

SMLOUVA O DÍLO

Územní plán Bystřice

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Město Bystřice
Dr. E. Beneše 25
257 51 Bystřice
IČ: 00231525,
DIČ: CZ00231525
bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu: 19-0320036379/0800
zastoupené: Mgr. Daniel Štěpánek, starosta města
jako objednatel na straně jedné
(dále jen "objednatel")

a

Atelier M.A.A.T., s.r.o.
IČ: 281 45 968 DIČ: CZ 281 45 968
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20339
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 2200224710/ 2010
zastoupená: Martin Jirovský
jako zhotovitel na straně druhé
(dále jen „zpracovatel“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

t a k t o :

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „Územní plán města Bystřice“.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a předpisy souvisejícími, a v rozsahu stanoveném v zadání ÚP a této smlouvě. Návrh územního plánu bude zpracován v měřítku 1:5000 nad digitální nebo rastrovou katastrální mapou (dle předaného podkladu z ČÚZK). Návrh bude zpracován dle zadání, schváleného nadřízeným orgánem územního plánování a zastupitelstvem obce a bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Veškerá dokumentace bude zpracována v tištěné verzi dle požadavků přílohy, v digitální editovatelné podobě ve formátu *.doc, *.xls, *.shp a v needitovatelné digitální

podobě ve formátu *.pdf (vhodné pro zveřejnění na www stránkách obce) na CD/DVD nosiči. Návrh bude zpracován dle požadavků na technické provedení a dle standardů datového modelu MINIS.

- 2.3. Zhotovitel podá výklad k návrhu územního plánu na společném jednání s DO, na jednání s veřejností a na jednání zastupitelstva obce, podrobný seznam nutných konzultací a požadavků na koordinaci je součástí kap. 4.
- 2.4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za subdodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení – zhotovitele. V případě, že zhotovitel provede změnu subdodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval splnění kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím subdodavatelem. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 2.5. Specifikace rozsahu díla je vymezena v zadání ÚP.
- 2.6. V ceně díla, která je uvedena v kap. 5, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v nabídce samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých položek, a to zejména:
 - náklady na dopravu
 - náklady na průběžné tisky ke konzultacím
 - náklady na subdodavatele
- 2.7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pokud po uzavření této smlouvy dojde po vzájemné domluvě smluvních stran této smlouvy k omezení rozsahu díla, jímž strany rozumí zejména zmenšení rozsahu tiskových výstupů, bude snížena i výsledná cena díla dle ceny určené v příloze č. 1 za tiskové výstupy pro vícetisky.
- 2.8. Za vícepráce se považuje to, co zhotovitel provedl pro objednatele mimo sjednaný rozsah díla. Rozsah těchto víceprací a jejich cena musí být vždy mezi stranami písemně sjednány a oboustranně dsouhlaseny. Jedná se zejména o požadované vícetisky návrhu ÚP nebo ÚP.
- 2.9. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Část 1 : Seznámení se s územím, vytvoření koncepce návrhu, projednání s určeným zastupitelem: do 90 dnů od podpisu SoD a dodání veškerých podkladů objednatelem uvedených v kap.
- 3.2. Část 2 : Návrh ÚP na základě schváleného zadání: do 90 dnů od odsouhlasení části 1 určeným zastupitelem
- 3.3. Část 3: úprava návrhu po společném jednání: do 30 dnů od dodání pokynů od pořizovatele pro úpravu návrhu po společném jednání
- 3.4. Část 4: úprava návrhu změny ÚP pro potřeby vydání ÚP formou Opatření obecné povahy: do 30 dnů od dodání pokynů od pořizovatele pro úpravu návrhu po společném jednání a projednání návrhu

4. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ:

- 4.1. část 1 - Seznámení se s územím, vytvoření koncepce návrhu, projednání s určeným zastupitelem

4.1.1. Za předání části 1 se bere prezentace návrhu koncepcí určenému zastupiteli, jejímž obsahem bude informace o souladu s: ÚAP ORP Benešov, PÚR 2015, ZÚR SČK, územní studií

dopravy. Součástí dále bude informace o rozdílech oproti platnému ÚP a informace o zapracování požadavků na změny (podněty), případně odůvodnění jejich odmítnutí.

