

SOUHRNNÉ USNESENÍ
z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice
konaného dne 08.09.2021

Předsedající určil:

- ověřovatele zápisu: Ing. Jiřího Filipa a Josefa Sládečka
- zapisovatele zápisu: Alexandru Malknechtovou, DiS.

Zastupitelstvo města Bystřice přijalo:

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 12 (86%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (7%) Nehlasovalo: 1 (7%)

I. schvaluje

členy návrhové komise: Ing. arch. Tomáš Russe, Luboš Holoubek a Petr Kouba

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

program veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 08.09.2021

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 13 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (7%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti rady města Bystřice za období od 14.06.2021 do 30.08.2021

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. bere na vědomí

informace od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřežní 90/4, Smíchov, 150 00 Praha, IČ: 471 16 901, zastoupeného Ing. Jiřím Frýbou, o možnostech financování a realizace centrální ČOV a odkanalizování osad

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. revokuje

usnesení č. 3 ze dne 09.06.2021 v plném rozsahu

II. schvaluje

Memorandum o vzájemné spolupráci v oblasti dodávek vody a odpadového hospodářství mezi městy Benešov, Vlašim, Bystřice, Jílové u Prahy, Neveklov, Trhový Štěpánov, městysi Davle, obcemi Chocerady, Čerčany, Jankov, Čtyřkoly, Kamenice, Kostelec u Křížků, Hvozdnice, Krhanice, Křížkový Újezdec, Poříčí nad Sázavou, Libeň, Mirošovice, Senohraby, Mrač, Sulice, Petrov, a společností SUEZ CZ a.s., se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 256 38 955, a podílet se na vytvoření partnerského projektu budoucího provozování vodohospodářské infrastruktury využívajícího předností a zázemí profesionální provozní organizace, zajišťujícího kvalitní provoz a další rozvoj vodárenské infrastruktury nejen ve vlastnictví obcí, ale i dalších subjektů v regionech Benešovska a Vlašimska a okresech Praha – západ a Praha – východ

III. ukládá

místostarostovi zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. a II. tohoto usnesení

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

pořízení Změny č. 1 Územního plánu města Bystřice zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a připraveného obsahu změny pořizovatelem Odborem výstavby a územního plánování MěÚ Benešov schváleným Krajským úřadem Středočeského kraje.

Zastupitelstvo rozhoduje o pořízení změny zkráceným postupem na náklady města Bystřice a návrh obsahuje:

- a) návrh obsahu změny číslo 1 územního plánu umožňuje identifikaci navrhovatelů;
- b) návrh obsahu změny číslo 1 územního plánu umožňuje důvody pro pořízení změny;
- c) návrh obsahu změny číslo 1 územního plánu obsahuje požadované změny;
- d) příložené stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody;
- e) příložené stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 5/2021 dle přílohy

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 6/2021 dle přílohy

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 13 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (7%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. 7/2021 dle přílohy

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 13 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (7%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. vydává

Vnitřní předpis č. 3/2021 - Směrnici upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to s účinností od 15.09.2021 a s tím, že tímto vnitřním předpisem se ruší směrnice č. 1/2020

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi městem Bystřice (obdarovaný) a městem Benešov (dárce), Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ: 002 31 401, ve formě finančního daru z rozpočtu města Benešov městu Bystřice ve výši 120.000 Kč měsíčně po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců. Dar je určen k financování opatření zvyšujících bezpečnost dopravy nebo plynulost dopravy ve správním území města Bystřice a je poskytnut v rámci spolupráce ve smyslu ust. § 46 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Bystřice a Bytovým družstvem Bystřice, se sídlem ul. Nová č.p. 501, 257 51 Bystřice, IČ: 257 38 160, na prodej vlastnických podílů ve vlastnictví města Bystřice o velikosti ideálních 51/100 na bytových domech stavbě č.p. 486 a 487 v k.ú. Bystřice u Benešova, část obce Bystřice,

