

Průvodní zpráva

**Objekt: Spolkový dům
Drachkov, č.kat.138/1**

Benešov, duben 2014

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) Název stavby:

Spolkový dům

b) Místo stavby:

Drachkov, č.kat.138/1, k.ú. Drachkov

c) Předmět dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2. Údaje o žadateli /stavebníkovi/:

a) Město Bystřice, Dr.E.Beneše 25, 257 51 Bystřice

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

a) Miloslav Šebek, Nesvačily 59, 257 51 Bystřice,
IČ 43723802

V evidenci ČKAIT veden pod číslem: 0003004

Autorizovaný technik pro obor pozemní stavby

b) projektant technického zařízení budov:

ing. Martin Adam, evidence ČKAT: 0007369

Zdeňka Balánová

c) projektant požárně bezpečnostního řešení:

ing.Marta Bláhová, evidence ČKAIT: 0010029

A.2. Seznam vstupních podkladů:

-polohopisné a výškopisné zaměření části pozemku

č.kat.138/1 a přilehlé plochy cesty č.kat.846

-podklad katastrální mapy

-stavebníkem schválené dispoziční a technické řešení

-orientační inženýrskohydrogeologický průzkum

-statický posudek pro založení stavby

A.3. Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území:

Navržený spolkový dům bude umístěn v místě části

pozemku č.kat.138/1. Pozemek o výměře 3.468m² je

veden jako trvalý travní porost a je v zastavěném

území obce Drachkov (v jeho okrajové severovýchodní části).

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Lokalita má rozptýlenou zástavbu.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Prostor staveniště se nenachází v památkově

chráněném území.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Pozemek je mírně svažité k jeho severozápadní straně. Na západní straně pozemku je neudržovaná strouha, ze které za velkých vydatných srážek dochází k zamokření pozemku. Před zahájením stavby spolkového domu musí být strouha prohloubena, aby k tomuto stavu nedocházelo. Přes strouhu vede podzemní vedení společnosti Telefónica-nutno vytýčit a zemní práce v ochranném pásmu vedení provádět ručně. Likvidace dešťových vod je řešena vsakem na pozemku stavebníka, dešťové vody budou odvedeny potrubím od objektu spolkového domu, aby nedocházelo k zamokření základové spáry.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navržená stavba spolkového domu je v souladu s územně plánovací vyhláškou.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Dodržení obecných požadavků na využití tohoto území vzhledem k současnému stavu se nemění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V době zpracování dokumentace pro stavební povolení stavebník nepředložil požadavky.

h) Seznam vyjímeč a úlevových řešení:

Vyjímky pro řešení stavby a úlevová řešení nenastaly.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

V místě stavby je podzemní kabel společnosti Telefónica a.s., potřebný úsek trasy bude upraven přeložením podzemního vedení mimo stavbu.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Jedná se o pozemek č.kat.138/1 vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Sousední pozemky č.kat.846 a č.kat.142 budou stavbou dotčeny vzhledem k umístění vodovodní přípojky a elektropřípojky. Odstupové vzdálenosti odpovídají ustanovení zákona č.350/2012Sb, resp.vyhlášce č.501/2006Sb.

Zastavěnost pozemku:	
pozemek č.kat.138/1	výměra 3.468,00m ²
zastavěná plocha spolkového domu	175,15m ²
zpevněné plochy	197,20m ²
zastavěná plocha celková	372,35m ²
zastavěnost pozemku v %	11%

A.4. Údaje o stavbě:

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Nová stavba.
- b) Účel užívání stavby:
Stavba bude využívána jako spolkový dům. Bude zde prováděna schůzovní a zájmová činnost jednotlivých spolků, dětské dny, vhodné sportovní aktivity, přednášky apd.
Prostor spolkového domu nebude sloužit pro pořádání tanečních zábav a pro komerční pohostinskou činnost.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba:
Stavba trvalá.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apd.):
Neřešeno, požadavky nenastaly.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
Stavba splňuje technické požadavky na stavby.
Stavba splňuje jednotlivá ustanovení vyhlášky č.398/2009Sb. Stavba je přístupná po zpevněném chodníku před vstupem do budovy.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:
Neřešeno, požadavky nenastaly.
- g) Seznam vyjímek a úlevových řešení:
Vyjímky a úlevy nejsou požadovány.
- h) Navrhované kapacity stavby:
- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Spolkový dům: | |
| šířka stavby: | 10,20m |
| délka stavby: | 17,50m |
| zastavěná plocha: | 175,15m ² |
| obestavěný prostor: | 1202,00m ³ |
| užitná plocha: | 147,25m ² |
| výška k okapu od UT=-0,550 | 4,35m (3,60m) |
| výška ke hřebenu od UT=-0,550 | 7,13m (6,20m) |

údaj v závorce je mimo střechu sálu
spád střechy 25°
počet míst k sezení: 44

- i) Základní bilance stavby:
spotřeba vody při využití objektu: 3055 litrů
příkon elektro instalovaný: 21,7kW
příkon elektro soudobý: 17,4kW
hospodaření s dešťovou vodou: likvidace vsakem
produkované odpady: komunální
Třída energetické náročnosti budovy: B
- j) Základní předpoklady výstavby:
Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou.
- k) Orientační náklady stavby:
Orientační náklady přípojek:

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Vzhledem k jednoduchosti stavby je řešen návrh jako jeden celek.