4.1.2. Prezentace části 1 bude dále obsahovat informace o provedeném terénním průzkumu, doplnění informací v oblasti hodnot území, průzkum dopravy a prostupnosti území, průzkum stavu území v oblasti životního prostředí, krajiny, průzkum stavu území z hlediska zastavěnosti, provozních vazeb, dostupnosti vybavenosti, průzkum podkladů v oblasti veřejné infrastruktury, stanovení doplňujících problémů k řešení, další informace, ankety atd.

4.1.3. Zpracovatel může rozložit prezentaci na etapy dle vlastního uvážení, nesmí však překročit celkový termín uvedený ve smlouvě. V případě, že určený zastupitel nebude souhlasit s prezentovanou částí, musí tak učinit písemnou formou, a to nejpozději do 7 dní ode dne dílčí prezentace. O uvedený počet dní do doručení nesouhlasu zpracovateli se prodlužuje doba plnění části 1.

4.1.4. Prezentace části 1 bude nadále obsahovat návrh základní koncepce v oblasti: vymezení zastavěného území, návrh základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, návrh urbanistické koncepce, návrh koncepce sídelní zeleně, návrh koncepce veřejné technické infrastruktury, návrh koncepce dopravní infrastruktury, návrh koncepce občanské vybavenosti, její dostupnosti, návrh koncepce uspořádání krajiny, návrh ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, návrh koncepce rekreačního využití krajiny. Návrh koncepcí může být prezentován ve schématech.

4.1.5. Určený zastupitel se do 14 dní od prezentace vyjádří k prezentaci a poskytnutým podkladům. V případě, že rozsah prezentace, dodaných podkladů i návrh koncepcí bude v souladu s požadavky zadání, doplňujících informací o území, s právními předpisy, nadřazenou územně plánovací dokumentací i územně plánovacími podklady, dále v souladu s cíli a úkoly územního plánování, písemně převezme část 1 a dá pokyn k zahájení části 2.

4.1.6. V případě, že určený zastupitel z důvodu nesouladu s body uvedenými v čl. 4.1.5. část 1 nepřevzme, dá písemnou formou požadavek na doplnění nebo úpravu části 1. Od této doby neběží termín dle smlouvy o dílo, zhotovitel se ale zavazuje, že úpravu provede nejpozději do 21 dní ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele. Určený zastupitel nemůže rozporovat části, které již byly prezentovány v předchozích jednáních nebo schůzkách a ke kterým se dle bodu 4.1.3. včas nevyjádřil.

4.1.7. Zpracovatel nemá povinnost provádět změny koncepcí nebo jiné části prezentace, pokud by tato úprava byla v rozporu s právními předpisy, nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady, nebo v rozporu v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Na tuto skutečnost musí písemně upozornit objednatele, a to do 7 dní od převzetí výzvy dle bodu 4.1.6.

4.2.část 2 - Návrh ÚP na základě schváleného zadání

4.2.1. Obsah části 2 je dán platným zadáním a právními předpisy.

4.2.2. Obsah části 2 musí být v plném rozsahu v souladu s částí 1. V případě změn musí být změna písemně odsouhlasena obojstranně.

4.2.3. Návrh ÚP na základě schváleného zadání bude před jeho odevzdáním prezentován určenému zastupiteli. Určený zastupitel vyhodnotí jeho soulad s požadavky dle bodů 4.2.1. a 4.2.2. a dá nejpozději do 14 dní od protokolárního předání návrhu pokyn k tisku, jinak se má za to, že souhlasí.

4.2.4. Prezentace dle bodu 4.2.3. může být provedena digitální nebo tištěnou podobou.

4.2.5. V případě, že návrh ÚP nebude v souladu s požadavky dle bodů 4.2.1. a 4.2.2., podá o tom určený zastupitel písemnou výzvu zhotoviteli, který se zavazuje, že úpravu provede nejpozději do 21 dní ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

4.2.6. Zpracovatel nemá povinnost provádět změny návrhu ÚP, pokud by tato úprava byla v rozporu s právními předpisy, nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady, nebo v rozporu v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Na tuto skutečnost musí písemně upozornit objednatele, a to do 7 dní od převzetí výzvy dle bodu 4.2.5.

