



Zastupitelstvo města Bystřice č. 18
Záznam ze zasedání konaného dne: 18.03.2026

Prezence č. 1
18.3.2026 17:00:11

Babiš Pavel	ANO a NK	Přítomen
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Přítomen
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Přítomen
Hodík Michal	ODS	Přítomen
Kohoutek Jiří	SNK	Přítomen
Kouba Petr	ANO a NK	Přítomen
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Přítomen
Máca Theodor	BYSTRICKO	Přítomen
Marek Lukáš	ODS	Přítomen
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Přítomen
Sládeček Josef	ODS	Přítomen
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Přítomen
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Přítomen
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Celkem zastupitelů: 17

Přítomno: 13 Neprezentováno: 0

Omluveno: 4

Bod: 01 Zahájení

Starosta města Bystřice zahájil v 17:00 hodin veřejné zasedání zastupitelstva města, na kterém přivítal všechny přítomné. Prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné, neboť je přítomno 13 zvolených zastupitelů, což představuje nadpoloviční většinu všech 17 zvolených zastupitelů. Řádně byli omluveni: Mgr. Karel Bárta, Jakub Šachl, Ing. Jiří Dvořák a Milan Vosátka. Dále starosta konstatoval, že zápis zasedání zastupitelstva města konaného dne 10.12.2025 byl řádně ověřen a podepsán ověřovateli MUDr. Růženou Dvořákovou a Ing. arch. Tomášem Russe. K tomuto zápisu nebyly dle § 95 odst. 2 Zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů vzneseny žádné připomínky a je považován za schválený.

Bod: 02 Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 10.12.2025

Po zahájení starosta požádal tajemnici městského úřadu Alexandru Malknechtovou, aby provedla kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva dne 10.12.2025, kterou následně provedla.

Bod: 03 Určení ověřovatelů a zapisovatele

Pro toto zasedání stanovil starosta ověřovateli zápisu Mgr. Daniela Štěpánka a Jiřího Kohoutka. Zapisovatelkou byla určena paní Hana Průšová. Návrhy byly přijaty bez připomínek.

Bod: 04 Volba návrhové komise

Navrhovatel: Michal Hodík

HLASOVÁNÍ č. 1
18.3.2026 17:19:41

Hlasování o usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje členy návrhové komise: předsedu Theodora Mácu, členy Ing. Libora Kožíška a Lukáše Marka

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Zdržel se
Máca Theodor	BYSTRICKO	Zdržel se
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 11 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (12%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 1 – SCHVÁLENO usnesení č. 1

Bod: 05 Program veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice dne 18.03.2026

Navrhovatel: Michal Hodík

Program byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce a dle jednacího řádu zastupitelstva města byl rozeslán zastupitelům. Před zahájením hlasování byla otevřena diskuze, do které se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 2
18.3.2026 17:20:30

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje Program veřejného zasedání Zastupitelstva města Bystřice dne 18.03.2026

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 2 – SCHVÁLENO usnesení č. 2

Bod: 06 Zpráva o činnosti rady města

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Místostarosta představil souhrn přijatých usnesení Radou města Bystřice v období mezi konáním veřejných zasedání Zastupitelstva města Bystřice – od 10.12.2025 do 18.03.2026. Poté otevřel diskuzi, do které se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo města Bystřice

bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady města Bystřice v období mezi konáním veřejných zasedání Zastupitelstva města Bystřice dne 10.12.2025 a 18.03.2026

Bod: 07 Aktualizace č. 2 – Zásady města Bystřice pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury

Navrhovatel: Ing. arch. Tomáš Russe

Zastupitel Ing. arch. Tomáš Russe informoval o potřebě úprav, která vyvstala z praktických zkušeností při přípravě. V rámci aktualizace č. 2 byly představeny čtyři zásadní body, přičemž prvním bylo zamezení obcházení zásad u velkých ploch pomocí nového výpočtu, který eliminoval snahy žadatelů vymezit zastavitelné plochy o rozloze 5000 až 6000 m² pod záminkou výstavby jediného rodinného domu. Systém byl upraven tak, aby se buď vymezila plocha odpovídající jedné budoucí stavební parcele, nebo musel žadatel zaplatit za celou plochu dle platných zásad. Druhá změna, doplněná na žádost starosty, zahrnovala připravenost smluvního rámce na budoucí úpravy sazeb DPH, aby město Bystřice bylo schopné na tyto legislativní změny operativně reagovat. Třetím bodem bylo rozšíření zásad o případy, kdy se sice nevytvářela nová zastavitelná plocha, ale zvyšovala se kapacita stávajícího území, například navýšením počtu pater nebo změnou funkčního využití z výroby na bydlení, což vyvolávalo násobně vyšší nároky na infrastrukturu. Posledním bodem bylo zpřesnění definic tak, aby zásady dopadaly primárně na developerské projekty, a nikoliv na jednotlivce, kteří si stavěli jeden dům pro potřeby své rodiny. Ing. arch. Tomáš Russe v rámci diskuse rovněž zmínil probíhající novelizaci stavebního zákona, která by v budoucnu mohla umožnit nárok na výplatu za zhodnocení pozemků přímo ze zákona, nikoliv pouze formou obecních zásad.

Starosta Michal Hodík: Otvírám diskuzi. Do diskuze se přihlásil Mgr. Daniel Štěpánek. Já ho ještě předběhnu, protože ty jsi zde zmínil DPH, v tuto chvíli neexistuje zákonem dáno, že by příspěvky investorů vyplývající z plánovacích smluv byly zatíženy DPH, ale vede se diskuze na úrovni Ministerstva financí, Finančních úřadů a obcí a měst o tom, že by stát chtěl zatížit tyto příspěvky investorů daní z přidané hodnoty. A samozřejmě momentálně se řeší, jaký to bude mít dopad i z hlediska poté, možnosti uplatnění DPH na naší straně v případě využití takto získaných prostředků. Zda se bude jednat o ekonomickou činnost obce, nebo nikoliv, ale abychom měli jistotu a nemuseli svolávat mimořádné zastupitelstvo v případě, že by došlo k nějaké neočekávané změně výkladu nebo změny zákona. Právníci navrhli v podstatě jednoduché ustanovení, které říká, že pokud bude zatížen příspěvek daní z přidané hodnoty, tak se přenáší na investora, nikoliv na obec. Tolik za mě.

Místostarosta Mgr. Daniel Štěpánek: Já jsem znám jako odpůrce těchto zásad, ale v každém případě za mě tyto úpravy opravdu vedou k zpřesnění, ke zlepšení, takže je určitě podpořím.

Zastupitel Ing. Libor Kožíšek: Dobrý den, já jsem se na toto chtěl zeptat, jestli dochází aktualizací číslo 2 v podstatě ke zjemnění zásad vůči běžným občanům. Na to už mi možná odpověděl trošku Dan. A moje 2. otázka je, jakým způsobem tedy budou posuzovány žádosti o změnu územního plánu, když si běžný občan ze zahrady chce udělat stavební parcelu pro svoje děti? To znamená

žádosti, které podali, které dosud byly nashromážděny, a žádosti nové? Jak se tedy bude postupovat? Děkuji.

Starosta Michal Hodík: Pro všechny budou platit stejná pravidla, protože prozatím nebyl schválen zastupitelstvem obsah změny. Dnes se to nejmenuje obsah změny, Tome, oprav mě? Jmenuje se to zadání změny a je to součástí zprávy o uplatňování. Ano, nemáme zprávu o uplatňování, nemáme zadání změny, to znamená, že bychom měli zahrnout všechny žádosti a ke všem bychom měli přistupovat stejně. A úprava – aktualizace právě vychází z dešifrování těch požadavků, z toho, jak byly formulovány, protože jsou tam některé, na které opravdu bylo těžké napasovat zásady po aktualizaci číslo 1.

Zastupitel Ing. Libor Kožíšek: A v tuto chvíli tedy nějaké výzvy probíhaly vůči občanům, aby zaplatili nějaký ten poplatek? To bude, tedy teď aktualizováno?

Starosta Michal Hodík: Byly tam výzvy ke všem žadatelům, kteří měli podané žádosti do změny číslo 4, s tím, že jsme identifikovali ty, na které se zásady vztahují, ale zároveň se ozývali i někteří, kteří neidentifikovali svůj případ a upozorňovali nás na to, že oni jsou připraveni s námi spolupracovat, jsou připraveni s námi uzavřít plánovací smlouvu, ale je potřeba, aby jejich případ byl zohledněn i v dané aktualizaci. To bylo typické o čem mluvil Tomáš, například, změny plochy výroby za plochy bydlení hromadného, kde vlastně dochází k zahuštění daného území. Dochází zde ke zvýšení počtu obyvatel, kteří budou v dané lokalitě žít, ale to zvýší samozřejmě zatížení na ČOV, na školku, na školu, na další věci, a my jsme to tam neměli, protože jak správně řekl Tomáš, my jsme měli v zásadách, po aktualizaci číslo 1 vztaženo pouze, když budeme vymezovat novou zastavitelnou plochu, nikoliv, když plocha už je zastavitelná, ale pro jiný druh. Investor přichází s myšlenkou, že chce změnit využití na účel bydlení hromadné.

