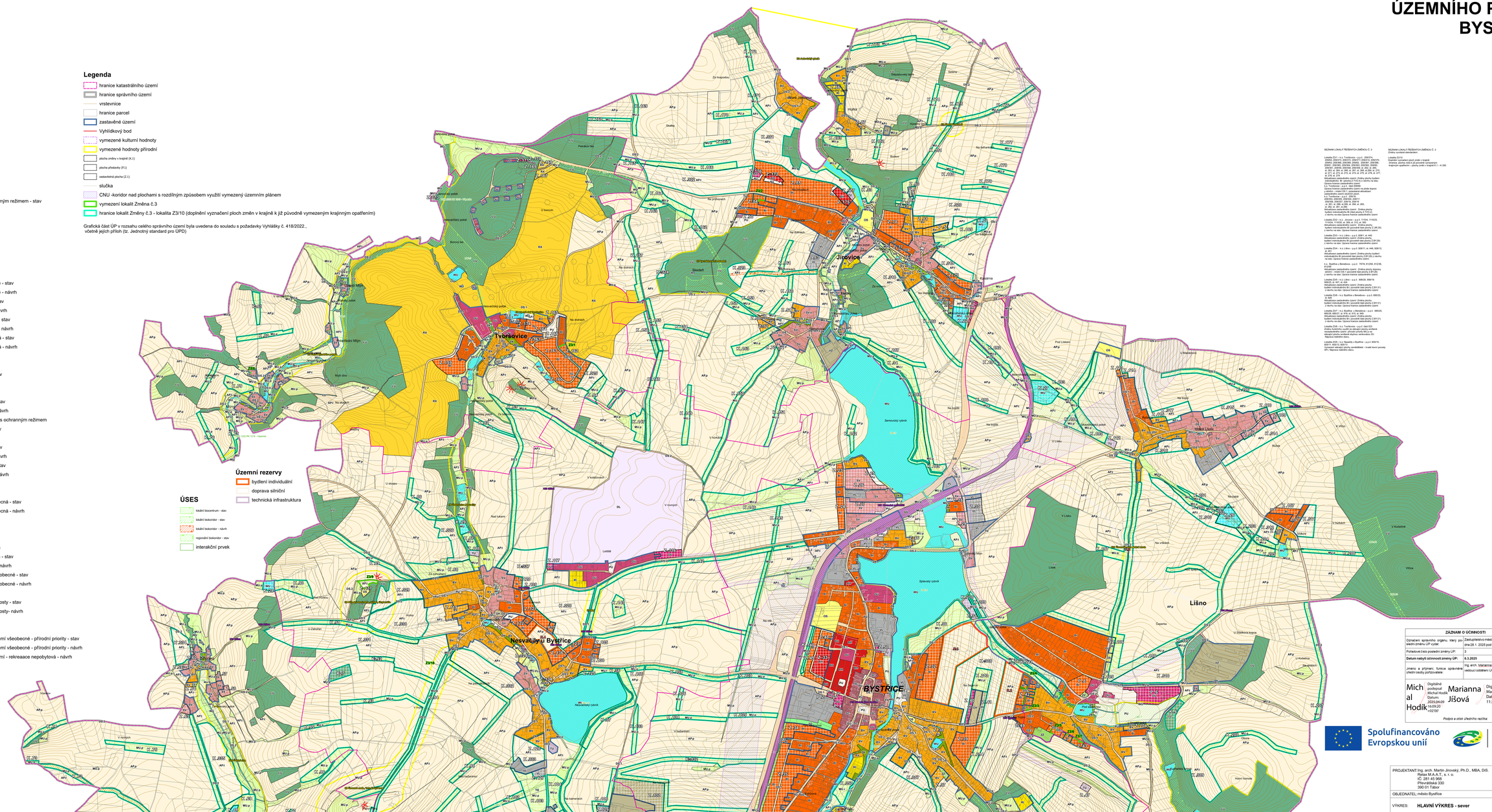
- BV - bydlení venkovské - stav
- BV - bydlení venkovské - návrh
- BV.o - bydlení venkovské - s ochranným režimem - stav
- BI - bydlení individuální - stav
- BI - bydlení individuální - návrh
- BH - bydlení hromadné - stav
- BH - bydlení hromadné - návrh
- RI - rekreace individuální - stav
- RI - rekreace individuální - návrh
- RX - rekreace jiná - stav
- RX - rekreace jiná - návrh
- OU - občanské vybavení všeobecné - stav
- OU - občanské vybavení všeobecné - návrh
- OS - občanské vybavení - sport - stav
- OS - občanské vybavení - sport - návrh
- OH - občanské vybavení - hřbitovy - stav
- OH - občanské vybavení - hřbitovy - návrh
- PU - veřejná prostranství všeobecná - stav
- PU - veřejná prostranství všeobecná - návrh
- ZZ - zeleň - zahrady a sady - stav
- ZZ - zeleň - zahrady a sady - návrh
- ZO - zeleň ochranná a izolační - stav
- ZK - zeleň krajinná - stav
- ZK - zeleň krajinná - návrh
- SV - smíšené obytné venkovské - stav
- SV - smíšené obytné venkovské - návrh
- SV.o - smíšené obytné venkovské - s ochranným režimem
- SC - smíšené obytné centrální - stav
- DS - doprava silniční - stav
- DS.1 - doprava silniční - místní - stav
- DS.1 - doprava silniční - místní -návrh
- DS.2 - doprava silniční - účelová - stav
- DS.2 - doprava silniční - účelová - návrh
- DD - doprava drážní - stav
- DL - doprava letecká - stav
- TU - technická infrastruktura všeobecná - stav
- TU - technická infrastruktura všeobecná - návrh
- VL - výroba lehká - stav
- VL - výroba lehká - návrh
- VD - výroba drobná a služby - stav
- VD - výroba drobná a služby - návrh
- VZ - výroba zemědělská a lesnická - stav
- VZ - výroba zemědělská a lesnická - návrh
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné - stav
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné - návrh
- AP.p - zemědělské - pole - stav
- AP.t - zemědělské - trvalé travní porosty - stav
- AP.t - zemědělské - trvalé travní porosty- návrh
- LU - lesní všeobecné - stav
- LU - lesní všeobecné - návrh
- MU.p - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority - stav
- MU.p - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority - návrh
- MU.r - smíšené nezastavěného území - rekreaace nepobytová - návrh