zapsaných na LV č. 1877 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov a pozemků ve vlastnictví města Bystřice p.č.st. 733 o výměře 413 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a p.č.st. 734 o výměře 412 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a pozemků par. č. 1276/6 o výměře 1024 m², druh pozemku: ostatní plocha-jiná plocha a 1276/57 o výměře 1024 m², druh pozemku: ostatní plocha-jiná plocha, vše v k.ú. a obci Bystřice u Benešova, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a dále za účelem zřízení služebnosti inženýrské sítě-teplovodu ve prospěch města Bystřice k tíži pozemků par. č. 1276/6 a 1276/57, s využitím předkupního práva jediného přihlášeného zájemce, a to Bytového družstva Bystřice ke zveřejněnému záměru prodeje předmětných nemovitostí v termínu od 12.07.2021 do 02.08.2021. Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu převodu činí 574.600 Kč

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

uzavření Směnné smlouvy mezi městem Bystřice (první směňující) a společností Králík s.r.o., se sídlem Pohoří 12, 254 01 Jílové u Prahy (druhý směňující), na bezúplatnou směnu části obecního pozemku, a to části obecního pozemku par. č. 1213/2, k.ú. Božkovice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 73 m², který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za část pozemku ve vlastnictví společnosti Králík s.r.o. par. č. 4/13, k.ú. Božkovice, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 73 m², který je zapsán na LV č. 490 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

uzavření Směnné smlouvy mezi městem Bystřice (první směňující) a [redacted] bytem [redacted] (druhý směňující), na bezúplatnou směnu části obecního pozemku, a to části obecního pozemku par. č. 1234, k.ú. Kobylí, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 61 m², který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za část pozemku ve vlastnictví pana [redacted] par. č. 104, k.ú. Kobylí, druh pozemku zahrada o výměře 84 m² a část pozemku par. č. 103/1, k.ú. Kobylí, druh pozemku zahrada o výměře 6 m², které jsou oba zapsány na LV č. 86 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

bezúplatný převod (darování) pozemku parc. č. 1825/8 v k.ú. Ouběnice u Votic o výměře 2545 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití: silnice, obec Bystřice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do vlastnictví Středočeského kraje, IČ: 708 91 095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 v rámci majetkového vypořádání pozemků pod stavbou „Chodník Bystřice-Lišno“ čj. MUBN/81652/2021/VÝST, sp.zn. VÝST/73205/2021/JIB dne 25.5.2021

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy mezi městem Bystřice (prodávající) a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (kupující), na prodej části obecního pozemku, a to části obecního pozemku par. č. 1188/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 64 m², který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za částku 200 Kč/m²

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Bystřice (prodávající) a [redacted]. [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] - [redacted] (kupující), na prodej části obecního pozemku par. č. 1194/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 34 m², který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za částku 200 Kč/m²

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy mezi městem Bystřice (prodávající) a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (kupující), na prodej části obecního pozemku par. č. 1638, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 17 m², který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za částku 300 Kč/m²

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy mezi městem Bystřice (prodávající) a [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] – [redacted] SJM, (kupující), na prodej části obecního pozemku, a to části obecního pozemku par. Č. 1238, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 35 m2, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za částku 200 Kč/m2

Usnesení č. 20

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy mezi městem Bystřice (prodávající) a [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] 51 [redacted] SJM, (kupující), na prodej části obecního pozemku, a to části obecního pozemku par. č. 1188/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 27 m2, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za částku 200 Kč/m2

Usnesení č. 21

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy mezi městem Bystřice (prodávající) a [redacted] a [redacted] bytem [redacted] – [redacted] SJM, (kupující), na prodej části obecního pozemku, a to části obecního pozemku par. Č. 1209/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 88 m2, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za částku 200 Kč/m2

Usnesení č. 22

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

záměr bezúplatné směny obecního pozemku par. č. 1259/8 v k.ú. Božkovice, obec Bystřice o výměře 38 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Náklady za geometrické zaměření uhradí žadatelé, ostatní náklady uhradí Město Bystřice

II. ukládá

starostovi zveřejnění záměru bezúplatné směny předmětných pozemků

Usnesení č. 23

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 13 (93%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (7%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. neschvaluje

záměr prodeje obecního pozemku par. č. 597 v k.ú. Líšno, obec Bystřice o celkové výměře 909 m², druh pozemku zahrada, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Usnesení č. 24