Zastupitelka Mgr. Martina Trochová Bc.: Já samozřejmě také nejsem zastáncem zásad na území města Bystřice, ale chtěla bych se zeptat. Vy jste tam tedy vyčlenili, je to takové trošku – samozřejmě chápu, že pan místostarosta řekl, že to podpoří. Pro nás je to takové, že uvažovat o tom, že jste vyjmuli 1 rodinný domek, jak je to v případě dvojdomků? Protože samozřejmě může být dvougenerační domek. Vidím to jako docela problém. Pak bych se chtěla zeptat, jestli někdo právě z občanů, kteří stavěli například rodinný dům, tak už na tyto zásady přistoupil?

Starosta Michal Hodík: Zde asi nechám prostor předkladateli, ale možná odpovím na tu 2. část, protože zásady v tuto chvíli byly aplikovány pouze v oblasti plánovací smlouvy, kterou jsme schvalovali zde na zastupitelstvu. Byla to lokalita Na Čeperce. A dnes na ní budeme navazovat. Na plánovací smlouvu, směnou smlouvou, tak jak jsme se na tom shodli v plánovačce, a tam příspěvek investora podle plánovací smlouvy je již uhrazen. Byla to jediná prozatím smlouva, která se k tomu vztahovala.

Zastupitelka Mgr. Martina Trochová Bc.: Mohu mít doplňující dotaz?

Starosta Michal Hodík: Máš stále rozsvícený mikrofon.

Zastupitelka Mgr. Martina Trochová Bc.: Ještě bych se doptala, jestli máte informaci, kolik občanů to případně odradilo zatím, aby do těch zásad nemuselo vstoupit?

Starosta Michal Hodík: Řekl bych, že z původních 75 ti žadatelů to bylo zhruba 2 nebo 3. A musím říci, že u nich to ani nebylo ve finále o aplikaci zásad, ale o tom, že jejich šance na pořízení změny, kterou si představovali, byla téměř nulová. Jednalo se o nějaké vyčleňování území mimo intravilán, případně na podobné případy, ale Tomáš chtěl odpovědět určitě na tu 1. část?

Zastupitel Ing. arch. Tomáš Russe: Tak já ještě k tomu možná doplním z žádostí, v podstatě víc jak 1/3 byla úplně mimo mísu, nebyly v souladu s cílovými úkoly územního plánování. To znamená, i po dohodě s pořizovatelkou jsme je dopředu vyřadili, protože víme, že by neprošly. Prostě jsou neodůvodnitelné. Pokud někdo chce stavět rodinný dům uprostřed polí 2 km daleko od zástavby, tak to v podstatě nejde. Další bych doplnil to, co říkal Michal, spíš, že někteří lidé zpřesnili ten svůj požadavek. Tam došlo k tomu, že opravdu tam byly podány žádosti. Chceme 5000 m² zastavitelných ploch pro 1 rodinný domek. Ve chvíli, kdy jsme podle zásad spočítali samozřejmě investiční záměr, tak se bavíme o 8–9 parcelách, nikoliv o 1, takže ti lidé zpřesnili, že skutečně tím pádem chtějí vymezit svých 800 m² na parcelu. Já ještě doplním, co se týče bytů a dvojdomů, v podstatě to vyplývá z definice stavebního zákona. Pokud je to dvojdom, fyzicky dvojdom, tak se bavíme o 2 rodinných domech spojených 1 zdí. Každá je samozřejmě staticky oddělená. Co se týče více bytových jednotek nebo více bytových rodinných domů, my to zatím neumíme územním plánem ošetřit. A ještě bych odkázal na občanský zákon, protože ten říká, že jakým způsobem se oddělují bytové jednotky. To znamená, pokud stavím vícegenerační dům a klidně můžu podle zákona říct, že v něm jsou 3 byty, tak jsou to stále 3 byty ve prospěch 1 rodiny. Bavíme se o standardním rodinném domě. Teprve ve chvíli, kdy to někdo prohlášení vlastníka zapíše do katastru, bavíme se o více bytových jednotkách, který by do budoucna měly být územním plánem s prvky regulačního plánu nějakým stylem regulovány. Ve chvíli, kdy je to u bytu v podstatě rodinný dům standardně s 3 bytovými a 1 nebytovou nebo 2 nebytovými jednotkami, tak jak se to dnes dělá, tak se budeme bavit o tom, že je to 5 bytů v jednom objektu. Je to čistě obcházení stavebního zákona nebo nějakých principů. Vrátím se ke svému oboru k územnímu plánování. Před 10–15 lety, když jsme obcím říkali, že by se to mělo začít řešit, hlídat, tak všichni říkali, to je Praha a okolí, takže dneska za Vlašimí řešíme regulace více bytových jednotek v rodinném domě. Protože pokud jako zpracovatel územního plánu spočítám, že to má být 10 rodinných domků, super 26 lidí, 10 rodin, no ale krát 5 prostě najednou v tom území je 100 a někdo si koupí ten svůj vytoužený rodinný domek, chce tam mít klid a vedle něj někdo postaví 5. bytovku. A bavíme se o úplně jiném zatížení území, takže i to chceme právě zohlednit, že tam budeme regulovat i ty rodinné domy s více bytovými jednotkami. Ale zpátky, stále se bavíme o bytových jednotkách oddělených v katastru nemovitostí.

Starosta Michal Hodík: Zodpovězeno nebo nezodpovězeno? Já ti zodpovím ještě možná úplně na začátek, kdy jsi říkala, že nejsi příznivcem a že si myslíš, že pro Bystřici to není téma. Já vnímám, že s posunem D3 a tím, jak získala momentálně už územní rozhodnutí středočeská část D3, začínáme být čím dál tím víc v hledáčku investorů a lidí, kteří chtějí spekulovat. Samozřejmě na významném rozdílu momentální ceny a ceny po zařazení do územního plánu, co by zastavitelných pozemků, protože počítají s tím, že stavba D3 momentálně je věc téměř jistá a je jen otázkou času, kdy přijde on a jsou ochotní riskovat peníze v nějakém čase s nějakým výhledem zhodnocení. A naopak vnímám, že se na mě obrací čím dál tím více starostů z okolních obcí, i těch úplně nejmenších. Překvapilo by tě, kdo všechno uvažuje o tom, že v nejbližší době bude muset přijmout zásady a snaží se u nás načerpat dobrou praxi, stejně tak, jako my jsme

ji čerpali v Benešově, jako jsme ji čerpali blíže k Praze, protože tam je to už dnes naprosto běžná praxe a oni si nedovedou představit, že by takový dokument neměli, protože by to znamenalo v podstatě jít cestou „reguláku“ v územním plánu a omezení zastavitelných ploch a striktního dodržování územního plánu. Sleduji diskuzi v Poslanecké sněmovně nad novým stavebním zákonem a nad termíny jako přípustné odchylky od územního plánu, přitom územní plán bude vlastně jediná obrana obce a bude jasně definovat zatížení toho území, bude jasně definovat, jakou potřebujeme kapacitu na čistírně odpadních vod, na vodovodu, na školce, na škole, což jsou obrovské investice. Všechno v podstatě kombinací kvalitně zpracovaného územního plánu a zásad spolupráce s investory máme jedinou příležitost, jak kvalitně nastavit pro všechny stejné podmínky v tom území pro developerskou výstavbu, která nás nepochybně čeká. Nebude to dlouho trvat. Jestli už se další nikdo do diskuze nepřihlásil, tak já bych nechal hlasovat o návrhu usnesení.

HLASOVÁNÍ č. 3
18.3.2026 17:37:24

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje aktualizaci č. 2 Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Bystřice, včetně příloh

Babiš Pavel	ANO a NK	Zdržel se
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Proti
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 11 (65%) Proti: 1 (6%) Zdrželo se: 1 (6%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 3 – SCHVÁLENO usnesení č. 3

Bod: 08 Plánovací smlouva agendové číslo 34/2026 (Líšno a.s.)

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

V Plánovací smlouvě se společností Líšno a. s., se jednalo o rozvoji lokality situované za hájovnou naproti Zámku Líšno. Tato oblast, původně využívaná jako velká zahrada, byla na základě změny územního plánu nově vymezena jako zastavitelná plocha čítající 6 parcel a 1 parcelu určenou pro budoucí komunikaci. Stavebník již městu předložil hotovou projektovou dokumentaci pro vybudování komunikace, vodovodu, kanalizace i veřejného osvětlení a pro další postup prací vyžadoval souhlas samosprávy. Správa majetku města v souladu s platnými postupy informovala investora o nezbytnosti uzavření této Plánovací smlouvy, která slouží jako právní základ pro budoucí převzetí vybudované vodohospodářské a dopravní infrastruktury do majetku města. Tímto krokem by mělo být zajištěno, že město po dokončení staveb převezme do své správy nejen vodovody a kanalizace, ale také nové cesty, chodníky, dešťové odvodnění a veřejné osvětlení. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 4

18.3.2026 17:39:38

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje uzavření Plánovací smlouvy ve znění předloženém zastupitelstvu, mezi městem Bystřice a LÍŠNEM a.s. (Konopiště č.p. 24, 256 01 Benešov) na stavební záměr, který spočívá v zajištění přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury v rozsahu prodloužení vodovodního řadu, vč. vodovodních přípojek, obslužné pozemní komunikace, vč. chodníku a dešťové kanalizace, a veřejného osvětlení, a to pro potřeby následné výstavby rodinných domů o jedné bytové jednotce na navazujících pozemcích parc. č. 46/5 až 46/10, k.ú. Líšno, ve vlastnictví stavebníka. Infrastruktura bude uložena primárně v pozemku parc. č. 46/11, k.ú. Líšno, taktéž ve vlastnictví stavebníka a bude realizována dle specifikace v přiloženém koordinačním výkresu vyhotoveném společností IPROS s.r.o.