4.3.část 3 - Odborný výklad při společném jednání a úprava návrhu po společném jednání

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady provést odborný výklad při společném jednání.
- 4.3.2. Zhotovitel je povinen provést úpravu návrhu ÚP po společném jednání, a to do 30 dnů od dodání pokynů od pořizovatele pro úpravu návrhu po společném jednání.
- 4.3.3. V případě, že nebude požadavek na úpravu návrhu, bere se za splnění části 3 písemný pokyn pořizovatele, který nebude obsahovat požadavek na úpravu návrhu po společném jednání.

4.4.část 4 - Odborný výklad při veřejném projednání a úprava návrhu změny ÚP pro potřeby vydání ÚP formou Opatření obecné povahy

- 4.4.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady provést odborný výklad při veřejném projednání
- 4.4.2. Zhotovitel je povinen provést úpravu návrhu ÚP po veřejném projednání, a to do 30 dnů od dodání pokynů od pořizovatele pro úpravu návrhu po veřejném projednání.
- 4.4.3. Součástí části 4 je dále tisk ÚP pro potřeby jeho vydání formou opatření obecné povahy. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli určený počet výtisků ÚP do 14 dnů od písemného pokynu pořizovatele k vydání ÚP a poskytnutí veškerých údajů k jeho úpravě.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1.Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	558 000,- Kč
21 % DPH	117180,- Kč
Cena celkem včetně DPH	675 180,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2.Rozpis plateb:

- 5.2.1. záloha při podpisu smlouvy: 20% z ceny díla
tzn.: 111 600,- bez DPH
- 5.2.2. doplatek do výše 100% z části 1 po splnění podmínek dle kap. 4.1. dle této SoD
tzn.: 106 400,- bez DPH
- 5.2.3. platba ve výši 100% z části 2 po splnění podmínek dle kap. 4.2. dle této SoD
tzn.: 186 000,- bez DPH
- 5.2.4. platba ve výši 100% z části 3 po splnění podmínek dle kap. 4.3. dle této SoD
tzn.: 98 000,- bez DPH
- 5.2.5. platba ve výši 100% z části 4 po splnění podmínek dle kap. 4.4. dle této SoD
tzn.: 56 000,- bez DPH

5.3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Město Bystřice, Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a to ve dvojím vyhotovení a budou zaslány nebo doručeny osobně na výše uvedenou adresu.

5.4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

5.5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČ
- údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- předmět plnění
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

5.6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

5.7. V případě postupu dle kap. 5.6. neopravňuje tento posun platby zhotovitele k posunu termínů dle této smlouvy.

5.8. Veškeré dodatečné práce (vícepráce) nezbytné pro dokončení díla musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a to formou pořízení dodatku k této smlouvě. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto dle kalkulace ceny dodatečných prací v cenách obvyklých v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen uvedených v příloze č. 1.

5.9. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a nad rámec této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel souhlasí, aby tyto práce ale objednatel využil dále pro potřeby předmětu díla.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a nad rámec této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel souhlasí, aby tyto práce ale objednatel využil dále pro potřeby předmětu díla.

6.2. Objednatel předá při podpisu smlouvy zhotoviteli tyto podklady:

- platný územní plán
- schválené zadání ÚP
- aktuální katastrální mapu ve formátu, který poskytuje ČÚZK
- souhlas s vyzvednutím údajů o území z ÚAP ORP Benešov
- digitální výškopis v měřítku 1:10000 (ZABAGED)
- digitální popisnou vrstvu GEONAMES

6.3. V případě, že při podpisu smlouvy nebudou výše uvedené podklady k dispozici, posouvá se termín dle kap. 3.1. této smlouvy do doby, než bude poslední podklad prokazatelně předán zhotoviteli.

6.4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.

6.5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy, nebo jeho část dle kap. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle kap. 5. této smlouvy.