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

záměr na bezúplatnou směnu pozemku parc. č. 812/2 v k.ú. Bystřice u Benešova o výměře 438 m², druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 106 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do vlastnictví města Bystřice za část „a“ (dle GP č. 1379-26/2021) obecního pozemku parc. č. 906/1 v k.ú. Bystřice u Benešova o výměře 438 m², druh pozemku orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do vlastnictví pana [REDAKCE] [REDAKCE] – vše v rámci majetkového vypořádání pozemků v souvislosti s možností budoucí realizace přístupové cesty k zadní části (nového) bystřického hřbitova

II. ukládá

starostovi zveřejnění záměru bezúplatné směny

Usnesení č. 25

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

záměr bezúplatné směny pozemků nebo jejich částí par. č. 1003, 943/1 a st. 36/2 v k.ú. Nesvačily u Bystřice, obec Bystřice o výměře 11 m², 12 m², 87 m², druh pozemku , ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Veškeré náklady související se směnou pozemků (vyhotovení návrhu KS včetně návrhu na vklad, poplatky) hradí město Bystřice

II. ukládá

starostovi města zveřejnění záměru bezúplatné směny předmětných pozemků

Usnesení č. 26

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

záměr bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1291/20 v k.ú. Kobylí, obec Bystřice o celkové výměře 149 m² (dle GP č. 231-113/2021), druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, ve vlastnictví města Bystřice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do vlastnictví Středočeského kraje, IČ: 708 91 095. Na tomto pozemku se nachází stavba "III/1118 Vojslavice, rekonstrukce propustku" na níž byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby čj. MUBN/81652/2021/VÝST, sp. zn. VÝST/73205/2021/JIB dne 25.5.2021

II. ukládá

starostovi města zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemku

Usnesení č. 27

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

uzavření Směnné smlouvy mezi městem Bystřice (první směňující) a [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (druhý směňující), na bezúplatnou směnu části obecního pozemku, a to části obecního pozemku par. č. 1272/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 30 m², který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za část pozemku ve vlastnictví paní [REDAKCE] par. č. 800, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 17 m² a část pozemku par. č. st. 46/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², které jsou oba zapsány na LV č. 200 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Usnesení č. 28

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

podle § 55 odst. (2) stavebního zákona obsah Změny č. 2 Územního plánu města Bystřice pořizované zkráceným postupem

Usnesení č. 29

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 14 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci ve věci projektu „Sportovní areál při ZŠ Bystřice u Benešova“ do Specifické výzvy 11/2021 – Regiony 2021, plně podporuje realizaci této akce, která je v souladu s koncepčním směřováním rozvoje sportu dle Plánu rozvoje sportu města Bystřice

Usnesení č. 30

Zastupitelstvo města Bystřice projednalo a na základě hlasování

Pro: 11 (79%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 3 (21%) Nehlasovalo: 0 (0%)

I. schvaluje

přijetí dotace ze SFPI (Státní fond podpory investic), Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČ: 70856788, na akci "Změna stavby a adaptace bývalé budovy JZD na komunitní centrum Bystřice" ve výši 27.391.000 Kč včetně DPH

II. schvaluje

čerpání bezúročného úvěru ve výši 22.609.000 Kč včetně DPH poskytnutého Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČ: 70856788 se splatností do 10 let od nabytí účinnosti smlouvy

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace a Smlouvy o úvěru mezi městem Bystřice a Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2, IČ: 70856788

Zastupitelstvo města Bystřice vzalo na vědomí:

- **Poskytnutí finančního daru na pořízení defibrilátoru pro JSDHO Bystřice**
společností Elmoz Czech, s.r.o., Michalem Ždychem a Dušanem Otradovcem
- **Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Bystřice ze dne 16.06.2021**
- **Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bystřice ze dne 16.06.2021**
- **Zprávu návrhové komise z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 08.09.2021**

Vyhotovila: Alexandra Malknechtová, DiS.

Mgr. Daniel Štěpánek
místostarosta

Michal Hodík
starosta