Souhrnná technická zpráva

**Objekt: Spolkový dům
Drachkov, č.kat.138/1**

Benešov, duben 2014

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Pozemek se nachází v severovýchodní části obce Drachkov a vykazuje mírnou svažitost od jihovýchodu k severozápadu. Spolkový dům bude umístěn na jeho jihovýchodní část.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření části pozemku č.kat.138/1 a pozemku č.kat.846 (obecní cesta). Byl proveden orientační inženýrskogeologický průzkum v místě umístění stavby. Byl proveden statický posudek pro založení stavby. Byl proveden radonový průzkum, lokalita vykazuje střední radonový index, třetí kvartil objemové aktivity radonu činí $35,2 \text{ kBq} \cdot \text{m}^{-3}$.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Je nutné přeložení trasy podzemního kabelu společnosti Telefónica a.s. v místě plánované stavby. Nová trasa je v souběhu se stávající cestou.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území:

Pozemek č.kat.138/1 není na poddolovaném ani na záplavovém území. Jedná se však o pozemek, který je v případě velkých atmosferických srážek zamokřován. Stávající strouha na západní straně pozemku č.kat.138/1 musí být prohloubena, aby dešťové vody byly řádně odvedeny do stávající vodoteče. V místě strouhy je podzemní vedení společnosti Telefónica a.s. - nutno vytýčit a práce v ochranném pásmu vedení provádět ručně.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana

okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: Projektovaná stavba nebude mít negativní vliv na sousední stavby a pozemky a nezmění odtokové poměry daného území. Objekt bude sloužit pro činnost místních spolků a nebude sloužit pro veřejné taneční zábavy ani komerční pohostinskou činnost.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V místě stavby RD nevzniká požadavek na demoliční práce ani nedojde ke kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Zábor pro stavbu spolkového domu včetně přístupového chodníku činí $186,50 \text{ m}^2$. Zábor pro zpevněné parkovací

plochy 173,20m².

- h) Územně technické podmínky:
Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.
- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:
Stavba bude prováděna dle podmínek dodržení technologických postupů a přestávek dle navržených materiálů a konstrukcí.
Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou.
V souvislosti se stavbou bude provedeno přeložení trasy zemního kabelu společnosti Teleónica a.s.

B.2. Celkový popis stavby

- B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:
Jedná se o stavbu spolkového domu, který bude sloužit pro místní spolkovou a zájmovou činnost. Stavba je navržena přízemní, obdélníkového půdorysu zastřešená sedlovými střechami. Jedná se o prostor sálu s hygienickým zázemím a kuchyňkou.
Plocha sálu umožní umístit stoly pro 44 sedících lidí, např. pro přednáškovou činnost. Hygienické zázemí tvoří WC muži a WC ženy, to je řešeno jako WC pro osoby s omezenou schopností pohybu /viz §7, odst.1, vyhláška 398/2009Sb./.
Pro přípravu občerstvení je navržena kuchyňka.
Objekt nebude sloužit pro veřejné taneční zábavy a pro komerční pohostinskou činnost.
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení:
Jedná se o samostatně stojící spolkový dům umístěný na volnou plochu pozemku č.kat.138/1.
Navržen je přízemní objekt zastřešený sedlovými střechami. Na vyšší část sálu navazuje nižší část se vstupem a hygienickým zázemím. Vnější kompozice stavby odpovídá pro umístění do venkovského prostředí.
Prostor pozemku č.kat.138/1 u spolkového domu nebude oddělen oplocením.
 - b) Architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:
Spolkový dům je navržen přízemní obdélníkového půdorysu se sedlovými střechami se sklonem 25⁰.
Obvodové zdivo je navrženo z plynosilikátových tvárníc, zastřešení dřevěnými příhradovými vazníky ve tvaru sedlové střechy. Fasáda bude ve světlém okrovém odstínu s tmavým soklem.
Šambrány v tmavém okrovém odstínu. Vnější dveře a

palubkové římsy ve světle hnědém odstínu. Plastová okna v bílém provedení. Střešní plechová tašková krytina červená.

Dům je hlavním štítem s velkým odstupem otočen k místní komunikaci a vstupem k obecní cestě, ze které bude vstup do objektu. Rozptylovou plochu tvoří zpevněný chodník ze zámkové dlažby mezi objektem spolkového domu a krajnicí místní cesty. Chodník ve spádu 5% a šířky 2,40m umožní bezpečný bezbariérový vstup do objektu. Pro odstavení osobních automobilů bude sloužit zpevněná plocha ze zámkové dlažby s kapacitou pěti osobních aut, jedno stání bude vyčleněno pro vozidlo přepravující těžce pohybově postižené. V místě vstupního chodníku budou umístěny stojany pro odstavení deseti jízdnicích kol.

- B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:
Vzhledem k využití objektu neřešeno.
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby:
Jedná se o přízemní stavbu spolkového domu. Stavba je navržena v souladu požadavků jednotlivých ustanovení vyhlášky č.398/2009Sb.
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:
Stavba je navržena v rámci dodržení obecných požadavků na stavby. Konstrukce objektu je nutno udržovat v dobrém technickém stavu, tzn. elektroinstalaci, komín, podlahy apd.
- B.2.6. Základní charakteristika objektů:
- a)stavební řešení:
Spolkový dům je navržen zděný na betonových základových pasech. Krov ze sedlových příhradových vazníků, střecha plechová tašková.
- b)konstrukční a materiálové řešení:
Nosné stěny budou osazeny na betonové základové pasy. Stěny budou z plynosilikátových přesných tvárnic, které splňují předepsané tepelně izolační parametry. Zastřešení pomocí dřevěných sedlových vazníků a plechové taškové krytiny. Zavěšený zateplený podhled ze sádrokartonu. Okna plastová, vnější dveře dřevěné, tepelně izolační vlastnosti dle normových hodnot.
Třísložkový komín Schiedel UNI pr.vložky 200mm.
- c)mechanická odolnost a stabilita:
Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, vyšší stupeň nepřípustného pretvoření apd.