ÚSES

- lokální biocentrum - stav
- lokální biokoridor - stav
- lokální biokoridor - návrh
- regionální biokoridor - stav
- interakční prvek

Územní rezervy

- bydlení individuální
- doprava silniční
- technická infrastruktura



SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

Změny vyvolané zkrácením:

Lokalita Z3/1 - k.ú. Tvršovice - p.p.č. 2208/74, 2208/75, 2208/76, 2208/77, 2208/78, 2208/79, 2208/80, 2208/81, 2208/82, 2208/83, 2208/87, 2208/88, 2208/91, 2208/92, 2208/93, 2208/94, 2208/95, 2208/96, 2208/97, 2208/98, 2208/99, 2208/100, 2208/101, st. 265, st. 266, st. 266, st. 267, st. 268, st.269, st. 270, st. 271, st. 272, st. 273, st. 273, st. 274, st. 275, st. 276, st. 277, st. 278, st. 279

Aktualizace zastavěného území - Změna plochy bydlení individuálního BI (plocha Z1/10-Z3) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území

Lokalita Z3/2 - k.ú. Jinovice - p.p.č. 1119/24, 1119/25, 1119/26, st. 284, st. 285, st. 286, st. 287, st. 288, st.289, st. 290, st. 291, st. 292, st. 293, st. 294, st. 295, st. 296, st. 297, st. 298, st. 299, st. 300, st. 301, st. 302, st. 303

Aktualizace zastavěného území - Změna plochy bydlení individuálního BI (plocha Z1/10-Z3) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území

Lokalita Z3/3 - k.ú. Jinovice - p.p.č. 1119/24, 1119/25, 1119/26, st. 284, st. 285, st. 286, st. 287, st. 288, st.289, st. 290, st. 291, st. 292, st. 293, st. 294, st. 295, st. 296, st. 297, st. 298, st. 299, st. 300, st. 301, st. 302, st. 303

Aktualizace zastavěného území - Změna plochy bydlení individuálního BI (plocha Z1/10-Z3) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území

Lokalita Z3/4 - k.ú. Lišno - p.p.č. 5/2, st. 448

Aktualizace zastavěného území- Změna plochy bydlení individuálního BI (plocha Z1/10-Z3) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území

Lokalita Z3/5 - k.ú. Lišno - p.p.č. 5/2, st. 448, st. 449

Aktualizace zastavěného území- Změna plochy bydlení individuálního BI (plocha Z1/10-Z3) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území

Lokalita Z3/6 - k.ú. Lišno - p.p.č. 5/2, st. 448, st. 449, st. 450

Aktualizace zastavěného území- Změna plochy bydlení individuálního BI (plocha Z1/10-Z3) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území

Lokalita Z3/7 - k.ú. Bystřice u Benešova - p.p.č. 5/2, st. 448, st. 449, st. 450, st. 451

Aktualizace zastavěného území- Změna plochy bydlení individuálního BI (plocha Z1/10-Z3) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území

Lokalita Z3/8 - k.ú. Bystřice u Benešova - p.p.č. 5/2, st. 448, st. 449, st. 450, st. 451, st. 452

Aktualizace zastavěného území- Změna plochy bydlení individuálního BI (plocha Z1/10-Z3) z návrhu na stav. Úprava hranice zastavěného území

Lokalita Z3/9 - k.ú. Tvršovice - p.p.č. 2208/103

Změna funkčního využití ze stávající plochy smíšené obytné venkovské SV na plochu DS.1 - místní silnice, stávající plocha smíšené obytné venkovská SV. Nápravu nebylo nutno dělat.

Lokalita Z3/10 - k.ú. Nesvačily u Bystřice - p.p.č. 955/10, st. 1, st. 2, st. 3, st. 4

Vymezení stávající plochy zemědělské - trvalé travní porosty AP1. Nápravu nebylo dělat.

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

Změny vyvolané standardem:

Lokalita Z3/10

Doplnění vyznačení ploch změn v krajině

Otevření, úpravy, nebo jiné provedení vymezeného krajinného opatření – plochy změn v krajině K.1 - K.350

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který pořídil změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Bystřice, dne 28 1. 2025 pod č. usn. 6
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	3
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	6.3.2025
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Marianna Jišová, vedoucí oddělení ÚUP
Michal Hodík	Digitálně podepsal Michal Hodík Datum: 2025.04.09 14:09:20 +02'00'
Marianna Jišová	Digitálně podepsal Marianna Jišová Datum: 2025.03.26 11:23:09 +01'00'

Podpis a otisk úředního razítka

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Relax M.A.A.T., s. r. o.
IČ: 281 45 968
Převerábská 330
390 01 Tábor

PARÉ:

OBJEDNATEL: město Bystřice

VÝKRES: **HLAVNÍ VÝKRES - sever**

FÁZE: Čistopis

DATUM: únor 2025

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU: **N2a**