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 4 – SCHVÁLENO usnesení č. 4

Bod: 09 Záměr zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby distribuční soustavy – kabelového vedení NN č. IV-12-6039341/VB/01 do pozemku parc. č. 1608 v k.ú. Bystřice u Benešova

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Místostarosta předložil zastupitelstvu ke schválení záměr zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby kabelového vedení, zasíťování pozemku. Vysvětlil, že tento bod, spolu s několika následujícími, byl zařazen na základě doporučení z loňského podzimního přezkoumání hospodaření města, aby tyto úkony napříště schvalovalo přímo zastupitelstvo. Tento postup korespondoval se snahou města zajistit maximální právní jistotu u majetkových dispozic, ačkoliv dříve byla tato agenda často řešena v rámci pravomocí rady města. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 5

18.3.2026 17:41:02

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby distribuční soustavy – kabelového vedení NN č. IV-12-6039341/VB/01 mezi městem Bystřice (strana povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247 29 035, (strana oprávněná) k pozemku parc. č. 1608 v k.ú. Bystřice u Benešova, ostatní plocha, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven

Vosátka Milan

ANO a NK

Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 5 – SCHVÁLENO usnesení č. 5

Bod: 10 Záměr zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby distribuční soustavy – kabelového vedení NN č. IV-12-6033576/1 do pozemku parc. č. 590/2 a 100/2 v k.ú. Tvoršovice

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Další záměr zřízení věcného břemene se týkal osady Tvoršovice směrem na Nesvačily k letišti. Předmětem jednání bylo umístění stavby distribuční soustavy kabelového vedení nízkého napětí na pozemcích města. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 6

18.3.2026 17:41:58

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby distribuční soustavy – kabelového vedení NN č. IV-12-6033576/1 mezi městem Bystřice (strana povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247 29 035, (strana oprávněná) k pozemku parc. č. 590/2 a 100/2 v k.ú. Tvoršovice, ostatní plocha, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 6 – SCHVÁLENO usnesení č. 6

Bod: 11 Záměr zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby distribuční soustavy – kabelového vedení NN č. IV-12-6039459 do pozemku parc. č. 847/5 v k.ú. Líšno

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Ke schválení byl předložen další majetkoprávní bod, který se týkal osady Líšno. Předmětem jednání bylo umístění stavby distribuční soustavy kabelového vedení nízkého napětí na městském pozemku. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 7

18.3.2026 17:42:48

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby distribuční soustavy – kabelového vedení NN č. IV-12-6039459 mezi městem Bystřice (strana povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247 29 035, (strana oprávněná) k pozemku parc. č. 847/5 v k.ú. Líšno, ostatní plocha, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)
Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 7 – SCHVÁLENO usnesení č. 7

Bod: 12 Záměr zřízení věcného břemene-služebnosti stavby vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku parc. č. 1576/12 v k.ú. Bystřice u Benešova

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Zde byl předložen zastupitelstvu ke schválení další majetkoprávní bod týkající se Bystřice, konkrétně ulice Karla Nového. Předmětem návrhu bylo zřízení věcného břemene služebnosti pro umístění stavby vodovodní a kanalizační přípojky. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 8
18.3.2026 17:43:50

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti umístění stavby vodovodní a kanalizační přípojky mezi městem Bystřice (strana povinná) a [REDACTED] (strana oprávněná) k pozemku parc. č. 1576/12 v k.ú. Bystřice u Benešova, ostatní plocha, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)
Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 8 – SCHVÁLENO usnesení č. 8

Bod: 13 Zřízení věcného břemene-služebnosti a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene-služebnosti uložení splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1551/1 v k.ú. Bystřice u Benešova

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Předložený návrh zastupitelstvu na zřízení věcného břemene-služebnosti se týkal umístění stavby splaškové kanalizace v ulici K Zájedzku. Předkladatel vysvětlil, že tento bod tvořil s následujícím bodem, týkajícím se vodovodní přípojky, logický celek vztahující se k téže nemovitosti. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 9
18.3.2026 17:45:06

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti umístění stavby splaškové kanalizace mezi městem Bystřice (strana povinná) a [REDAKCE], (strana oprávněná) k pozemku parc. č. 1551/1 v k.ú. Bystřice u Benešova, ostatní plocha, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 9 – SCHVÁLENO usnesení č. 9

Bod: 14 Zřízení věcného břemene-služebnosti a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene-služebnosti uložení vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1551/1 v k.ú. Bystřice u Benešova

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Další majetkoprávní bod navazoval na předchozí projednávané uložení splaškové kanalizace k téže nemovitosti. Předmětem návrhu bylo zřízení věcného břemene-služebnosti pro umístění stavby vodovodní přípojky na městském pozemku. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 10

18.3.2026 17:46:02

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti umístění stavby vodovodní přípojky mezi městem Bystřice (strana povinná) a [REDAKCE], (strana oprávněná) k pozemku parc. č. 1551/1 v k.ú. Bystřice u Benešova, ostatní plocha, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 10 – SCHVÁLENO usnesení č. 10

Bod: 15 Prodej a uzavření kupní smlouvy, pozemek st. p. 131 v k.ú. Nesvačily u Bystřice

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Předkladatel informoval, že se tento bod projednával již delší dobu a kupující s navrženou cenou i podmínkami prodeje plně souhlasí, a mělo by být vyřešeno budoucí využití objektu situovaného přímo na návsi v Nesvačilech. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 11

18.3.2026 17:47:51

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

I. schvaluje prodej pozemku st. p. 131, o celkové výměře 265 m², druh: zastavěná plocha nádvoří, v k.ú. Nesvačily u Bystřice, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

II. schvaluje uzavření Kupní smlouvy ve výše uvedené věci mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice (prodávajícím) a [REDACTED] (kupujícím), za oboustranně domluvenou kupní cenu 2.800 Kč za m² a podmínky, že náklady na vklad do KN hradí kupující

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Zdržel se
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 12 (71%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (6%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 11 – SCHVÁLENO usnesení č. 11

Bod: 16 Směna a uzavření Směnné smlouvy na části pozemků v k.ú. Bystřice u Benešova v souladu s Plánovací smlouvou k povolení záměru nové parcelace pozemků, dle GP č. 1486-5506/2024

Navrhovatel: Michal Hodík

U tohoto bodu se projednávala směna a uzavření směnné smlouvy na části pozemků v katastrálním území Bystřice u Benešova, čímž pokračovalo v naplňování úkolů vyplývajících z dříve schválené plánovací smlouvy v lokalitě Na Čeperce. Starosta vysvětlil, že cílem této operace bylo, aby město získalo do svého vlastnictví pozemky pod budoucí komunikací, na kterých stavebník vybuduje nejen samotnou cestu, ale i páteřní vodovod, kanalizaci a další inženýrské sítě. Naopak stavebník od města získal v rámci narovnání pozemkový pruh, který byl součástí řešeného území. Z důvodu značného rozsahu usnesení a ochrany velkého množství obsažených soukromých údajů starosta požádal o promítání dokumentu technikou namísto jeho úplného předčítání, čímž zároveň došlo k úspoře času jednání. Klíčovým aspektem smlouvy bylo stanovení hodnoty směňovaného metru plochy pro obě strany, což bylo nezbytné pro správný výpočet DPH. Jelikož se jednalo o území v plánu vymezené jako zastavitelné, finanční úřad vyžadoval u směnné smlouvy odvod této daně. Výsledná cena byla určena na základě aplikace cenová mapa, přičemž tento postup město konzultovalo s finančním úřadem, který jej plně akceptoval. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

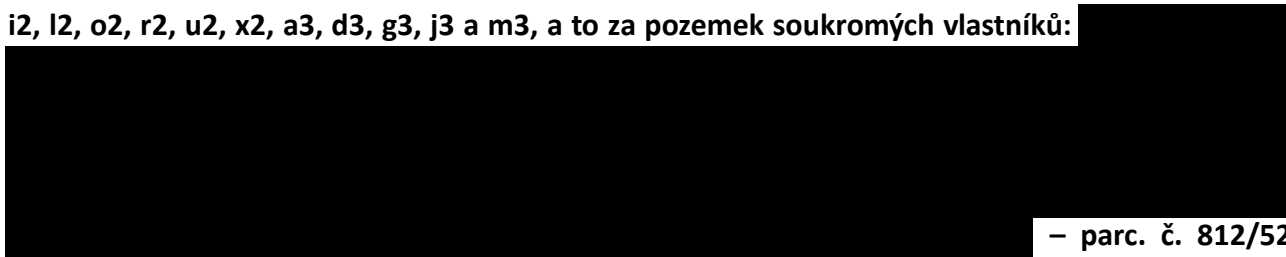
HLASOVÁNÍ č. 12

18.3.2026 17:50:49

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

I. schvaluje směnu části pozemku parc. č. 812/14 v k.ú. Bystřice u Benešova ve vlastnictví města Bystřice označené v geometrickém plánu č. 1486-5506/2024 zpracovaném dne 25.09.2024 společností BNGEO, s.r.o., IČ: 629 66 685, sídlem Tyršova 1902, 256 01 Benešov, jako díly a, m, f2, i2, l2, o2, r2, u2, x2, a3, d3, g3, j3 a m3, a to za pozemek soukromých vlastníků:



– parc. č. 812/52 v k.ú. Bystřice u Benešova nově vzniklý sloučením následujících částí stávajících pozemků parc. č. 812/9 (díl z1), 812/10 (díl a2), 812/11 (díly b2+q), 812/12 (díl p), 812/13 (díly c2+o), 812/14 (díl n), 812/35 (díl r) a 812/52 (celý) dle uzavřené Plánovací smlouvy k povolení záměru nové parcelace pozemků v lokalitě Na Čeperce. Hodnota Pozemků vstupujících do Směny byla stanovena na základě Cenové mapy ve výši 94,5 Kč/m² jako cena v místě a čase obvyklá. Náklady na vklad do KN hradí

II. schvaluje uzavření Směnné smlouvy na části pozemku parc. č. 812/14 v k.ú. Bystřice u Benešova ve vlastnictví města Bystřice označené v geometrickém plánu č. 1486-5506/2024 zpracovaném dne 25.09.2024 společností BNGEO, s.r.o., IČ: 629 66 685, sídlem Tyršova 1902, 256

01 Benešov, jako díly a, m, f2, i2, l2, o2, r2, u2, x2, a3, d3, g3, j3 a m3, a to za pozemek soukromých vlastníků: [REDACTED]

[REDACTED] – parc. č. 812/52 v k.ú. Bystřice u Benešova nově vzniklý sloučením následujících částí stávajících pozemků parc. č. 812/9 (díl z1), 812/10 (díl a2), 812/11 (díly b2+q), 812/12 (díl p), 812/13 (díly c2+o), 812/14 (díl n), 812/35 (díl r) a 812/52 (celý) dle uzavřené Plánovací smlouvy k povolení záměru nové parcelace pozemků v lokalitě Na Čeperce. Hodnota Pozemků vstupujících do Směny byla stanovena na základě Cenové mapy ve výši 94,5 Kč/m² jako cena v místě a čase obvyklá. Náklady na vklad do KN hradí [REDACTED]

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Zdržel se
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 12 (71%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (6%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 12 – SCHVÁLENO usnesení č. 12

Bod: 17 Směna a uzavření Směnné smlouvy bez doplatku a Smlouva o zřízení služebnosti č. 9/2026 – část parc. č. 1218/3, 409/26 a 409/28 za část parc. č. 556/1, 663, 730/5, 1083/4 a celá parc. č. 1086 v k.ú. Božkovice

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Místostarosta předložil zastupitelstvu návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Bystřice a [REDACTED]. Tento bod byl vyústěním dlouhodobých jednání od roku 2024. Celý proces iniciovalo město, neboť bylo zjištěno, že některé obecní komunikace v osadě Tožice procházely po soukromých pozemcích [REDACTED]. V rámci narovnání si [REDACTED] vytipoval náhradní obecní pozemky, přičemž jedním z klíčových míst

byl pozemek v zatáčce v Tožici, kde dešťová voda ze silnice stékala za jeho nemovitost a město chce toto zachovat a chránit věčným břemenem. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 13

18.3.2026 17:53:38

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje uzavření Směnné smlouvy bez doplatku a Smlouvy o zřízení služebnosti č. 9/2026, mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a [REDAKCE], ve věci směny nemovitého majetku a to části o výměře 644 m² z pozemku parc. č. 1218/3, o celkové výměře 1029 m², druh: ostatní komunikace-ostatní plocha (dle GP č. 373-33/2024 nově značeno jako parc. č. 1218/5), části o výměře 215 m² (díl „a“) z pozemku parc. č. 409/26, o celkové výměře 635 m², druh: orná půda a části o výměře 78 m² (díl „b“) z pozemku parc. č. 409/28, o celkové výměře 1198 m², druh: orná půda (dle GP č. 373-33/2024 díl „a“ + díl „b“ nově značeny jako parc. č. 409/48, vše v k.ú. Božkovice, vše zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, ve vlastnictví města Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, za část o výměře 84 m² z pozemku parc. č. 556/1, o celkové výměře 4744 m², druh: trvalý travní porost (dle GP č. 375-35/2024 nově značeno parc. č. 556/5); část o výměře 53 m² z pozemku parc. č. 663, o celkové výměře 899 m², druh: orná půda (dle GP č. 375-35/2024 nově značeno parc. č. 663/2); část o výměře 115 m² z pozemku parc. č. 730/5, o celkové výměře 12266 m², druh: orná půda (dle GP č. 375-35/2024 nově značeno parc. č. 730/22); část o výměře 415 m² z pozemku parc. č. 1083/4, o celkové výměře 24157 m², druh: orná půda (dle GP č. 374-34/2024 nově značeno parc. č. 1083/5) a celý pozemek parc. č. 1086 o celkové výměře 270 m², druh: trvalý travní porost, vše v k.ú. Božkovice, vše zapsáno na LV č. 529 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, ve vlastnictví [REDAKCE]. Jedná se o bezúplatnou směnu pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání komunikace Radošovice-Tožice a Radošovice-Podhrází.

Podmínky směny: a) Město Bystřice hradí veškeré náklady související se směnou předmětného nemovitého majetku (návrhu směnné smlouvy bez doplatku včetně návrhu na vklad a úhrady poplatků), b) V nově vzniklém pozemku parc. č. 1218/5 v k.ú. Božkovice bude v rámci směny smluvně zřízena služebnost inženýrské sítě (dešťová kanalizace) formou otevřeného odvodňovacího příkopu o šíři 2,00 m a hloubce 1,00 m ve prospěch města Bystřice. c) Výše uvedená směna bude provedena bezúplatně

Babiš Pavel
Bárta Karel, Mgr.
Dvořáková Růžena, MUDr.
Fatka Petr, Ing.
Hodík Michal
Kohoutek Jiří
Kouba Petr

ANO a NK
ANO a NK
ODS
ANO a NK
ODS
SNK
ANO a NK

Pro
Omluven
Pro
Pro
Pro
Pro
Pro

Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 13 – SCHVÁLENO usnesení č. 13

Bod: 18 Prodej a Kupní smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky č. 46/2026 – část parc. č. 599 v k.ú. Ouběnice u Votic

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Projednávaný návrh na prodej části pozemku a zřízení služebnosti cesty v katastrálním území Ouběnice u Votic byl doplněn starostou, že město nedávno odkoupilo předmětný pozemek parcelní číslo 599, který byl v podílovém spoluvlastnictví společnosti DZV NOVA a.s. a [REDAKCE], za cenu 40 Kč/m² a primárním účelem tohoto původního výkupu bylo zajistit majitelům nemovitostí situovaných nad Ouběnicemi řádný přístup k jejich majetku. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 14

18.3.2026 17:56:24

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje Prodej a uzavření Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky č. 46/2026 mezi městem Bystřice (prodávající), IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a [REDAKCE]

(všichni společně kupující) ve věci prodeje části o výměře cca 160 m² z pozemku parc. č. 599, o celkové výměře 669 m², druh: orná půda, v k.ú. Ouběnice u Votic – dle GP č. 312-30/2026 nově značeno jako parc. č. 599/2, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, ve vlastnictví města Bystřice. Kupní cena výše uvedené části pozemku parc. č. 599 v k.ú. Ouběnice u Votic byla oboustranně domluvena na částku 40 Kč/m², tj. při výměře 160 m² se jedná o celkovou kupní cenu ve výši 6.400 Kč. Kupující hradí veškeré náklady související s prodejem předmětného nemovitého majetku (zejména zpracování GP, správní poplatky za návrh na vklad do KN apod.) Kupní smlouva se uzavírá mezi městem Bystřice a ostatními výše jmenovanými. Smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky si uzavírají mezi sebou pouze noví nabyvatelé pozemku parc. č. 599/2 v k.ú. Ouběnice u Votic

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 14 – SCHVÁLENO usnesení č. 14

Bod: 19 Směna a Směnná smlouva bez doplatku č. 63/2026 – parc. č. 1147/7 za 1147/22 v k.ú. Bystřice u Benešova

Navrhovatel: Michal Hodík

U tohoto bodu se projednávala závěrečná fáze dlouhodobého majetkoprávního vypořádání v lokalitě Bystřice sever, která se týkala směny pozemků bez doplatku pod agendovým číslem 63/2026. Předmětem této směny byla parcela číslo 1147/7 za parcelu 1147/22 v katastrálním území Bystřice u Benešova. Starosta připomněl, že celá záležitost měla širší souvislosti a navazovala

na dřívější odkup pozemků od [REDAKCE] a na 12 metrů široký pruh vlastněný [REDAKCE]. V rámci předchozích kroků se městu podařilo s [REDAKCE] nejprve směnit část zahrady, čímž obec získala větší výměru, a následně od nich přijmout darem část pozemku, která byla scelena pro potřeby budoucí komunikace. Aktuálně projednávaným krokem byl vytvořen nový stavební pozemek, který si majitelé v rámci lokality vyměnili za parcelu sousedící přímo s jejich nemovitostí, aby došlo k logickému uspořádání vlastnictví. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 15