Je proveden orientační hydrogeologický průzkum a statické posouzení pro založení stavby.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

a) technické řešení:

Technické řešení stavby zaručuje používat běžné technické a technologické postupy výstavby.

b) výčet technických a technologických zařízení:

Pro ohřev TUV bude osazen elektrický tlakový akumulární ohříváč o obsahu 160l.

Vytápění sálu bude prováděno kamny na dřevo FALCO ECO 20. Jmenovitý výkon kamen 18kW, účinnost 81,5-87%. Vysokou účinnost kamen zajišťuje dvoukomorový systém spalování a výměník s ventilátorem.

Vytápění kuchyňky je navrženo elektrickým přímotopným konvektorem 1,25kW s elektronickou regulací.

Prostor WC a technické místnosti bude vytápěn nástěnnými infrazářiči 1,2kW o třech stupních regulace.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení:

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Dle jednotlivých bodů je požárně bezpečnostní řešení zpracované v samostatné příloze.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi:

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Objekt spolkového domu bude vytápěn teplovzdušnými kamny o jmenovitém výkonu 18kW, přímotopným

- b) ochrana před bludnými proudy:
Neřešeno.
- c) ochrana před technickou seizmicitou:
Neřešeno.
- d) ochrana před hlukem:
Vzhledem k poloze stavby je působení hluku do chráněného vnitřního prostoru místnosti sálu minimální.
- e) protipovodňová opatření:
Pozemek není v záplavovém území, neřeší se.
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apd.):
Neřešeno.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury:
Stavba spolkového domu bude připojena na distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s. Splaškové vody budou svedeny do nepropustné betonové žumpy a likvidovány odbornou firmou. Potřeba pitné vody bude zajištěna provedenou vodovodní přípojkou. Zdrojem vody je studna pro vedlejší bytový dům, který je v majetku města Bystřice. Pozemek č.kat.138/1 je přístupný ze stávající zpevněné obecní cesty.

B.4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení:
Pozemek č.kat.138/1 je napojen na zpevněnou obecní cestu č.kat.846. Ta je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:
Neřešeno, stávající stav.
- c) doprava v klidu:
Pro odstavení osobních automobilů bude sloužit zpevněná plocha ze zámkové dlažby s kapacitou pěti osobních aut, jedno samostatné stání v místě vchodu bude vyčleněno pro vozidlo přepravující těžce pohybově postižené. Celkem šest parkovacích míst. V místě vstupního chodníku budou umístěny stojany pro odstavení deseti jízdních kol.
- d) pěší a cyklistické stezky:
Neřešeno.

- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- a) terénní úpravy:
V rámci dokončení stavby bude provedena terénní úprava v okolí objektu od úrovně -0,550 do úrovně -0,700.
- b) použité vegetační prvky:
Nejsou navrženy.
- c) biotechnická opatření:
Neřešeno.
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- a) vliv stavby na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda odpady a půda:
Stavba spolkového domu nevyvolá zhoršení životního prostředí v místě stavby a jejím okolí. V objektu nebudou pořádány veřejné taneční zábavy a objekt nebude provozován jako komerční pohostinství.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, rostlin, živočichů):
Stavba spolkového domu má minimální negativní vliv.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:
Neřešeno.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nabo stanoviska EIA:
Neřešeno.
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:
Stavba spolkového domu nevyvolá nutnost řešit ochranná pásma.
- B.7. Ochrana obyvatelstva**
- Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:
Vzhledem k využití objektu neřešeno.
- B.8. Zásady organizace výstavby**
- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médiích a hmot, jejich zajištění:
Beton na základovou konstrukci bude dovezen z centrální betonárky, zdicí materiál bude navážen postupně dle potřeby. Montáž střešních vazníků bude provedena ihned po jejich dopravě. Následně bude provedena montáž střešní krytiny. Sádrokartonové desky a tepelná izolace bude přivážena postupně.

Montáž oken a dveří bude provedena ihned po jejich postupné dopravě na stavenišť. Kompletační práce budou prováděny v koordinaci zednických, instalatérských a elektromontážních činností.

Výkopové práce a provádění základových konstrukcí musí být realizované v období bez srážek, aby dešťová voda negativně nepůsobila na základovou spáru a celkové založení stavby.

Stávající vodoteč na západní straně pozemku č.kat.138/1 bude prohloubena tak, aby se voda při srážkové činnosti nerozlévala na plochu pozemku. Doporučuje se zregulovat i stávající potok za severní hranicí pozemku č.kat.138/1.

