

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby,**
Oprava sítě CZT – větev západ.
- b) **místo stavby (adresa, číslo popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**
Město Bystřice,
k.ú. Bystřice u Benešova

par.č.	druh pozemku	Výměra [m ²]	vlastník
71	zastavěná plocha	1109	Město Bystřice
1276/12	ostatní plocha	5008	Město Bystřice
1268/2	ostatní plocha	292	Město Bystřice
1667/2	ostatní plocha	1840	Město Bystřice
94/1	zastavěná plocha nádvoří	612	Město Bystřice
38	zahrada	286	Město Bystřice
1276/9	ostatní plocha – komunikace	2821	Město Bystřice
1276/4	ostatní plocha	2577	Město Bystřice
1276/11	ostatní plocha	1512	Kocourek Jiří; Ladislav a Hana Peterovi; Stavební bytové družstvo Benešov; Šindelářová Miroslava
1276/6	ostatní plocha	2155	Město Bystřice
1276/15	ostatní plocha	2006	Město Bystřice

c) **předmět projektové dokumentace.**

Předmětem projektové dokumentace je oprava západní větve teplovodu, která je v havarijním stavu. V rámci opravy budou demontovány veškeré stávající rozvody sítě CZT – větev západ a nahrazeny za nové rozvody. Stávající topné kanály, v kterých jsou vedeny rozvody stávající sítě CZT budou odstraněny a nové potrubí bude volně položeno do výkopu, ve stávající trase jako původní potrubí. Vzhledem k nové technologii potrubí budou mimo původní trasu potrubí provedeny kompenzace potrubí, nově bude provedena vypouštěcí šachta ŠV 1.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**
-
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**
-
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**
Město Bystřice, Dr.E. Beneše 25, 257 51 Bystřice
IČ: 00231525 DIČ: 00231525
zastoupené starostou Mgr. Danielem Štěpánkem

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla**
REVIT topné systémy, s.r.o., Michalovicova 1832, 390 02 Tábor
IČO: 251 90 717 DIČ: CZ 251 90 717
Jednatel Miloslav Rejlek, tel: 602 447 400
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené České komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
Miloslav Rejlek, veden pod číslem ČKAIT *0100036*, autorizovaný technik pro technika prostředí staveb, specializace vytápění a VZT
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
Miloslav Rejlek, veden pod číslem ČKAIT *0100036*, autorizovaný technik pro technika prostředí staveb, specializace vytápění a VZT – rozvody technické infrastruktury – rozvod teplovodu
Ing. Marian Vyžral, veden pod číslem ČKAIT *0101896*, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – stavební části pro rozvod technické infrastruktury.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměří parcel – Geodetická kancelář – Ing. Pavel Dvořáček, Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
- původní projektová dokumentace teplovodu, která se dochovala ve velmi malém rozsahu
- prohlídka stávající a nové trasy vedení na místě
- vyjádření jednotlivých správců sítí v dané lokalitě

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území,**
řešené území se nachází kousek od centra města Bystřice a je vymezeno prostranstvím mezi ulicemi Nová, Spartakiádní a Dr. E. Beneše. Blíže se jedná o prostranství od centrální kotelny základní školy, odkud jsou rozvody vedeny k objektům v ulici Družstevní (č.p.470, 467, 463, 460, 457), a k zadní části objektu č.p. 26 v ulici Dr.E. Beneše. Dále je potrubí vedeno od kotelny přes ulici Družstevní k objektům v ulici Nová a Spartakiádní. Tyto objekty jsou napojeny na síť CZT ze zadní části.
- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**
bez bližších požadavků
- c) **údaje o odtokových poměrech,**
-
- d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**
navržený záměr je v souladu s územním plánek města Bystřice

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**
nebylo vydáno
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**
navržená stavba splňuje obecné požadavky na využití území
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**
stavba splňuje požadavky dotčených orgánů
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení,**
žádné
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic,**
žádné
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**
Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č.

k.ú. Bystřice u Benešova

par.č.	druh pozemku	Výměra [m ²]	vlastník
71	zastavěná plocha	1109	Město Bystřice
1276/12	ostatní plocha	5008	Město Bystřice
1268/2	ostatní plocha	292	Město Bystřice
1667/2	ostatní plocha	1840	Město Bystřice
94/1	zastavěná plocha nádvoří	612	Město Bystřice
38	zahrada	286	Město Bystřice
1276/9	ostatní plocha – komunikace	2821	Město Bystřice
1276/4	ostatní plocha	2577	Město Bystřice
1276/11	ostatní plocha	1512	Kocourek Jiří; Ladislav a Hana Peterovi; Stavební bytové družstvo Benešov; Šindelářová Miroslava
1276/6	ostatní plocha	2155	Město Bystřice
1276/15	ostatní plocha	2006	Město Bystřice

A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby,**
stavební úpravy a nová stavba
- b) **účel užívání stavby,**
oprava stávajících rozvodů teplovodu bude sloužit k zásobování objektů teplovou vodou pro vytápění.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**
stavba trvalá
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**
žádné
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**
stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**
stavba splňuje
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení,**
žádné
- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),**

Délka opravované části teplovodu	621,5 bm
Počet napojených objektů z opravované části teplovodu	7 + 7 přepojených
Maximální průtok větví všech plánovaných objektů	122,9 m ³ /h
Maximální výkon větve	2 876 kW

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

základní bilance teplovodu:

č. p. 463	166 kW
č. p. 460	138 kW
č. p. 457	166 kW
č. p. 467	170 kW
č. p. 470	170 kW
č. p. 26 + č. p. 25 (objekt č.p. 25 je napojen přes vnitřní rozvody)	170 kW
č.p. 473	170 kW
Napojení objektů ze stávajících rozvodů sítě CZT – neopravovaný rozvod.	
č. p. 486	132 kW
č. p. 487	132 kW
č. p. 501	65 kW
č. p. 502	65 kW
č. p. 514	65 kW
č. p. 524	65 kW
MŠ	177 kW

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), předpoklad zahájení 08/2013

k) orientační náklady stavby.

Technologie opravovaná část	1 940 000,- bez DPH
Zemní práce, stavební objekty	4 625 474,- bez DPH
Celkem	6 565 474,- bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na dva stavební objekt.

SO – 01 – Oprava sítě CZT – technologické zařízení

SO – 02 – Oprava sítě CZT – stavební objekty pro opravu (vypouštěcí šachta, napojení objektů)

A.

Průvodní zpráva

Projekt stavby: **Oprava sítě CZT – větev západ**
Místo stavby: **Bystřice u Benešova**
Stavebník (investor) : **Město Bystřice, Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice**
IČO: 00231525, DIČ: 00231525,

Zodp. projektant: **Miloslav Rejlek**
autorizovaný technik ČKAIT číslo *0100036*

Projektant: **REVIT topné systémy, s.r.o**
Michalovicova 1832
390 02 Tábor
IČO: 251 90 717, DIČ: CZ251 90 717

Datum: **červenec 2013**

Stupeň projektu: **projekt pro provádění stavby**

ČÁST PROJEKTU

KOPIE ČÍSLO

A