18.3.2026 17:59:06

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje Směnu a uzavření Směnné smlouvy bez doplatku mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a [REDAKCE]

[REDAKCE] ve věci směny pozemku parc. č. 1147/7, o celkové výměře 811 m², druh: ostatní plocha-jiná plocha, ve vlastnictví města Bystřice, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov za pozemek parc. č. 1147/22, o celkové výměře 811 m², druh: ostatní plocha-jiná plocha (dle GP č. 1507-38/2025 parc. č. 1123/4 o celkové výměře 503 m², zahrada + parc. č. 1147/22 o celkové výměře 308 m², druh: ostatní plocha-jiná plocha = 811 m², druh: ostatní plocha-jiná plocha), ve vlastnictví [REDAKCE], zapsaného na LV 967 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Podmínky směny: 1) Směna bude provedena bezúplatně. 2) Správní poplatek za vklad do KN bude hradit [REDAKCE]

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)
Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 15 – SCHVÁLENO usnesení č. 15

Bod: 20 Prodej a uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1129/6 v k.ú. Jírovice

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Tento bod byl věcně úzce spjat s následujícím bodem programu, neboť se v obou případech jednalo o prodej dvou podobných parcel, které se město snažilo neúspěšně prodat přibližně dva roky. Přestože městský úřad zveřejnil záměr prodeje celkem třikrát, nepodařilo se v daném období najít vhodného kupce. Situace se vyřešila až poté, co město svěřilo prodej realitní kanceláři, která během několika měsíců našla zájemce ochotného akceptovat podmínky města. Kupní cena pozemku zůstala na stejné úrovni, jakou město požadovalo již před 2 lety, ovšem s tím rozdílem, že byla navýšena o poplatek za služby realitní kanceláři. Zastupitelé obdrželi k projednání finální materiály zpracované advokátní kanceláří KVB, které obsahovaly jak samotnou kupní smlouvu, tak smlouvu o advokátní úschově. Předložené dokumenty detailně řešily zejména technické aspekty platby DPH a zajištění finančního plnění prostřednictvím úschovy, aby byla zajištěna maximální právní jistota a ochrana zájmů města i kupujících. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 16

18.3.2026 18:02:23

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

I. schvaluje prodej pozemku parc. č. 1129/6 v k.ú. Jírovice, o výměře 875 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaného na LV 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov

II. schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 71/2026 mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a

ve věci prodeje pozemku parc. č. 1129/6, o celkové výměře 875 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha v k.ú. Jírovice, zapsaného na LV 10001, u Středočeského katastrálního úřadu, Katastrální pracoviště Benešov, za celkovou a konečnou kupní cenu ve výši 2.900.000 Kč včetně DPH

III. schvaluje uzavření Smlouvy o advokátní úschově mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice (prodávající)

(kupující) a Mgr. Barborou Kölblovou, advokátkou, Ev. č. ČAK: 10762, se sídlem Tyrše a Fügnera 685, 251 01 Říčany (schovatel)

Babiš Pavel
Bárta Karel, Mgr.
Dvořáková Růžena, MUDr.

ANO a NK
ANO a NK
ODS

Pro
Omluveno
Pro

Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 16 – SCHVÁLENO usnesení č. 16

Bod: 21 Prodej a uzavření kupní smlouvy, pozemek parc. č. 1129/ 7 v k.ú. Jírovice (INSTAL-PROGRES s.r.o.)

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Místostarosta předložil zastupitelstvu ke schválení prodej druhé ze stavebních parcel, který přímo navazoval na předchozí projednávaný prodej sousedního pozemku, přičemž oba byly součástí uceleného záměru města zpeněžit dlouhodobě nabízené stavební plochy. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 17

18.3.2026 18:03:46

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

I. schvaluje prodej pozemku parc. č. 1129/7 v k.ú. Jírovice, o výměře 875 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaného na LV 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov

II. schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. 72/2026 mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a INSTAL-PROGRES s.r.o. se sídlem Řížská 1580/11, 102 00 Praha 15, IČ: 082 19 982, ve věci prodeje pozemku parc. č. 1129/7, o celkové výměře 875 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha v k.ú. Jírovice, zapsané na LV 10001, u Středočeského katastrálního úřadu, Katastrální pracoviště Benešov, vše za celkovou a konečnou kupní cenu ve výši 2.900.000 Kč včetně DPH

III. schvaluje uzavření Smlouvy o advokátní úschově mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice (prodávající) a INSTAL-PROGRES s.r.o. se sídlem

Rížská 1580/11, 102 00 Praha 15, IČ: 082 19 98 (kupující) a Mgr. Barborou Kölbllovou, advokátkou, Ev. č. ČAK: 10762, se sídlem Tyrše a Fügnera 685, 251 01 Říčany (schovatel)

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 17 – SCHVÁLENO usnesení č. 17

Bod: 22 Směna a uzavření Směnné smlouvy s doplatkem na část pozemku parc. č. 1259/8 za parc. č. st. 79 vše k.ú. Božkovice

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Zastupitelstvo zde projednávalo majetkoprávní uspořádání v osadě Radošovice, o které požádala [REDAKCE], formou směny částí pozemků. V rámci této operace město uvolnilo 55 m² z obecní parcely využívané jako ostatní komunikace, za 16 m² z pozemku v majetku žadatelky. Jelikož docházelo k výměně nerovnoměrných ploch, byla transakce schválena jako směna s doplatkem. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 18

18.3.2026 18:05:32

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

I. schvaluje směnu s doplatkem mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, a [REDAKCE], části o výměře 55 m² z pozemku parc. č. 1259/8, o celkové výměře 4924 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v k.ú. Božkovice, ve vlastnictví

města Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, evidovaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, za část o výměře 16 m² z pozemku parc. č. st. 79, o celkové výměře 198 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Božkovice, ve vlastnictví [REDAKCE], evidované na LV 64 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Jedná se o směnu s doplatkem ve výši rozdílu ceny za m² směřovaných nemovitých věcí ve výši 7.800 Kč, který uhradí [REDAKCE] městu Bystřice. Náklady na zpracování GP a vklad do KN hradí [REDAKCE]

II. schvaluje uzavření Směnné smlouvy s doplatkem mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, a [REDAKCE] ve věci směny části o výměře 55 m² z pozemku parc. č. 1259/8, o celkové výměře 4924 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace v k.ú. Božkovice, ve vlastnictví města Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, evidovaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za část o výměře 16 m² z pozemku parc. č. st. 79, o celkové výměře 198 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Božkovice, ve vlastnictví [REDAKCE], evidované na LV 64 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Jedná se o směnu s doplatkem ve výši rozdílu ceny za m² směřovaných nemovitých věcí ve výši 7.800 Kč, který uhradí [REDAKCE] městu Bystřice. Náklady na zpracování GP a vklad do KN hradí [REDAKCE]

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 18 – SCHVÁLENO usnesení č. 18

Bod: 23 Směna a uzavření Směnné smlouvy bez doplatku na pozemky parc. č. 1132/8 a 1132/9 za část pozemků parc. č. 1110/16 a 1110/18 vše v k.ú. Jírovice

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Projednávaný návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků v osadě Jarkovice se týkal směny částí pozemků, při které město Bystřice uvolnilo parcely číslo 1132/8 (80 m²) a 1132/9 (195 m²), obě v kategorii zahrada, do vlastnictví žadatelky. Výměnou za to město získalo do svého majetku části pozemků parcelní číslo 1110/16 (176 m²) a 1110/18 (99 m²), vedené jako orná půda. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 19

18.3.2026 18:07:39

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

I. schvaluje směnu mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, a [REDAKCE], pozemku parc. č. 1132/8 o celkové výměře 80 m², druh pozemku: zahrada a pozemku parc. č. 1132/9 o celkové výměře 195 m², druh pozemku: zahrada, vše v k.ú. Jírovice, ve vlastnictví města Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, evidovaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za část pozemku o výměře 176 m² z pozemku parc. č. 1110/16, o celkové výměře 3295 m², druh pozemku: orná půda a část pozemku o výměře 99 m² z pozemku parc.č. 1110/18, o celkové výměře 1098 m², druh pozemku: orná půda, vše v k.ú. Jírovice, ve vlastnictví [REDAKCE], evidované na LV 1270 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Jedná se o směnu bez doplatku. Náklady na zpracování GP a vklad do KN hradí [REDAKCE]

II. schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi městem Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, a [REDAKCE] ve věci směny pozemku parc. č. 1132/8 o celkové výměře 80 m², druh pozemku: zahrada a pozemku parc. č. 1132/9 o celkové výměře 195 m², druh pozemku: zahrada, vše v k.ú. Jírovice, ve vlastnictví města Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, evidovaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov za část pozemku o výměře 176 m² z pozemku parc. č. 1110/16, o celkové výměře 3295 m², druh pozemku: orná půda a část pozemku o výměře 99 m² z pozemku parc. č. 1110/18, o celkové výměře 1098 m², druh pozemku: orná půda, vše v k.ú. Jírovice, ve vlastnictví [REDAKCE], evidované na LV 1270 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Jedná se o směnu bez doplatku. Náklady na zpracování GP a vklad do KN hradí [REDAKCE]

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 19 – SCHVÁLENO usnesení č. 19

