

**SLUŽBY BYSTRICE, s.r.o.**

Dr. E. Beneše 25, Bystřice 257 51

IČO 25777769, DIČ CZ25777769

 **Služby**  
**Bystřice s.r.o.**

---

**VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK**  
**2013**



## Úvod

Služby Bystřice, s.r.o. je soukromoprávní společnost s ručením omezeným, jejímž 100% vlastníkem je město Bystřice. Společnost byla založena 1.7.1999, má 6 zaměstnanců a dva jednatele.

Provozovna je od 1.12.2013 přemístěna do areálu Pod Barevnou.

Primární funkcí společnosti je komunální údržba veřejných ploch a veřejného majetku města Bystřice. S touto činností souvisí sekání ploch, údržba městské zeleně a v zimních měsících jde především o odstraňování sněhu a náledí z chodníků a jiných veřejných ploch.

Mezi spravované prostory patří i hřbitovy na území města ( Bystřice, Nesvačily, Ouběnice, Tožice ). K běžným pracím patří také vyřezávání náletových dřevin a odstraňování padlých stromů.

Současně s tím společnost na základě licence od Energetického regulačního úřadu provozuje a spravuje tepelný zdroj pro centrum města.

V neposlední řadě zabezpečuje provoz sběrného dvora jehož součástí je místo pro kolektivní systém zpětného odběru elektrozařízení.

## Souhrn roku 2013

V roce 2013 byl spuštěn nový systém sekání veřejných pozemků v závislosti na charakteru jejich využití na základě pokynů rady města.

Díky rozhodnutí radnice souvisejícím s nákupem areálu Pod Barevnou bylo umožněno rozšíření stávajícího prostoru sběrného dvora a celé základny technických služeb do nových prostor za cílem zkvalitnění a rozšíření poskytovaných služeb. Prostřednictvím tohoto areálu jsme mohli zahájit a posléze zrealizovat žádosti o dotace na technické vybavení, které by bez tohoto kroku nebyli možné. V současné době jsou v běhu dvě dotační akce. Jedna je v závěrečné fázi ( svozové auto a kontejnery na odpad) druhá je v počáteční fázi ( dotace na technické vybavení sběrného dvora ).

V průběhu roku bylo zřízeno pracovní místo hrobníka. To souvisí se systematickým rozšiřováním služeb pro občany. V roce 2013 jsme ve spolupráci s pracovníky městského úřadu provedli technickou údržbu hřbitovů, která ve větší míře spočívala v odklizení nevyplacených a opuštěných hrobů, o které se nikdo nestaral. Byli obnoveny márnice spolu se zařízeními tak aby mohli sloužit v případě potřeb hrobnického řemesla.

Byla spuštěna trvalá informovanost občanů prostřednictvím místního tiskového media Hlas Bystřice, ve kterém je rezervována vždy jedna strana pro aktuální informace a výzvy občanům vzhledem k naší činnosti. S tím souvisí i aktivní spolupráce s členy osadních výborů na koordinaci práce v osadách.

V druhé polovině roku se povedlo obnovit část techniky a dokoupit další technické vybavení. Seznam nově pořízeného majetku je uveden v dalších částech zprávy.

Během roku byly provedeny kontroly ze strany vlastníka společnosti, tedy Města Bystřice, a to dne 21.02.2013 a 03.10.2013 . Dále ze strany orgánů BOZP a to 18.12.2013 a firem systému zpětného odběru elektrozařízení, Elektrowin 17.04.2013, Asekol 16.05.2013.

Všechny tyto kontroly proběhly řádně. V případě první kontroly z města byly vzneseny připomínky a stanoveny úkoly k nápravě. Jejich splnění bylo prověřeno následnou kontrolou, která již proběhla bez připomínek. Kontroly ostatních subjektů proběhly bez připomínek.

Služby využily pobídek od MPSV prostřednictvím ÚP Benešov a uzavřely dohodu o veřejně prospěšných pracích. Díky tomu mohly čerpat příspěvek na mzdu dvou zaměstnanců. To se projevilo přínosem v hospodářském výsledku.

Bylo zrealizováno výběrové řízení na dodávku uhlí pro městskou kotelnu. Výstupem této veřejné zakázky bylo snížení nákladů na dodávky uhlí.