6.6. V případě, že během zpracování díla dojde ke změně podkladní mapy ve smyslu obnovení katastrálního operátu, bude dodatkem této smlouvy stanoveno příslušné navýšení ceny, odpovídající úpravě digitálních dat návrhu ÚP. Cena uvedená v dodatku nemůže překročit 50% ceny části 2 zpracování díla, tzn. částku 93000,-; částka bude úměrně ponížena podle velikosti území se změnou podkladní mapy ve vztahu k celému správnímu území.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.

7.2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami a rozhodnutími a pokyny pořizovatele.

7.3. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách a prezentacích, jejichž termíny budou vzájemně dohodnuty s min. týdenním předstihem.

7.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.

7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je splňuje veškeré požadavky zák. 183/2006Sb. v platném znění a to prostřednictvím svým nebo svých subdodavatelů.

8. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy je zhotovené podle podmínek smlouvy, jinak se považuje za vadné.

8.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku na dílo. Záruka spočívá v tom, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy.

8.3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla.

8.4. V případě, že objednatel, orgán státní správy, nebo jakákoliv třetí osoba zjistí vadu díla, která je definována jako rozpor díla s právními předpisy, provede zhotovitel změnu Územního plánu dle pokynů pořizovatele změny, v termínech a požadavcích podle této smlouvy, uvedené v bodech kap. 3, části 2 až 4. Tuto změnu Územního plánu provede bezplatně a na vlastní náklady.

8.5. V případě, že dojde ke zrušení Územního plánu, nebo jeho části, soudem a důvodem bude prokazatelné pochybení zpracovatele, provede zpracovatel změnu Územního plánu podle bodu 8.4. obdobně.

9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

9.1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1% ze zpracovávané části za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

9.3. Za prodlení s oprávněnou platbou zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

9.4. Ustanovením čl. 9. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

10. VYŠŠÍ MOC

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

10.2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

10.3. Za vyšší moc se nepokládají jakékoliv personální změny na straně zhotovitele nebo objednatele, ať již byly způsobeny z jakýchkoliv důvodů.

10.4. Za vyšší moc se dále nepokládá ani problém techniky zhotovitele, pokud se nejedná o problém podle čl. 10. 2.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. *Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.*

11.2. *Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. 11.1., je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky od okamžiku zániku smlouvy (dále jen „s účinky EX NUNC“), přičemž toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl.13.*

11.3. *Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 6 měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.*

11.4. *Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:*

- *se druhá smluvní strana ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších novelizací,*
- *návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,*
- *druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,*
- *nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.*

11.5. *Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 11.4 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.*

11.6. *Pro případ, že některá ze stran od této smlouvy odstoupí, zůstávají v platnosti ustanovení o smluvní pokutě, záruce, vadách a způsobu jejich odstraňování včetně termínů pro odstranění vad a důsledků spojených s prodloužením s odstraněním vad.*

11.7. *Pokud některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel. Cena posudku se z ceny hodnoty díla odečítá.*

11.8. *Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.*

11.9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. 13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

11.10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

11.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nárok, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

11.12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 200 000,- Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.

12.2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

12.3. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Daniel Štěpánek, starosta města.
- ve věcech vyplývajících ze zák. 183/2006Sb. určený zastupitel:

12.4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Martin Jirovský.....
- ve věcech vyplývajících ze zák. 183/2006Sb.: .Monika Juráčková
-

13. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

13.1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

13.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
- 14.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 14.3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 14.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 14.6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 14.8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů a veškeré údaje o subdodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 14.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 14.10. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

15. PŘÍLOHY

- příloha č. 1 Specifikace cen tiskových výstupů
- příloha č. 2 Seznam subdodavatelů
- příloha č. 3 Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – v originále nebo ověřené kopii, datum na výpisu nesmí být starší než 90 dnů.
- příloha č. 4 Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – v ověřené kopii.
- příloha č. 5 Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, včetně čísla autorizace. Jedná se o doložení osvědčení o autorizaci opravňující k výkonu činnosti v oboru územního plánování – v ověřené kopii.

V Bystřici dne 4.11.2015

G. Kozdub L
Za objednatele



V Bystřici dne 30.10.2015

[Signature]
Za zhotovitele