Bod: 24 Název nové soukromé ulice v lokalitě Bystřice-JIH pozemek parc. č. 1375/8, 1371/16, 1371/18, 1375/22 v k.ú. Bystřice u Benešova

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Dalším projednávaným bodem byl návrh na pojmenování nové soukromé ulice v lokalitě Bystřice -JIH. Jednalo se o pozemky v katastrálním území Bystřice u Benešova, kde vznikla potřeba nového pojmenování v souvislosti s novou výstavbou. Tato ulice vedla kolmo k ulici Ke Trati, přičemž bylo nezbytné zachovat logiku a přehlednost značení názvů ulic v dané oblasti. Do procesu výběru názvu byli aktivně zapojeni místní obyvatelé, které město vyzvalo k zaslání vlastních návrhů. Rada města z obdržených podnětů vybrala a doporučila název „Jižní“. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 20

18.3.2026 18:09:14

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje název nové ulice "BYSTŘICE ROZVOJ LOKALITY BYSTŘICE JIH" na pozemcích parc. č. 1375/8, 1371/16, 1371/18 a 1375/22 v k.ú. Bystřice u Benešova, na níž vydal Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování – oddělení staveb pozemních komunikací

dne 21.07.2025 pod č.j. MUBN/263964/2025/VÝST povolení užívání a splnit tak i potřebu označení této ulice názvem plynoucí z § 30 - 33 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením vyhlášky Ministerstva vnitra č. 326/2000 o způsobu označení ulic a ostatních veřejných prostranství názvy. Nová komunikace na výše uvedených pozemcích ponese název: „Jižní“

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 20 – SCHVÁLENO usnesení č. 20

Bod: 25 Společná voda d.s.o. – Uzavření Souhlasného prohlášení na převod dokumentací stavby

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Při předložení tohoto projednávaného bodu místostarosta informoval o tom, že je většina vodohospodářské infrastruktury města Bystřice již vložena do hospodaření tohoto svazku, a je nezbytné na něj převést i související dokumentaci včetně platných stavebních povolení, aby mohl svazek řádně zajišťovat správu a realizaci děl. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 21

18.3.2026 18:10:49

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje uzavření Souhlasného prohlášení na převod projektových dokumentací včetně platných stavebních povolení na stavby: „Rekonstrukce a výměna podtlakové kanalizace v ulici Dr. E. Beneše, Bystřice“ a „K-Nová ČOV a kanalizační řád, V-Vodovodní přípojky“ pro nemovitosti

č.p. 10, 24 a 44 v osadě Ouběnice uzavřené mezi městem Bystřice se sídlem Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice IČ: 002 31 525 (převodcem) a Společnou vodou d.s.o. se sídlem Černolesská 1600, 256 01 Benešov, IČ: 174 08 288 (nabyvatelem)

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 21 – SCHVÁLENO usnesení č. 21

Bod: 26 Společná voda d.s.o. – Přenechání vodohospodářského majetku "Prodloužení vodovodního řadu u Komunitního centra a "Prodloužení splaškové kanalizace u Komunitního centra"

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

V rámci odůvodnění projednávaného bodu místostarosta vysvětlil, že na základě provedených inventur bylo zjištěno, že dvě části vodohospodářské infrastruktury, vybudované v rámci výstavby komunitního centra, zůstaly v přímém majetku města. Z toho důvodu bylo žádoucí a účelné tento majetek převést pod správu tohoto svazku, který v Bystřici zajišťuje provoz a údržbu sítí. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 22

18.3.2026 18:12:21

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje přenechání vodohospodářského majetku „Prodloužení vodovodního řadu u Komunitního centra“ v pořizovací ceně 2.502.766,38 Kč a „Prodloužení splaškové kanalizace

u Komunitního centra“ v pořizovací ceně 1.325.615,54 Kč do užívání za účelem zajištění jeho provozu do Společná voda d.s.o. ke dni 01.04.2026

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 22 – SCHVÁLENO usnesení č. 22

Bod: 27 Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí pro DSO Společná voda na akce – Bystřice, ul. Nová – oprava vodovodu a Bystřice, ulice Dr. E. Beneše – rekonstrukce a výměna podtlakové kanalizace II. etapa

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

U projednávaného návrhu na uzavření smlouvy o poskytnutí dobrovolného finančního příspěvku, bylo vysvětleno, že se jednalo o investiční projekty, které byly pevnou součástí schváleného rozpočtu města na rok 2026 a zdůrazněno, že pro pokrytí těchto nákladů město využilo finance nashromážděné ve specifických fondech pro obnovu vodovodu a kanalizace a prostředky ze zvláštního účtu určeného na rekonstrukci řadů. Tento postup byl zvolen v souladu se stanovami svazku, aby bylo zajištěno řádné financování plánované obnovy infrastrukturního majetku, který město svěřilo DSO Společná voda do správy a provozu. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 23

18.3.2026 18:14:03

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje uzavření Smlouvy o dobrovolném finančním příspěvku mezi městem Bystřice (poskytovatel) a Společnou vodou d.s.o., se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov IČ: 174 08 288. Předmětem smlouvy je poskytnutí dobrovolného peněžitého příspěvku ve výši 11.818.000 Kč ve smyslu ustanovení č. X. odst. 10.1. písm. c) stanov Svazku, za účelem financování akcí: "Bystřice, ul. Nová – oprava vodovodu" a "Bystřice, ul. Dr. E. Beneše – rekonstrukce a výměna podtlakové kanalizace II. etapa"

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 23 – SCHVÁLENO usnesení č. 23

Bod: 28 Fond financování obnovy vodovodu

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Členství v dobrovolném svazku obcí Společná voda zásadně změnilo toky financí, z tohoto důvodu navrhuje místostarosta zrušení Fondu financování obnovy vodovodu a na využití zbývajících prostředků na úhradu dobrovolného příspěvku. Většina prostředků z pachtu nyní zůstává přímo v hospodaření svazku, kvůli čemuž měly vnitřní fondy města jen minimální příjmy a jejich další existence ztratila praktický význam. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 24

18.3.2026 18:15:55

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

I. schvaluje použití peněžních prostředků na úhradu dobrovolného příspěvku akce "Bystřice, ul. Nová – oprava vodovodu" z Fondu financování obnovy vodovodu ve výši 1.512.899 Kč
II. schvaluje zrušení Fondu financování obnovy vodovodu dle článku 6 Zásad tvorby a použití fondu financování obnovy vodovodu

Babiš Pavel	ANO a NK	Nehlasoval
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 12 (71%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (6%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 24 – SCHVÁLENO usnesení č. 24

Bod: 29 Fond financování a obnovy kanalizace v majetku města Bystřice

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Město má zřízený fond na financování a obnovu kanalizace, kde je v současné době naspořena částka 10.907 Kč, která se během roku navyšuje minimálně. Pan místostarosta navrhuje použít tyto finanční prostředky na financování rekonstrukce podtlakové kanalizace a tento fond zrušit.

HLASOVÁNÍ č. 25

18.3.2026 18:17:36

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

I. schvaluje použití peněžních prostředků na úhradu dobrovolného příspěvku za účelem financování akce "Bystřice, ul. Dr. E. Beneše – rekonstrukce a výměna podtlakové kanalizace II. etapa" z Fondu financování a obnovy kanalizace v majetku města Bystřice ve výši 10.907 Kč
II. schvaluje zrušení Fondu financování a obnovy kanalizace v majetku města Bystřice dle článku 6 Statutu fondu financování a obnovy kanalizace v majetku města Bystřice

Babiš Pavel	ANO a NK	Nehlasoval
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 12 (71%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (6%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 25 – SCHVÁLENO usnesení č. 25

Bod: 30 Zvláštní účet na rekonstrukci vodovodního a kanalizačního řadu na správním území města Bystřice

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Na základě inventur navrhnul pan místostarosta zrušení zvláštního účtu na rekonstrukci vodovodního a kanalizačního řadu, který byl zřízen v roce 2013. Na účtu je k dnešnímu dni zůstatek 715.260,31 Kč kde tyto prostředky nejsou v posledních letech navyšovány.

HLASOVÁNÍ č. 26
18.3.2026 18:19:33

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

I. schvaluje zrušení Zvláštního účtu na rekonstrukci vodovodního a kanalizačního řadu na správním území města Bystřice

II. schvaluje použití peněžních prostředků na úhradu dobrovolného příspěvku za účelem financování akce "Bystřice, ul. Dr. E. Beneše – rekonstrukce a výměna podtlakové kanalizace II. etapa" ve výši 715.260,31 Kč

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 26 – SCHVÁLENO usnesení č. 26

Bod: 31 Uzavření Darovací smlouvy a nabytí nemovitostí do vlastnictví města Bystřice (TJ Sokol Jírovice, z.s.)