Bystřici letos zasáhly povodně. Radnice jak v případě lokální povodně (Ouběnice) tak i v případě rozsáhlejší následné povodně okamžitě využila personální sílu celé společnosti a přesunula její aktivity na pomoc zasaženým občanům. Služby asistovaly při zmírnění důsledků letošní povodně a byly k dispozici pro občany, které podpořily jak prací, tak technickou pomocí ve smyslu odvozu zničených věcí či odklizení bahna a jiných naplavenin.

## Výhled na rok 2014

V následujícím roce se chceme soustředit na realizaci projektů, umožněných díky získaným dotacím, souvisejících se zlepšením služeb a technického vybavení sběrného dvora. Na základě toho budou moci služby zabezpečovat svoz tříděného odpadu vlastními silami. Cílem je zkvalitnění systému svozu a snížení nákladů na tunu likvidovaného odpadu.

Chceme nadále prohlubovat komunikaci s osadami, tak aby práce na veřejných prostranstvích byly v souladu s jejich požadavky. Současně chceme iniciovat společné akce s osadními výbory tak, abychom občanům poskytli technickou podporu k jejich aktivitám.

Prostřednictvím vyhlášení soutěže ve sběru vysloužilého elektrozařízení ve druhém čtvrtletí chceme zapojit žáky základní školy do problematiky odpadového hospodářství v našem městě. S tím bude souviset informační akce, upozorňující na tuto problematiku prostřednictvím webových stránek města a Hlasu Bystřice.

Současně budeme monitorovat stav jednotlivých resortů státní správy ve smyslu výzev k podání žádostí o dotace. Pokud v nich bude prostor k využití konkrétního dotačního titulu tak, aby příjem dotace byl dlouhodobě efektivní, budeme o něj usilovat. I v tomto by nám měl být nápomocen vznikající strategický plán pro město Bystřice.

Jako provozovatel tepelného zdroje, chce naše společnost podpořit rekonstrukci teplovodu a s ním spojenou rekonstrukci celé kotelny, která bude v následujících letech nezbytná.

## **Veřejné zakázky**

V roce 2013 byla vyhlášena tři výběrová řízení. Dvě v rámci získaných dotací a jedno na dodávku uhlí pro bystřickou kotelnu.

Do výběrového řízení na dodávku uhlí pro bystřickou kotelnu se přihlásili tři dodavatelé paliv. Na základě jejich nabídek a posouzení výběrovou komisí byl vybrána firma „Paliva V&V Sedlčany, s.r.o.“.

Díky tomuto kroku byla oproti minulému roku realizována úspora na ceně paliva cca 8 %.

Vysoutěžená cena je 1929 Kč bez DPH za 1t paliva (hnědé uhlí ořech 2).

## **Dotace**

V roce 2013 probíhaly dvě dotační akce.

### **Dotace I**

**Poskytována:** - **Operační program životního prostředí** – prioritní osa 4 – Zkvalitnění nakládání s odpady odstraňování starých ekologických zátěží

**Název:**

„Svozová technika a doplnění systému separace a svozu odpadu v rámci POH Bystřice u Benešova“

**Příjemce dotace :** Služby Bystřice, s.r.o.

**Celkové výdaje na projekt :** 4.212.360,- Kč

**spoluúčast:** 10 %

**Popis:** Předmětem dotace je svozové auto s hydraulickou rukou a nosičem kontejnerů. Součástí projektu a tedy dotace je i skladba kontejnerů pro objemný odpad, stavební suť, kontejner na sběr separovaného odpadu. Dále pak kontejnery na tříděný odpad sklo, plasty, papír , tetrapak.

**Stav dotace :** Dotace je v konečné fázi, jsou ukončena všechna výběrová řízení na dodavatele a v současné chvíli se čeká na odsouhlasení na ministerstvu životního prostředí. Předpokládaný termín ukončení 05/2014.

## **Dotace II**

**Poskytována :** Operační program životního prostředí – prioritní osa 4 - 4.1

**Název :**

„Navýšení kapacity a rozšíření sběrného dvora Bystřice u Benešova“

**Příjemce dotace :** Město Bystřice 25751

**Celkové výdaje na projekt :** 2.508.500,- Kč

**spoluúčast:** 10 %

**Popis :** Předmětem dotace je dodávka technického vybavení sběrného dvora. Jedná se o Mostovou váhu s váživostí 30t, průmyslovou váhu s váživostí 500 kg, vysokozdvizný vozík, vodorovné a svislé značení včetně informačních tabulí, část plotu , zpevnění zbývající části plochy, EKO- sklad, kontejnery na NO a jiný odpad, velkoobjemové kontejnery, vjezdové závory.

