

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Snížení energetické náročnosti - Zdravotní středisko, Bystřice

Zpracovala: Jaroslava Kabátová, 391 31 Dražice 217

Ludmila Votavová, č. autorizace ČKAIT 0100915, technik pro pozemní stavby,

J.Gabčíka105, 390 03 Tábor

Datum: 05/2015

Zak.č. 300-85/14

Stupeň PD: DPS s výhradou

O B S A H :

1. Identifikační údaje stavby
2. Identifikační údaje stavebníka
3. Identifikační údaje projektanta
4. Údaje o dosavadním využití pozemku
5. Údaje o provedených průzkumech
6. Základní údaje o stavbě
7. Architektonické řešení stavby
8. Informace o plnění požadavků dotčených orgánů státní zprávy a obecných požadavků na výstavbu
9. Věcné a časové vazby stavby

1. Identifikační údaje stavby

Název akce: Snížení energetické náročnosti – Zdravotní středisko, Bystřice

Místo stavby: Syllabova 450, 257 51 Bystřice

Kraj : Středočeský

Charakter stavby: Zateplení a výměna oken

Hlavní projektant: Ludmila Votavová

Jozefa Gabčíka 105, 390 03 Tábor

Stupeň projektu: Dokumentace pro provádění stavby s výhradou – DPS s výhradou.

Výhrada k projektové dokumentaci pro provedení stavby:

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu zpracování projektové dokumentace nemohly být provedeny sondy zrytých konstrukcí (nebylo postaveno lešení, byly uzavřeny některé místnosti) je projektová dokumentace pro provedení stavby s výhradou. Dále nebylo možno provést odtrhové zkoušky upevňovacích materiálů fasádního zateplení. Sondy lze provést jen z postaveného lešení, vystěhování jednotlivých místností po přestěhování a vyklizení nábytku.

2. Identifikační údaje stavebníka

Investor : Město Bystřice ,
Dr. E. Beneše 25, PSČ 257 51 - Bystřice,

IČ: 002 31 525

3. Identifikační údaje projektanta

Stavební část : Ludmila Votavová
Jozefa Gabčíka 105, 390 03 Tábor

IČ: 135 16 311, ČKAIT : 0100915

4. Údaje o dosavadním využití stavby

Stávající zdravotní středisko se člení na část pro dospělé, část dětskou a lékárnu. Každé toto oddělení je umístěno v samostatném pavilonu. Středisko bylo postaveno v letech 1983 - 1986. V letech 1998 – 2002 byla provedena nástavba jednoho patra s byty s pečovatelskou službou.

Zastavěná plocha hlavní pavilon (pro dospělé) je 326 m².

Zastavěná zadní pavilon (dětské oddělení) je 285 m².

Zastavěná plocha pavilon lékárny je 178 m².

Zastavěná plocha věže je 73 m².

5. Údaje o provedených průzkumech

Na stavbu (budovu) Zdravotní středisko - Bystřice byl proveden v 01/2015 Průkaz energetické náročnosti budovy a Energetický audit. Na základě těchto dokumentů byl proveden návrh a projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti (zateplení objektů a výměnu oken).

Součástí Protokolu energetické náročnosti budov je provedení tepelně technického výpočtu zateplení obvodových konstrukcí a výpočet a vyhodnocení výsledků zateplení dle kritérií dle zákona 406/2000 Sb. v pozdějších zněních a vyhlášky č. 78/2013 Sb, po stránce tepelně technické, včetně kondenzace vodních par a konstrukcí.

6. Základní údaje o stavbě

- Pavilon pro dospělé

Dvoupatrový objekt bez podsklepení.

V přízemí je zádveří, chodba, schodiště, pracoviště 2 obvodních lékařů. To se skládá z vyšetřovny, přípravný, čekárny, WC pacientů – muži, ženy, WC zaměstnanců, šatna zaměstnanců, skladu a úklidové komory.

V patře je pracoviště zubních lékařů skládajících se ze 2 vyšetřoven, čekárny a zubního rentgenu.