Navrhovatel: Michal Hodík

Starosta v rámci projednávaného návrhu na bezúplatné nabytí nemovitostí v osadě Jírovice zpět do vlastnictví města připomněl, že město v roce 2001 darovalo TJ Sokol Jírovice sportovní hřiště včetně kabin a veškerého příslušenství. Součástí tehdejší darovací smlouvy však byla doložka (článek 3), která městu zajišťovala právo na zpětný převod majetku v případě zániku spolku nebo ukončení jeho sportovní činnosti. Vedení města v rámci péče řádného hospodáře prověřilo aktuální stav u Okresního fotbalového svazu a zjistilo, že spolek již svou hlavní sportovní aktivitu nevyvíjí. Po konstruktivním jednání se zástupci TJ Sokol Jírovice schválila Valná hromada spolku dne

07.03.2026 usnesení o bezúplatném převodu těchto nemovitostí zpět na město. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 27

18.3.2026 18:22:17

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

I. schvaluje uzavření Darovací smlouvy a nabytí nemovitostí: pozemku parc. č. 490, o výměře 9587 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, pozemku parc. č. st. 158, o výměře 164 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. ev. 158, stavba pro rodinnou rekreaci (kabiny a zázemí areálu), se všemi součástmi a příslušenstvím, jak vše zapsané na LV č. 1848 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro katastrální obec Bystřice a katastrální území Jírovice, z vlastnictví TJ Sokol Jírovice, z. s., IČ: 470 82 330, se sídlem Jírovice 44, 256 01 Bystřice, do vlastnictví města Bystřice, IČ: 002 31 525, se sídlem městského úřadu Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice, na základě darovací smlouvy uzavírané mezi městem Bystřice jako obdarovaným a TJ Sokol Jírovice, z. s., jako dárce, v předloženém znění

II. pověřuje starostu města podpisem darovací smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva města Bystřice k uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTŘICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTŘICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTŘICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 27 – SCHVÁLENO usnesení č. 27

Bod: 32 Uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na rok 2026 k financování opatření zvyšujících bezpečnost dopravy nebo plynulost dopravy v Bystřici (město Benešov)

Navrhovatel: Michal Hodík

Tento projednávaný bod byl určen k financování opatření zvyšujících bezpečnost nebo plynulost dopravy v Bystřici. Starosta v rámci odůvodnění vysvětlil, že se jednalo o tradiční každoroční záležitost, při které město Benešov finančně podporuje stavební záměry i další opatření směřující ke zvýšení bezpečnosti chodců a bezpečnosti v silničním provozu obecně a dodal poděkování městu Benešov za vstřícné jednání a poskytnutí daru. Tento příspěvek je pravidelným nástrojem kofinancování projektů, které město realizuje pro zlepšení dopravní situace a ochrany účastníků provozu na svém území. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 28

18.3.2026 18:23:44

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi městem Bystřice a městem Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ: 002 31 401, ve formě finančního daru z rozpočtu města Benešov městu Bystřice ve výši 120.000 Kč měsíčně, po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců. Dar je určen k financování opatření zvyšujících bezpečnost dopravy nebo plynulost dopravy ve správním území města Bystřice a je poskytnut v rámci spolupráce ve smyslu ust. § 46 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

Bod: 33 Závěrečná zpráva Posázaví o.p.s. za rok 2025

Navrhovatel: Michal Hodík

Tato závěrečná zpráva je předkládána každoročně, jelikož město Bystřice poskytuje Posázaví o.p.s. finanční podporu, která následně vykazuje, jak byly tyto prostředky využity a podrobný přehled o tom, jakým způsobem společnost s těmito prostředky v uplynulém roce hospodařila, jaké konkrétní aktivity realizovala a co se jí podařilo pro město a jeho občany získat či jakým způsobem je podpořila. Vzhledem k tomu, že zpráva se bere pouze na vědomí, zastupitelé nehlasovali a ani nevyužili možnosti diskutovat.

Zastupitelstvo města Bystřice

bere na vědomí Závěrečnou zprávu Posázaví o.p.s. za rok 2025

Bod: 34 Zdravé město Bystřice – Veřejné fórum – Top 10 Priorit

Navrhovatel: Mgr. Daniel Štěpánek

Místostarosta informoval o výsledcích veřejného projednání v rámci fóra Zdravého města, které se uskutečnilo 12.11.2025. Na toto setkání navázala ověřovací anketa probíhající od 17.11.2025 do 15.12.2025, do které se zapojilo celkem 419 respondentů. Cílem celého procesu bylo naformulovat a potvrdit priority občanů v jednotlivých oblastech rozvoje města. Na základě hlasování veřejnosti vzešel seznam „10 priorit (10 P) města Bystřice“ – Vybudování hypermarketu či supermarketu – Realizace sportovního areálu – Obnova pekárny – Bezpečnější napojení u čerpací stanice na silnici – Domov pro seniory – Startovací byty pro mladé – Hřiště s umělou plochou – Osvětlení fotbalového stadionu – Zajištění kvalitního občerstvení a restaurací – Obnova cesty pro pěší u Zájezdku. Po otevření se do diskuze přihlásil zastupitel Ing. Libor Kožíšek.

Zastupitel Ing. Libor Kožíšek: Chtěl bych se zeptat, jak bylo naloženo s 10 P z loňského roku, to znamená 10 P s 10 P se nám letos stává 20 P?

Starosta Michal Hodík: Ne, byly vyhodnoceny právě v rámci toho veřejného fóra a ke každému z těch 10 P bylo řečeno, jakým způsobem byly řešeny a v případě řešení kam se posunuly a jaký je výhled do budoucna. Tím v podstatě bylo odpovědění. Dělá se dalších 10 P pro další období. Ale to měl říkat Daniel, pardon, já nejsem politik zdravého města. Chceš něco říct ještě Dane?

Místostarosta Mgr. Daniel Štěpánek: Ne. Je to opravdu tak.

Starosta Michal Hodík: Stačí Libore odpověď? Jestli si vzpomínáš, také bylo koupaliště, což byla prezentace v prosinci 2025 na prosincovém zastupitelstvu, kdy nám autoři návrhu přinesli, jaké by mohlo koupaliště být, jaké by mohlo být řešení a vlastně postupujeme do další fáze, což bylo momentálně ukončení spolupráce s Českým rybářským svazem, místní organizace Bystřice a vyčištění koupaliště a břehů koupališť. Vodní plochy, která se nachází na pozemcích města s možností přírodní vodní nádrže. S možností, aby se tam mohli občané osvěžit a uvidíme,

jaká bude poptávka po této službě, kolik občanů to bude využívat a podle toho můžeme pak přijít do zastupitelstva s dalšími kroky a bavit se o nich dál.

Zastupitelka Mgr. Martina Trochová Bc.: Já navážu na Libora. Já bych se chtěla zeptat, kolik těch projektů bylo fakticky realizováno a když už jsme tady u toho koupaliště, tak jaké jsou náklady a v jaké výši na roční provoz?

Starosta Michal Hodík: Chceš odpovědět na 1. část jako politik zdravého města? nebo můžu já?

Místostarosta Mgr. Daniel Štěpánek: 10 P neznámá, že jsou to projekty, který by vždycky musely být realizovány z pohledu města. Je to vidět i tady u těch 10 P, které tu vzešly, protože občané, když svůj zájem nějakým způsobem definují, tak je ani tak moc nezajímá, jestli je vlastníkem město, které to může nějakým způsobem ovlivnit. Například teď z těch 10 P supermarket. Můžeme to ovlivnit třeba tím, že vytipujeme pozemky a začneme jednat s různými investory, ale není v našich rukách, abychom to realizovali, takže i těch předešlých 10 P ne všechny byly úkolem pro město jako takové. A finální projekt má řadu kroků, než se k němu dostaneme, tak v tuto chvíli bylo zjištěno, že je zájem třeba o koupaliště a město začalo podnikat takové kroky, aby se zjistilo, zda vůbec bude zájem o koupání a jestli vůbec půjdeme k finálnímu kroku. Nechali jsme zpracovat studii, která nám odhadla cenu několik desítek milionů, pak je na zastupitelstvu, aby rozhodlo, jestli touto cestou půjdeme.

Starosta Michal Hodík: Ještě doplním, že v tuto chvíli, co se týká provozních nákladů, tak nás to bude stát náklad na 1 nebo 2 „ToiToiky“, protože převlékací kabinky pořídíme a umístíme a zbytek je přírodní voda. Neprovozujeme koupaliště, nevybíráme žádné vstupné. Je to otevřený prostor, u kterého bude jasně deklarováno, že se jedná o veřejně přístupnou vodní plochu, která je určena nebo může být použita i pro koupání, ale na vlastní nebezpečí. Nebavíme se tedy o žádných nákladech. Cílem vyčištění a znovu zprovoznění tohoto díla, které vzniklo na přelomu osmdesátých a devadesátých let, je pochopit, jestli téma zajímá nějakou malou část občanů, anebo, jestli opravdu se „koupaliště“ oživí. Já ještě pamatuji v roce 1993, jak to fungovalo, byl tam stánek, probíhaly kulturní akce, společenské akce a mělo to provozovatele. Takže, pokud ano, pak to opravdu může být signál i pro zastupitele. A 2. část odpovědi, nechali jsem zpracovat studii, která jasně říká v analytické části, kterou máte, a s tímto pracujeme v návrhové části, která by mohla takto vypadat. Návrhová část konstatuje, že to bude stát takové peníze realizačně a tyto peníze provozně a vy musíte zhodnotit, jestli je to pro vás priorita s ohledem na priority města.

Zastupitel Ing. Libor Kožíšek: Chtěl jsem se ještě zeptat, viděl jsem krásnou prezentaci pana starosty na Facebooku a na sociálních sítích. Kolik tedy bude stát oprava té vodní plochy, které říkáme „koupaliště“, to znamená vyspravení děr, co tam jsou a jakou vodou se to napustí?