**Stav dotace :** Dotace byla podaná k 17.12.2013. V tuto lze pouze odhadnout termín cca 2014/2015

## **Střediska**

### **Středisko komunální údržba**

Na středisku komunální údržby byly realizovány v průběhu roku změny. Tyto se týkaly personálního obsazení a celkového přístupu k sekání ploch. Byl kladen větší důraz na komunikaci s osadními výbory vzhledem ke zkvalitnění komunální údržby a případné technické podpoře lokálních akcí. Byl zaveden systém četnosti sekání ploch dle jejich charakteru v závislosti na usnesení rady města.

V průběhu roku došlo k nutné opravě techniky a její dílčí obměně. Bylo zahájena pravidelná údržba a dohled na dětskými hřišti a hřbitovy.

## **Středisko kotelna**

V městské tepelném zdroji bylo vyrobeno k prodeji 7355,5 Gj. V porovnání s roky 2011, 2012 je výroba v průměru o 7% vyšší. Kotelna je ve stavu potřebné rekonstrukce, nicméně plní emisní limity dané současnou legislativou.

Na dodávku paliva byla vyhlášena veřejná soutěž (kapitola veřejné zakázky).

Zpráva o stavu kotelny a její koncepci do budoucích let je přílohou této zprávy. V seznamu příloh uvedena jako příloha č.1.

Jako příloha č. 3 této zprávy je přiložen rozpis plateb vedoucí k vyrovnání dluhu z minulých let plynoucího z výpadku platby nájmu za rok 2009/2010.

## **Středisko sběrný dvůr**

Sběrný dvůr byl přestěhován k 1.12.2013 do nových prostor areálu Pod Barevnou , Bystřice 25751. Areál sběrného dvora má nyní k dispozici 4000 m<sup>2</sup>. To umožňuje výrazně lepší obslužnost a zejména potom rozvoj poskytovaných služeb. S provozem sběrného dvora souvisí 2 dotace, které poskytnou technické vybavení pro odpadové hospodářství. Ve sběrném dvoře bylo vybráno za rok 2013 od občanů města

### **142 t komunálního odpadu**

dále byli vykoupeny tyto suroviny

papír	14,3 t
železo	26,7 t
litina	2,03 t
měď	0,54 t
hliník	0,82 t
mosaz	0,31 t
elektromotory	1,30 t

sběr použitého textilu 3,60 t

## Rozbor hospodaření organizace Služby Bystřice, s.r.o. za rok 2013

Společnost hospodaří se ziskem. V tuto chvíli je schopna krýt všechny své závazky plynoucí z obchodních a smluvních vztahů. Není proti ní vedeno žádné správní řízení ze strany úřadů ani soudů podléhající legislativě ČR.

Společnost nemá problémy s neuhrazenými fakturami. Nemá žádné pohledávky po době splatnosti delší jak 20 dní. Tyto pohledávky po době splatnosti je schopna krýt ze svého provozního zisku - společnost není v tuto chvíli ohrožena druhotnou platební neschopností. Zisk bude použit k obnově techniky, nákupu pracovních pomůcek a krytí provozních nákladů nepředvídatelného charakteru.

### Porovnání hospodaření roku 2012 a 2013

	2012	2013
Roční obrat	6.461.000,-	6.667.000,-
Přepočtený stav zaměstnanců	7	8
Průměrná mzda	12.731,-	13.983,-
Hospodářský výsledek před zdaněním	154.253,-	205.000,-
Uhrazená daň	30.780,-	40.000,-
Pohledávky po 180 dnech splatnosti	0,-	0,-

Výsledky hospodaření za 2013 jsou uvedeny jako reálný předpoklad k 20.01.2014.

