

Městský úřad Bystřice

Dr. E. Beneše 25

257 51 Bystřice

Žadatel:

Advokátní kancelář SCHOLZ & MALÝ s.r.o.

Na Příkopě 583/15

110 00 Praha 1

IČO: 242 81 867

V Praze dne 29.05.2024

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

dovolujeme se na Vás obrátit s žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění (dále jen „**InfZ**“). Na základě toho v souladu s ust. § 13 InfZ, Vás zdvořile

ž á d á m e

o poskytnutí informací o pozemcích s parcelními čísly 1126, 1147, 1626/11 a 1712 v katastrálním území Bystřice u Benešova (okres Benešov), zapsané na LV č. 1048 (dále jen „**Pozemky**“) které jsou dle zápisu v katastru nemovitostí ve společném jmění manželů pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] (dále jen [REDAKCE]) a koupi Pozemků ze strany města, zejména pak o:

- 1) Poskytnutí úplného znění kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě Pozemků na LV č. 1048 v k.ú. Bystřice u Benešova, kterou uzavřelo město s manželi [REDAKCE] a která byla podepsána na základě usnesení č. 16 z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 07.06.2023, včetně všech případných příloh, jakož i následných dodatků;
- 2) sdělení, z jakých důvodů bylo zastaveno vkladové řízení o převodu Pozemků na Obec,
- 3) sdělení všech dalších podrobností o konkrétních záměrech obce s lokalitou Bystřice-sever, včetně informací o studii zastavitelnosti, jejíž zpracování obec oznámila v místním tisku.

Informace je nám možné poskytnout v písemné formě prostřednictvím e-mailové adresy žadatele:
info@scholzmaly.cz.

Předem děkuji za kladné vyřízení naší žádosti.

S úctou

JUDr. František Scholz



Městský úřad Bystřice

Dr. E. Beneše 25
257 51 Bystřice

Telefon: 317 783 217
E-mail: podatelna@mestobystrice.cz
ID datové schránky: p8xbe7a

Sp. zn.: Ma/2726/2024/MUBY
Č.j.: 2804/2024/MUBY
Vyřizuje: Alexandra Malknechtová, DiS.
E-mail: tajemnik@mestobystrice.cz
Telefon: 317 783 180
Dne: 07.06.2024

Advokátní kancelář SCHOLZ & MALÝ s.r.o.

Na Příkopě 583/15
110 00 Praha 1
IČO: 242 81 867
info@scholzmaly.cz

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Bystřice jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“), ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 25.05.2024 žádost č. j. 2726/2024/MUBY Advokátní kanceláře SCHOLZ & MALÝ s.r.o., Na Příkopě 583/15, 110 00 Praha 1, IČO: 242 81 867 (dále jen žadatel), o poskytnutí informace ve smyslu „InfZ“.

Žadatel požaduje poskytnutí **informací** o pozemcích s parcelními čísly 1126, 1147, 1626/11 a 1712 v katastrálním území Bystřice u Benešova (okres Benešov) (dále jen „**Pozemky**“), které jsou ve společném jmění manželů pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] (dále jen [REDAKCE]) a o koupi Pozemků ze strany města, zejména pak o informaci:

1)

Poskytnutí úplného znění kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě Pozemků na LV č. 1048 v k.ú. Bystřice u Benešova, kterou uzavřelo město s manželi [REDAKCE] a která byla podepsána na základě usnesení č. 16 z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 07.06.2023, včetně všech případných příloh, jakož i následných dodatků;

2)

sdělení, z jakých důvodů bylo zastaveno vkladové řízení o převodu Pozemků na Obec,

3)

sdělení všech dalších podrobností o konkrétních záměrech obce s lokalitou Bystřice-sever, včetně informací o studii zastavitelnosti, jejíž zpracování obec oznámila v místním tisku.

Městský úřad Bystřice dle InfZ žádosti **vyhověl** a zasílá následující odpovědi:

1) Úplné znění kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě Pozemků na LV č. 1048 v k.ú. Bystřice u Benešova, kterou uzavřelo město s prodávajícím, a která byla podepsána na základě usnesení č. 16 z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaného dne 07.06.2023 – příloha č. 1

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 10.07.2023 schválený Zastupitelstvem města Bystřice dne 06.03.2024 – příloha č. 2

2) Město Bystřice podalo návrh na vklad do katastru nemovitostí dne 20.02.2024. Katastr nemovitostí městu zaslal výzvu k doplnění ze dne 19.03.2024, č.j. V-1376/2024-201-5.

Město Bystřice nebylo schopno chybějící podklady ve lhůtě do deseti dnů ode dne doručení výzvy doplnit např. územní rozhodnutí o změně využití území bylo v té době ještě stále nepravomocné z důvodu probíhajícího odvolacího řízení, které řešil Krajský úřad Středočeského kraje. Katastr nemovitostí usnesením č.j. V-1376/2024-201-9 ze dne 04.04.2024 řízení o povolení vkladu vlastnického práva zastavil na základě nedodaných podkladů ve stanovené lhůtě.

3) Získáním pozemků, které jsou předmětem kupní smlouvy by mohlo město Bystřice lokalitu zasítovat a vytvořit 19 nových parcel pro výstavbu rodinných domů, kterými by se v budoucnu navýšil počet obyvatel v městě o cca 70 lidí. Lokalitou prochází zklidněná ulice napojená na ulici Semovická se zástavbou rodinných domů po obou stranách. Směrem na sever je připravena možnost komunikačního napojení na další lokality. K eliminaci nepříznivých akustických dopadů silniční dopravy se počítá s výstavbou protihlukových opatření. Výstavba technické infrastruktury by měla být prozatím dotována. Po prodeji pozemků město získá finanční obnos, který by měl zajistit pokrytí nejen nákladů na nákup pozemků, ale i výstavbu inženýrských sítí. Všechny existující informace obce o lokalitě Bystřice-sever jsou prozatím zahrnuty do Územní rozvahy Bystřice-sever z března 2023. – příloha č. 3 ve službě Úschovna .cz

www.uschovna.cz/zasilka/QAIHT4UB3LW6XFYD-C38.

Alexandra Malknechtová, DiS.
tajemnice MěÚ Bystřice

Obdrží: Advokátní kancelář SCHOLZ & MALÝ s.r.o. na ID datové schránky: a4cb6rp a
info@scholzmaly.cz