Na staveništi bude umístěna stavební buňka a WC.

b) odvodnění staveniště:

Před zahájením výkopových prací na základech je nutno vyčistit a prohloubit stávající strouhu na západní straně pozemku č.kat.138/1 tak, aby tato strouha bezpečně odvedla srážkové vody do vodoteče, do které ústí. Doporučuje se zregulovat i tuto vodoteč.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Pozemek č.kat.138/1 je napojen na stávající obecní cestu č.kat.846.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí. Pracovní a montážní postupy nebudou zdrojem nadměrného hluku, prachu a kouře. Na stavbě bude použito pouze ruční elektrické nářadí, mobilní prostředky pro provádění zemních prací a mobilní autojeřáb pro montáž vazníků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

V místě stavby nevzniká požadavek na asanační a demoliční práce. Nedojde ke kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé):

Zábor se neřeší, pro potřebu stavby bude využita volná plocha pozemku č.kat.138/1 (v majetku stavebníka).

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Při stavbě vznikne velmi malé množství stavebního rumu, který bude odvezen na řízenou skládku.

17 01 01	beton	cca 50kg
17 01 04	sádrová stavební hmota	cca 30kg
17 02 01	dřevo	cca 50kg
17 02 03	plast	cca 1kg
17 04 05	plech ocel.	cca 3kg

Dřevní odpad bude využit pro topení.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce budou prováděny v místě stavby jako výkopy pro základové pasy a jako hutněné násypy na hodnotu min.120kPa. Hutněný násyp cca 150m³. Deponie zeminy v severní straně pozemku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Vzhledem k charakteru a objemu prací nebude životní prostředí negativně ovlivněno. Musí být kontrola mobilních stavebních mechanismů z hlediska úniku provozních kapalin.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

K zajištění a zabezpečení bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací je nutno dodržet:

- požadavky ustanovení vyhlášky č.363/2005Sb.
- zákon č.309/2006Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č.362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č.591/2006Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění bourání staveb.
- nařízení vlády č.101/2005Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č.361/2007Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech.

Ve stavbě se nevyskytuje azbest a nebude s ním manipulováno.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
Neřešeno.
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření:
Navrženou stavbou nejsou vyvolaná nutná opatření.
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě:
Vzhledem k poloze stavby a rozsahu stavby neřešeno.
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:
Stavba spolkového domu bude prováděna odbornou stavební firmou.
Stavba je řešena jako jeden celek.
Před zahájením výstavby musí být provedena přeložka zemního vedení společnosti Telefónica a.s. a v místě stavby objektu spolkového domu a v místě stavby přípojek elektro a vodovodu musí být tato nová trasa vytýčena!!

Vnitřní i vnější násypy je nutno provádět po vrstvách ze vhodného materiálu na min. únosnost 120kPa.

V rámci provádění výkopů pro základové pasy musí odpovědný pracovník vedení stavby zajistit účast projektanta a statika na kontrolní prohlídce základové spáry.

Předpokládaná doba výstavby: 10 měsíců.

Plán kontrolních prohlídek:

1. správnost vytýčení stavby
2. provedení střechy, příček, zateplených podhledů
3. kompletní dokončení stavby

D. Dokumentace objektů
a technických
a technologických zařízení

Spolkový dům

Drachkov, č.kat.138/1

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace stavebního objektu:

Název stavby:
Spolkový dům

Místo stavby:
Drachkov, č.kat.138/1, k.ú. Drachkov

Údaje o stavebníkovi:
Město Bystřice, Dr.E.Beneše 25, 257 51 Bystřice

Údaje o zpracovateli dokumentace:
Miloslav Šebek, Nesvačily 59, 257 51 Bystřice,
IČ 43723802
V evidenci ČKAIT veden pod číslem: 0003004
Autorizovaný technik pro obor pozemní stavby

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Navržena je novostavba spolkového domu.

Technické údaje:

šířka stavby:	10,20m
délka stavby:	17,50m
zastavěná plocha:	175,15m ²
obestavěný prostor:	1202,00m ³
užitná plocha:	147,25m ²
výška k okapu od UT=-0,550	4,35m (3,60m)
výška ke hřebenu od UT=-0,550	7,13m (6,20m)
údaje v závorce platí pro střechu nad vstupem	
spád střechy	25 ⁰
počet míst k sezení:	44

Dispoziční řešení:

Zádveří, WC muži, WC ženy, technická místnost, sál, kuchyň

Výkopy:

Práce musí být prováděny v období bez dešťů za suchého počasí.

Zemní a výkopové práce budou prováděny strojně s ručním začištěním dna základové spáry. Základová spára bude urovnána, přehutněna, bude provedena hutněná vrstva ze štěrkopísku v tl. min.100mm a provedena následná betonáž monolitických základových pasů.

V rámci provádění výkopových prací bude provedena kontrola základové spáry statikem, projektantem a

zpracovatelem orientačního inženýrsko-hydrogeologického průzkumu.

Základy:

Základové pasy šířky 850mm budou provedeny monolitické z betonu B15. Monolitické pasy budou vyztuženy KARI sítí 8/150-8/150mm. Monolitickou konstrukci doplňuje základová konstrukce z betonových tvarovek ztraceného bednění v šířce 400mm /200mm/. Vyztuž vodorovná 2xJ10 v každé vrstvě, výztuž svislá J10 á 0,8m. Svislá výztuž se „zatáhne“ do podkladního betonu = spojí se s KARI sítí.

Dle průběhu terénu bude upraven počet vrstev tvarovek.

Do monolitické části základových pasů se vloží zemnicí pásy FeZn 30/4mm. Podkladní beton tl.125mm s vloženou KARI sítí pr-6/150-6/150mm, beton B15. Vzhledem k výškovému vyrovnání budou provedeny vnitřní i vnější hutněné násypy po jednotlivých vrstvách min na 120kPa (0,12Mpa). V rámci dokumentace pro provedení stavby bude upřesněna výška hutněné vrstvy, násypový materiál a postup provádění hutnění. Podkladní beton bude proveden na hutněné vrstvě tl.150mm ze štěrkopísku (min. hutnit na 120kPa).