Pracoviště ženského lékaře se skládá z vyšetřovny, přípravný a čekárny. Mezi vyšetřovnou a přípravnou jsou dva svlékací boxy. Hygienický box pro očistu před vyšetřením je přístupný z čekárny přes předsíň s umyvadlem.

Z chodby je přístupná šatna zaměstnanců vč. umývárny – ženy, WC zaměstnanců, WC pacientů – muži, ženy. V patře je rovněž denní místnost, sklad a úklidová komora.

V nástavbě vzniklo celkem 5 bytů, z toho 3 byty pro jednotlivce a 2 byty pro dvojice a úklidová komora.

- **Pavilon pro děti**

Jednopatrový objekt bez podsklepení.

Pracoviště dětského lékaře je umístěno v přízemí objektu. Je rozděleno na část preventivní a část léčebnou se samostatnými vstupy.

Do části preventivní se vchází přes otevřený přístřešek u vstupu, který slouží pro úschovu kočárků, do filtru. Kartotéka je v přípravně a z filtru je spojena okénkem a dveřmi. Z filtru je přístupná čekárna, přípravná, vyšetřovna, WC pacientů – muži, ženy a izolačního boxu pro děti podezřelé z infekčního onemocnění. Izolační box má vlastní WC a přímý východ ven.

Část léčebná je řešena stejně jako část preventivní.

Zařízení pro zaměstnance je umístěno mezi obě části, kam je přístup z chodby. Zařízení se skládá ze šatny zaměstnanců, umývárny, WC a úklidové komory.

V nástavbě vzniklo 5 bytů srovnatelné plochy (některé z nich mají obývací pokoj a kuchyňský kout, jiné obytnou kuchyň, dále šatna, WC a denní místnost, sušení prádla s prádelnou

- **Lékárna**

Je umístěna v samostatném jednopatrovém objektu. Stavební program zahrnuje čekárnu se zádveřím, výdejní místnost, přípravnu léků, sklady, WC, úklidovou komoru, zádveří a chodbu pro příjem materiálu a léků. Pro zaměstnance je k dispozici denní místnost spojená se šatnou a sprchou.

V nástavbě vzniklo 5 bytů pro jednotlivce.

- **Nástavba – byty s pečovatelskou službou**

Na všech třech pavilonech zdravotního střediska byla vybudována nástavba jednoho podlaží krytého valbovou střechou. Mezi hlavním a zadním pavilonem byl vystavěn prostor se vstupními prostory, schodištěm a lůžkovým výtahem. Tento objekt krytý stanovou střechou tvoří dojem „věže“.

Vstup je z malého nádvoří mezi hlavním pavilonem a lékárnou.

Nástavba pavilonu lékárny je zpřístupněna krytou lávkou.

V nástavbě vzniklo celkem 15 nových bytů. Další dva byty vznikly adaptací původní kotelny a uhelny v přízemí hlavního pavilonu. Jeden z těchto bytů je řešen jako bezbariérový.

Byty jsou určeny pro staré lidi, kteří jsou schopni samostatného bydlení a potřebují pomoc při některých činnostech. Je předpokládán denní pobyt ošetřovatelky.

7. Architektonické řešení stavby

Základní architektonický ráz objektu zůstane zachován.

Objemový a rozměrový tvar stavby není měněn.

Barevné řešení fasády bude provedeno ve světlých pastelových barvách, které budou upřesněny investorem.

8. Informace o plnění požadavků dotčených orgánů státní zprávy a požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s provedeným „Energetickým auditem“ zpracovaný Ing. Janem Kárníkem s datem zpracování 10.1.2015.

Požadavky SFŽP jsou v návrhu snížení energetické náročnosti respektovány a kvalitativně i výpočtově dodrženy.

Navržené stavební konstrukce zateplení vyhovují normovým požadavkům příslušných ČSN - Tepelně technické vlastnosti budov.

Projekt je navržen v souladu s Vyhl. 268/2009 Sb o obecných technických požadavcích na výstavbu.

9. Věcné a časové vazby výstavby

Předpokladem pro dodržení výsledků energetického auditu je provedení všech navržených stavebních opatření v předkládané projektové dokumentaci.