### Půjčka:

Společnosti Služby Bystřice, s.r.o. byla poskytnuta půjčka od města Bystřice na dotaci „Svozová technika a doplnění systému separace a svozu odpadu v rámci POH Bystřice u Benešova“ na základě smlouvy o zajištění financování akce „svozová technika a doplnění systému separace a svozu odpadu v rámci POH Bystřice Benešova“ – Operační program Životní prostředí, výzva č. 40 výzva OPŽP. Ze dne 14.11.2013.

Půjčka je ve výši **1.176.737 Kč**. Půjčka bude sloužit ke krytí 10% spoluúčasti na projektu, krytí DPH z pořízeného předmětu dotace a krytí neuznatelných nákladů projektu vzhledem k obsahu vypsání dotačního programu.



## ***přírůstky a úbytky majetku od 1.1.2013 do 31.12.2013.***

### **Přírůstky:**

- Křovinořez Oleo- Mac 753 T -	11.390,- Kč
- Vozidlo Dodávka Ford Tranzit 260 S – nákup prostřednictvím úvěrové služby	327.457,- Kč
- 2 ks Benzinová sekačka samochodná značka Honda	49.980,- Kč
- Nákup DHM – vrtačka, bruska , ruční nářadí cena souhrnná	17.986,- Kč
- motorová pila Oleo – Mac 952	8.470,- Kč
- nákladní kára 2 kolová s plastovou vestavbou	6.632,- Kč
- bubnová sekačka vari	7.084,- Kč

**Přírůstky hmotného majetku celkem** **428.919,- Kč**

Přírůstky jsou vyčísleny v pořizovacích cenách.

### **Úbytky:**

Ford tranzit 2,0 D – prodej	65.000,-
Sekačka Toro recycler model 20783	16.000,-
<b>Úbytky celkem</b>	<b>81.000,-</b>

Úbytky jsou vyčísleny v pořizovacích cenách

**Jako příloha č.2 je přiložena inventura majetku k 30.12.2013**

## **Zpráva statutárního orgánu společnosti za rok 2013**

### **Ovládaná osoba :**

**Služby Bystřice, s.r.o., Dr. E. Beneše 25, Bystřice 25751  
IČO 25777769**

Zastoupená : Ing. Tomášem Semrádem , jednatelem  
Milanem Vosátkou , jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl C, vložka 69351

### **Ovládající osoba:**

**Město Bystřice, Dr. E. Beneše, Bystřice 25751  
IČ 00231525**

Zastoupená : radou města Bystřice, která vykonává funkci valné hromady.

Rozhodnutím rady města byli ke dni 5.4.2013 odvoláni z funkce jednatelů pan Bc. Josef Kubů a pan Theodor Máca. Ke stejnému dni byli jmenováni do funkce jednatelů pan Ing. Tomáš Semrád a pan Milan Vosátka. Toto rozhodnutí je sepsáno v notářském zápise č. N94/2013 notář – JUDr. Jana Benková , Masarykovo náměstí 158, Benešov 25601

### **Ovládaná a ovládající osoba mají spolu uzavřeny tyto smlouvy :**

- Smlouvu o nájmu tepelných zdrojů a o výkonu dalších práv a povinností č.02/99 ze dne 1.7.1999. ve znění včetně posledního dodatku č.3
- Smlouvu o zajištění financování akce „svozová technika a doplnění systému separace a svozu odpadu v rámci POH Bystřice Benešova“ – Operační program Životní prostředí, výzva č. 40 výzva OPŽP. Ze dne 14.11.2013
- Nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor, ze dne 31.10.2013
- Smlouvu o dílo ze dne 3.11.2009 ve znění včetně posledního dodatku ze dne 1.4.2013
- Smlouvu o partnerství – pro účely projektu Sportovně-rekreační infrastruktura v okolí ulice Družstevní ve městě Bystřici , okr. Benešov realizované v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Čechy.

Na základě těchto smluv nebo jiných dílčích objednávek provedla ovládaná osoba pro ovládající osobu práce v celkové hodnotě

**3.871.867 Kč včetně DPH**

Na základě smlouvy o nájmu tepelných zdrojů byl zaplacen nájem ve výši **367.758 Kč.**

**Ing. Tomáš Semrád  
Jednatel společnosti**

## **Seznam příloh**

**Příloha č. 1 - Zpráva o stavu kotelny**

**Příloha č. 2 – Inventura k 31.12.2013**

**Příloha č. 3 – Rozpis plateb nájemného z kotelny**