Obvodové zdivo:

Obvodové zdivo je navrženo z přesných tvárnic YTONG Lambda v tl.375mm a 450mm.

Železobetonové věnce na zdi tl.375mm prováděny do U profilů, věnce na zdi tl.450mm prováděny do bednění, které se vytvoří na vnější straně z věncovek YTONG a na vnitřní straně z přesných příčkovek YTONG tl.75mm. Vyztuž věnců u zdi tl.375mm 4xJ12, tř.E6 á 250mm, beton B20. U zdi tl.450mm výztuž 5xJ12, tzn.3xJ12 při dolním okraji, 2xJ12 při horním okraji věnce, tř.E6 á 250mm, beton B20.

Do U profilu se vloží izolace tl.50mm (desky z minerální vlny). Věnce u bočních zdí tl.375mm budou „zataženy“ min. 1000mm do zdiva tl.450mm-zdivo sálu. Vnitřní zeď tl.200mm z přesných tvárnic YTONG 200x249x599mm, P4-500. Tato zeď bude ukončena žel.bet.věncem provedeným do U profilu, výztuž 2xJ12, beton B20.

Překlady nad okny budou nosné YTONG, v místě zdi tl.375mm bude jeden šířky 375mm, v místě zdi tl.450mm budou dva překlady - šířky 200 a 250mm. V místě dvoukřídlových dveří ve stěně tl.375mm bude překlad ve stejné konstrukci jako žel.bet. věnec. V místě dvoukřídlových dveří ve stěně tl.450mm budou na překlad použity překlady železobetonové, RZP 4/240, 140x215x2390mm (šxhxl), 3ks.

Štítové zdivo nad žel.bet. věncem bude z tvárnic

YTONG tl.375mm, budou provedeny otvory pro provětrávání podstřeší, viz půdorys krovu a řezy A-A, B-B.

Konstrukce zdiva a překladů YTONG budou provedeny dle technických podkladů YTONG.

Příčky:

Příčky tl.100mm a 150mm budou provedeny z přesných příčkovek YTONG.

Podhled:

Podhled ze sádkartonu Knauf White tl.12,5mm bude kotven na ocelový nosný rastr. V místě kuchyně, WC a technické místnosti bude podhled s impregnací proti vlhkosti Knauf Green tl.12,5mm.

Krov, střešní konstrukce:

Krov je navržen z příhradových dřevěných vazníků ve tvaru sedlové střechy ve spádu 25°. Na vazníky se provede laťování s pojistnou izolační folií a položí se plechová tašková krytina SATJAM. Římsa bude z palubek. Pro přístup ke komínu budou na střechu osazeny stoupací komplety Satjam. V místě osazené odvětrávací tvarovky bude nad tuto tvarovku osazena sněhová zábrana, která ochrání tvarovku proti poškození sněhem. Sněhové zábrany budou umístěny i na další plochu střechy, především v místě vstupu a v místě parkovací plochy PP1, dle technických podkladů výrobce střešních taškových plechů Satjam.

Výplně otvorů:

Okna budou plastová, zasklení izolační dvojsklo, deklarované $U_w=1,1$. Vnější vchodové dveře dřevěné, zateplené, 1600x1970mm, dvoukřídlové, z 1/3 prosklené s izolačním dvojsklem. Volné křídlo průchozí šířky 900mm, stavěcí křídlo šířky 700mm. Křídlo se musí ručně odjistit bez pomůcek. Vnitřní dvoukřídlové dveře 1600x1970mm, volné křídlo pravé průchozí šířky 800mm. Vnitřní dveře hladké, osazené do ocelových zárubní. Volná křídla dvoukřídlových dveří a křídlo dveří do místnosti WC ženy budou na vnitřní straně (na opačné straně než jsou panty) opatřeny vodorovným madlem ve výšce 850mm nad podlahou. U dveří do místnosti WC ženy musí být zámek odjistitelný zvenku ze zádveří 1.01.

Rozměr a členění oken a dveří je znázorněno na jednotlivých výkresech. Dodavatel výplně provede přesné zaměření otvorů před jejich výrobou a montáží.

Izolace:

Izolace proti zemní vlhkosti je navržena z pásů mPVC-P Fatrafol 803 tl.1,5mm. Izolace tepelná u stropního podhledu Isover UNIROL tl.200mm.

Izolace podlahy z polystyrenu EPS 150S Stabil v tl.100mm. Izolace žel.bet. věnců tepelnou izolací z desek z minerální vlny v tl.50mm.

Izolace soklu a části základu bude tvořena z desek perimetr v tl.50mm. V místě přístupového chodníku ze zámkové dlažby bude zateplená část soklu a stěna do úrovně ±0,000 zakrytá nopovou folií. V místě přístupového chodníku bude zdivo do výše 300mm opatřeno hydroizolační stěrkou a opatřeno mozaikovou fasádní hydroizolační omítkou. Stejná omítka bude na viditelné ploše zateplení soklu=desky perimetr.

Podlaha:

Na deskách tepelné izolace bude provedena betonová armovaná deska z betonu B20 tl.70mm. Vyztužení desky 1x KARI sítí 6/150-6/150mm. V sálu bude dilatační pole 6,05x4,65m. Nášlapná vrstva podlahy v sále bude z lamel plovoucí podlahy v zátěžové třídě 33, v místě kamen bude položena keramická dlažba. V zádveří, technické místnosti a WC bude položena keramická dlažba, v kuchyni bude PVC.

Pod konstrukcí podlahy bude osazeno potrubí KG DN125 pro přívod vzduchu ke krbovým kamnům-viz půdorys základů.

Úpravy povrchů:

Vnitřní a vnější omítky v aplikaci na porobetonový povrch. Obklad stěn v místnosti 1.02. WC muži, 1.03. WC ženy a 1.04. technická místnost bude proveden do výšky 1800mm z keramických obkladaček světlého odstínu.

Palubky budou opatřeny napouštěcím lazurovacím nátěrem.

Ocelové zábradlí bude natřeno akrylátovou vodou ředitelnou barvou.

Odstíny fasády, palubek římsy a zábradlí budou dle volby stavebníka.

Přístupový chodník k objektu bude proveden ze zámkové dlažby lemované do betonu osazenými prvky palysády.

Plocha pro parkování pěti osobních automobilů a samostatná plocha pro parkování automobilu pro osobu těžce pohybově postiženou bude ze zámkové dlažby.

Komín:

Navržen je třísložkový komín Schiedel UNI o průměru vložky 200mm. Nad střešní rovinou bude komín proveden z tvarovek UNI Final. Ke krovu bude komínové těleso kotveno pomocí kotevní soupravy.

Vybavení místnosti 1.03. WC ženy:

Tento prostor bude sloužit i pro osoby těžce pohybově postižené. Vybavení bude provedeno v souladu s

vyhláškou č.398/2009Sb., příloha č.3, oddíl záchod, odst. 5.1.2. až 5.1.7.

Požárně bezpečnostní vybavení:

V místnosti 1.01. zádveří budou umístěny dva hasicí přístroje práškové s hasicí schopností 21A.

V místnosti 1.06. kuchyň bude umístěn hasicí přístroj s hasicí schopností 21A.

Podrobně řešeno v samostatné dílčí dokumentaci „Požárně bezpečnostní řešení“.

Řešení ochrany proti působení radonu z podloží:

V místě stavby vykazuje stavební pozemek střední radonový index. Třetí kvartil objemové aktivity radonu je 35,2 kBq.m⁻³.

Dle odst.5.5. ČSN 73 0601 je dostatečným opatřením provedení kontaktní konstrukce v 1.kategorii těsnosti. Navržená izolace mPVC FATRAFOL 803 tl.1,5mm vyhovuje pro dané řešení. Izolace bude chráněna z obou stran syntetickou textilií a na vrchní stranu se provede ochranná betonová mazanina B20 v tl.35mm.

Prostupy přes izolační folii FATRAFOL 803 pro potrubí a kabely budou provedeny plynotěsné pomocí speciálních prostupových tvarovek (manžet).

Při montáži a sváření folie musí být prováděny mezioperační kontroly.

Zpevněné plochy pro parkování:

celková plocha: 173,20m²

celková délka lemu obrubníky: 65m'

V místě plochy PP1 zídka z tvarovek palysáda tl.200mm. Délka 8,5m, výška 800mm. Tvarovky palysáda a betonové obrubníky kotveny do betonového lože.

skladba konstrukce:

- betonová zámková dlažba tl.80mm
- kladecí vrstva (kamenivo 4-8mm) tl.30mm
- drcené kamenivo 8-16mm tl.100mm
- drcené kamenivo 16-32mm tl.200mm
- štěrkopísek 0-8mm tl.100mm
- hutněný násyp
- zhutnělá pláň

Akce: Spolkový dům
Místo stavby: Drachkov, č.kat.138/1
Stavebník: Město Bystřice, Dr.E.Beneše 25, 257 51 Bystřice
Mě.Ú.: Bystřice
Kraj: Středočeský

Dokumentace pro stavební povolení

žumpa prefabrikovaná SK 280-9.5

Technická zpráva:

Benešov, duben 2014

Vypracoval:
Miloslav Šebek

Navržena je prefabrikovaná žumpa o užitném obsahu $8,25\text{m}^3$.
Umístění viz situace 1:200.
Dodavatel žumpy EKOMONT Litoměřice.

Technické údaje:	
vnější průměr:	2,35m
výška stěny:	2,90m
tloušťka stěny:	70mm
užitný obsah:	$8,25\text{m}^3$
celkový obsah:	$9,25\text{m}^3$
zákrytová deska:	nepřejezdná/tl.120mm/
hmotnost:	6,4 tuny

Osazení žumpy:

Vršek zákrytové desky stropu žumpy = $-1,080=98,670$
Upravený terén v místě žumpy = $-0,650=99,100$
Dno vtokového potrubí 300mm od líce stropu žumpy,
tj. $-1,500 = 98,250$.

Výškové kóty vztaženy k $\pm 0,000$ objektu spolkového domu
($\pm 0,000=99,750$)

Žumpa se osadí do předem provedeného výkopu na 100mm vrstvu písku. Vrstva pro uložení žumpy musí vykazovat vodorovnou rovinu. Obsyp žumpy se provádí písčitou zeminou bez kamenů. Dodavatel a výrobce garantuje protokolem nepropustnost.

Ochranná pásma:

Osazení žumpy respektuje ustanovení příslušné normy
ČSN 75 6081 Žumpy.

D. dokumentace objektů:

Spolkový dům

stavební část:

Seznam příloh:

textová část

výkresová část:

- D.1. půdorys základů
- D.2. půdorys I.N.P.
- D.3. půdorys krovu
- D.4. půdorys střechy
- D.5. řez A-A
- D.6. řez B-B
- D.7. pohled jihovýchodní
- D.8. pohled jihozápadní
- D.9. pohled severozápadní
- D.10. pohled severovýchodní
- D.11. výpis oken a dveří
- D.12. zábradlí
- D.13. skladba konstrukcí

Žumpa prefabrikovaná SK 280-9.5

stavební část:

textová část

výkresová část:

- 1. výkres tvaru

D.1.2.1. stavebně konstrukční část

D.1.2.3. statické posouzení

Akce: Spolkový dům
Místo stavby: Drachkov, č.kat.138/1
Stavebník: Město Bystřice, Dr.E.Beneše 25, 257 51 Bystřice
Mě.Ú.: Bystřice
Kraj: Středočeský

dokumentace pro stavební povolení

Technická zpráva:
zdravotně technické instalace

Vodovod:

Potřeba pitné vody bude zajištěna vodovodní přípojkou z HDPE 100 SDR11 32x3. Místo napojení bude v objektu č.p.68, jedná se o bytový dům v majetku města Bystřice. Odběr vody je prováděn ze stávající studny.

Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě s vodoměrnou sestavou a s kohoutem pro vypouštění rozvodu vody v objektu. Vnitřní vedení bude z plastových trubek uložených do drážek ve zdivu. Potrubí bude izolováno 2xplstěnými pásy. Plastové potrubí musí mít certifikaci pro rozvod pitné vody, tlak 0,8MPa, teplota 60°C.

Uzavírací armatury s kulovými kohouty. V místnosti 1.02. bude v místě přípojky vody osazen uzavírací kohout 1" -zapuštění do zdiva cca 500mm nad podlahou.

Potrubí bude ve spádu od výtokových a připojovacích armatur za účelem vypouštění vody v rozvodu potrubí v době zimního období. Potrubí teplé a studené vody bude vypouštěné v technické místnosti 1.04. přes výtok u výlevky, tzn. k tomuto výtoku bude spádované potrubí mezi umyvadlem v kuchyni 1.06. a umývatkem 1.02. WC muži. Svislá část potrubí u umyvadla U-P v místnosti 1.03. se bude vypouštět přes připojovací speciální armatury (ventil s vypouštěním) pro stojánkovou pákovou baterii. Potrubí studené vody v místnosti 1.02. WC muži bude spádované směrem k vodoměrné šachtě, kde bude pro tento úsek osazen vypouštěcí kohout. Vypouštěná voda zde bude zachycena do přenosné nádoby.

Zdrojem teplé užitkové vody bude akumulární tlakový elektrický závěsný ohřívač o obsahu 160 l, nastavený na 55°C. Ohřívač bude zapojen na el. obvod s ovládáním HDO.

Před zabudováním potrubí bude provedena tlaková zkouška, před uvedením do provozu bude potrubí dezinfikováno a propláchnuto.

Osazení zařizovacích předmětů běžného typu a provedení. V místě WC ženy 1.03. bude umyvadlo MIO-zdravotní umyvadlo o rozměrech 64x55cm, horní hrana umyvadla musí být ve výšce 800mm. Umyvadlo bude osazeno stojánkovou baterií s pákovým ovládáním. WC mísa kombi Olymp JIKO zvýšená 460mm. U mísy bude provedena instalace dvou madel. U stěny v rohu bude madlo pevné, které musí přední hranu WC mísy přesahovat min. o 200mm. Na straně přístupu bude osazeno madlo sklopné, to musí přední hranu WC mísy přesahovat min. o 100mm. Výška obou madel musí být 800mm nad podlahou, vzájemná osová vzdálenost madel musí být 600mm. U umyvadla bude svislé pevné madlo délky min.500mm.

S ohledem na vypouštění rozvodu vody bude v místnosti 1.02. osazen pisoár KORINT Jika s osazenou vtokovou armaturou s rohovým ventilem.

Kanalizace:

Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do betonové prefabrikované žumpy o užitém obsahu 8,20m³.

Svodné, odpadní a přípojovací potrubí bude z trub KG,HT.

Svislé potrubí lk bude vedeno nad střešní plášť pomocí flexibilního potrubí a odvětrávací ventilační hlavice.

Svislé odpadní potrubí lk. bude opatřeno čistícím kusem.

Kanalizační potrubí bude vyzkoušeno na těsnost.

Prostupy potrubí izolací proti zemní vlhkosti /PVC Fatrafol 803/ budou provedeny jako chránička s vodotěsnou a plynotěsnou úpravou.

Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka č.kat.138/1 v přilehlé zatravněné části, od okapových svodů bude položeno potrubí KG DN125 s vyvedením na stávající rostlý terén pozemku.

Vzhledem k montáži madel a dalších předmětů vybavení v místnosti 1.03. WC ženy se musí poloha vodovodního a kanalizačního potrubí výškově koordinovat!

Bilance potřeby pitné vody:

Počet osob	47
Denní potřeba vody:	$Q_d=65 \times 47=3.055 \text{ l}$
Denní potřeba ostatní:	185 l
Maximální denní potřeba:	$Q_{max}=3.240 \text{ l}$
Návrhový průtok:	$Q_{dim}=0,641/\text{sec}$
Návrhový odtok splaškových vod:	$Q_s=2,111/\text{sec}$

Dokumentace zdravotních instalací odpovídá rozsahem projektu pro stavební povolení.

Pro řádné provedení stavby je nutno zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.

Seznam příloh:

zdravotní instalace

technická zpráva

výkresová část:

K.1. Půdorys I.N.P.-kanalizace

V.1. Půdorys I.N.P.-vodovod

Výkaz základního materiálu

Výkaz základního materiálu:

Zdravotní instalace

Kanalizace:

Potrubí odpadní HT	DN32	1,50m
	DN40	2,80m
	DN50	1,95m
	DN75	8,50m
	DN110	6,80m
Potrubí svodné PVC-KG	DN110	1,85m
	DN125	8,20m
	DN160	6,80m
Ochrana odpadního a připojovacího potrubí plstěnými pásy (dle dimenze)		9,60m
Vyvedení odpadních výpustek	DN40	3 ks
	DN50	2 ks
	DN75	2 ks
	DN110	2 ks
Hlavice ventilační	DN110	1 ks
Čisticí kus	DN110	1 ks

Vodovod:

Potrubí plastové PPR 26x3mm (DN20)	39,0m
Vyvedení výpustek 1/2"	13 ks
Ochrana potrubí 2xplstěnými pásy v dl.	39,0m
Uzávěr průchozí G 1"	1 ks
Souprava pojistná k ohříváči	1 ks

Zařizovací předměty:

Umyvadlo LYRA Plus 55cm	1 ks
Zdravotní umyvadlo MIO 64cm	1 ks
+baterie stojánková s pákovým ovládním	1 ks
Umývátko 40cm	1 ks
Dvoudřez	1 ks
WC souprava-kombiklozet	1 ks
WC souprava-kombiklozet Olymp se zvýšenou výškou 460mm	1 ks
Pisoár KORINT Jika	1 ks
+vtoková armatura s rohovým vent.	
Výlevka plechová DN75	1 ks
Baterie nástěnná páková, ramínko 150mm	2 ks
Baterie nástěnná páková, ramínko 300mm	2 ks
Elektrický akumulární ohříváč 160l	1 ks

Akce: Obecní dům Drachkov, vodovodní přípojka
Místo stavby: Drachkov, č.kat.st.36, č.kat.142, 846, 138/1
Stavebník: Město Bystřice, Dr.E.Beneše 25, 257 51 Bystřice
Mě.Ú.: Bystřice
Kraj: Středočeský

Dokumentace

Textová část:

Seznam příloh:

- Technická zpráva
1. Situace 1:200
 2. Podélný profil
 3. Detail uložení potrubí
 4. Vodoměrná šachta
 5. Vodoměrná sestava-schema

Benešov, duben 2014

Vypracoval:
Miloslav Šebek

Akce: Obecní dům Drachkov, vodovodní přípojka
Místo stavby: Drachkov, č.kat.st.36, č.kat.142, 846, 138/1
Stavebník: Město Bystřice, Dr.E.Beneše 25, 257 51 Bystřice
Mě.Ú.: Bystřice
Kraj: Středočeský

Projektant: Miloslav Šebek, Nesvačily 59, 257 51 Bystřice
IČ.: 437 23 802 tel. 606 608 119

1.Základní údaje:

Projektová dokumentace řeší návrh na provedení vodovodní přípojky pro zajištění pitné vody pro nový obecní dům.

2.Základní stavební popis:

Vodovodní přípojka:

Přípojení vodovodní přípojky bude provedeno v objektu stávající obytné budovy, stavba je v majetku Města Bystřice. Stávající přípojka se odbočí přes průchozí kulový kohout 5/4". Vodovodní přípojka bude provedena z hadice HDPE 100 SDR 11 DN32 (40x3,7mm).

Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě u objektu obecního domu a zajištěna proti zamrznutí. V šachtě bude prováděno i vypouštění vody z části vnitřního rozvodu v zimním období (zabezpečení potrubí před poškozením).

Potrubí bude uloženo v zemi do pískového lože s pískovým obsypem, hloubka krytí min.1,50m. Podél potrubí bude uložen signalizační vodič, v úrovni 300mm nad potrubím bude položena výstražná folie. Převážná část vodovodní přípojky bude uložena do zatravněné části u krajnice stávající cesty-souběh se zemním vedením společnosti Telefonica a.s.

Délka přípojky je cca 68,50m.

Uložení potrubí bude provedeno dle ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí. Potrubí bude tlakově vyzkoušeno, propláchnuto a dezinfikováno. Umístění viz situace 1:200.

Zajištění a zabezpečení bezpečnosti práce:

K zajištění a zabezpečení bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací je nutno dodržet požadavky příslušných ustanovení vyhlášky č. 365/2005Sb.

Je nutno dodržet Nařízení vlády č.362/2005Sb o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Před prováděním zemních výkopových prací a terénních úprav je stavebník povinen vytýčit podzemní vedení společnosti Telefonica a.s. v místě stavby vodovodní přípojky. V ochranném pásmu podzemního vedení budou zemní práce prováděny ručně.

Trasa vodovodní přípojky kříží zemní vedení elektro ČEZ Distribuce a.s., tzn. novou přípojku do obecního domu. Viz

orientační zákres v situaci 1:200 /č.v.1/. V tomto místě musí být výkopové práce prováděny ručně.