Starosta Michal Hodík: Napustí se to úplně stejnou vodou, jak bylo napuštěno na přelomu osmdesátých a devadesátých let. To znamená, počátek je „U Hutí“, následuje přítok od Markova pramene, kde se stéká voda z „Vyzradilky“ a vše končí ve Vyzradilském potoce. Vyzradilský potok teče do „horní malé vodní nádrže“, která obtéká větší částí „malou dolní vodní nádrž“, kde pouze část vody vtéká do „malé vodní dolní nádrže“ a z ní přes „požerák“ vytéká zpět do Vyzradilského potoka, tudíž to bude fungovat úplně stejně, jako to fungovalo na přelomu osmdesátých a devadesátých let.

Zastupitel Ing. Libor Kožíšek: Kolik to bude stát? Zda už se ví, jestli už se to nějakým způsobem zmapovalo? Oprava těch děr?

Starosta Michal Hodík: Dal jsem to konkrétně za úkol Službám Bystřice s.r.o. Odhadují to na několik kýblů betonu a jednoho zaměstnance, který vyčistí rozpadlé části. Jestli si vzpomínáš, předtím, než jsme „koupaliště“ vypustili, tak tam fungoval několik let Český rybářský svaz místní organizace Bystřice a ta nádrž měla soudržnost. Nejde o to, že by nám utíkala voda přes spáry mezi panely, ale jde o to, když tam vstoupí plavec a bude šlapat po dně, aby nedocházelo k nějakému nechtěnému zranění. Jde o zahlazení spár, což opravdu spraví několik kýblů betonu.

Zastupitel Ing. Libor Kožíšek: Dobře, děkuji za vyčerpávající odpověď.

Starosta Michal Hodík: Nemáš vůbec zač.

Zastupitel Pavel Babiš: Dobrý večer všem, chci se zeptat, to znamená, že tam budou jen „Toitoiky“ a převlékací kabinky, a to je všechno? Občerstvení – zázemí tam nějaké nebude?

Starosta Michal Hodík: My neprovozujeme žádné občerstvení. Pokud některý z podnikatelů přijde s podnikatelským záměrem, tak se musí obrátit na správu majetku a musí se pobavit o tom, že by si chtěl pronajmout pozemek města, respektive část pozemku města, na kterém by chtěl něco provozovat, a pak se o tom určitě dozvíme, ale se všemi podnikateli, kterým jsem to nabízel, tak mi zatím řekli, že chtějí vidět, jestli se tam obnoví to množství uživatelů, které tam bylo na přelomu osmdesátých a devadesátých let, kdy nefungoval Facebook a Instagram a kdy neměl každý na zahradě bazén a že teprve ve chvíli, kdy uvidí v první sezóně, že opravdu místo navštěvuje nějaké množství lidí, které bude potenciálně zajímavé, tak začnou zvažovat případné umístění nějakého stánku s občerstvením, které může dále akcelarovat počet návštěvníků a nabídnout další služby, protože pak už se objevuje i třeba ta kultura, která tam bývala kdysi dávno také.

HLASOVÁNÍ č. 29

18.3.2026 18:36:11

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

I. bere na vědomí formulované priority vzešlé z veřejného projednání dne 12.11.2025 a ověřené anketou

II. ukládá Radě města stanovení garantů za jednotlivé priority a jejich řešení

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro

Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 29 – SCHVÁLENO usnesení č. 29

Starosta v průběhu zasedání konstatoval, že nastal čas vyhrazený pro interpelace občanů, avšak toto právo nebylo využito, neboť v sále nebyla v danou chvíli přítomna žádná veřejnost. S ohledem na skutečnost, že se jednání právě nacházelo u bodu 35 a k celkovému závěru zbývalo projednat již jen několik posledních bodů, navrhl starosta pokračovat v jednání bez plánované desetiminutové přestávky. Zastupitelé s tímto procesním návrhem souhlasili a přešli k projednávání následujícího bodu.

Bod: 35 Rozpočtové opatření č. 1/2026

Navrhovatel: Michal Hodík

U projednávaného rozpočtového opatření č. 1/2026, které dříve přijala rada města, došlo k účelovým přesunům finančních prostředků v celkovém objemu 874.000 Kč za účelem pokrytí aktuálních potřeb města. V rámci výdajové stránky byly finanční prostředky navýšeny v následujících oblastech: Energetický audit – Finance byly alokovány na zpracování auditu v oblasti úspor energie a obnovitelných zdrojů, jehož vyhotovení městu ukládá zákon. Projektová dokumentace pro parkování – Na základě doporučení komise pro dopravu a veřejný pořádek byly posíleny prostředky na přípravu dokumentace pro parkovací plochy v ulici Družstevní a nově také v ulici Nová. Obnova kulturních památek – Došlo k navýšení rozpočtu určeného na budovu bývalého nádraží. Komunální služby a územní rozvoj. Tyto zvýšené výdaje byly kompenzovány úsporami a přesuny z jiných kapitol: Sníženy byly výdaje v oblasti bytového hospodářství (ve stejné výši, o jakou byla posílena obnova nádraží). Dále byly zredukovány prostředky určené na veřejnou zeleň, konkrétně v rámci akce revitalizace ulice Dr. E. Beneše. Zbývající část nákladů byla pokryta z rozpočtové rezervy města. Po realizaci tohoto rozpočtového opatření zůstal zůstatek v rozpočtové rezervě ve výši 4.836.000 Kč. Tento bod se vzal pouze na vědomí a do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo města Bystřice

bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2026

Bod: 36 Rozpočtové opatření č. 2/2026

Navrhovatel: Michal Hodík

Následující 2. projednávané rozpočtové opatření obsahovalo změny v příjmové i výdajové části rozpočtu v celkovém objemu 237.664 Kč, čímž město reagovalo na aktuální dary, pojistné události a investiční potřeby. V rámci příjmové stránky rozpočtu došlo k navýšení v těchto oblastech: Požární ochrana – město přijalo finanční prostředky na základě darovacích smluv od společností Elmos, Ždych a Otradovec. Tyto dary byly adresně určeny na nákup nových zásahových obleků a helem pro bystřické hasiče. Nebytové hospodářství – Do rozpočtu bylo zapojeno pojistné plnění za škodní událost v objektu č. p. 115, které bylo následně v plné výši využito na opravy v této budově. Pečovatelská služba – Byl promítnut příjem z vyúčtování dotace z roku 2025. Výdajová část rozpočtu byla posílena o tyto investice: Pohřebnictví – Byly uvolněny finance na instalaci nového vodoměru na hřbitově v Bystřici. Inženýrské sítě – Došlo k vyčlenění prostředků na přípravu projektové dokumentace pro lokalitu Bystřice sever. Snížení výdajů a přesuny prostředků proběhly u těchto položek: V oblasti bytového hospodářství byly poníženy výdaje u objektu Ouběnice č. p. 44, přičemž tyto finance byly v rámci nastavené spolupráce přesunuty na dobrovolný svazek obcí (DSO). Dále byl uhrazen schválený členský příspěvek do Společenství obcí Benešovsko, jehož vznik a přistoupení k němu zastupitelstvo odhlasovalo v září 2025. Po realizaci rozpočtového opatření č. 2/2026 zůstal zůstatek v rozpočtové rezervě města ve výši 4.605.972 Kč. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo města Bystřice

bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2026

Bod: 37 Rozpočtové opatření č. 3/2026

Navrhovatel: Michal Hodík

V pořadí 3. projednávané rozpočtové opatření zahrnovalo rozsáhlé úpravy v příjmové i výdajové části obecního rozpočtu. Celkový objem příjmů a výdajů se v rámci tohoto opatření zvýšil o 3.374.596 Kč a zůstatek rozpočtové rezervy po těchto změnách činil 4.005.972 Kč. Hlavní změny v rozpočtu se týkaly následujících oblastí: Daňové a finanční operace – Došlo k navýšení příjmů na položce daně z příjmů právnických osob za obec, přičemž ve stejné výši byly navýšeny i výdaje v kapitole ostatních finančních operací určené na úhradu této daně. Dále byly v rámci paragrafu 6330 realizovány převody mezi vlastními fondy, které souvisely s dříve schváleným převodem zůstatků z fondů obnovy vodovodu a kanalizace na základní běžný účet města. Vodohospodářská infrastruktura a energetika – Výdaje byly posíleny v oblasti pitné vody pro akci „Vodovod ulice Nová“, zatímco u odkanalizování v téže ulici došlo ke snížení výdajové položky. V rámci školství byly vyčleněny prostředky na zjištění stavu geotermálních vrtů a prověření čerpadel vytápění v budově Základní školy Bystřice. Současně byly poníženy výdaje na projektovou dokumentaci topného kanálu v sekci lokálního zásobování. Ochrana životního prostředí a krajiny – Rozpočet nově podpořil zpracování studie revitalizace sběrného dvora v rámci prevence vzniku odpadů. Dále byla posílena položka na přípravu projektové dokumentace pro revitalizační opatření v lokalitě „U třetí skály“. Participativní rozpočet a veřejná zeleň – Finanční prostředky byly v rámci participativního rozpočtu přesunuty z rezervy přímo do kapitoly veřejné zeleně za účelem realizace vítězného projektu „Ouběnické posezení a vyhlídka“. Těmito úpravami město zajistilo finanční krytí

pro aktuální investiční priority, dokončení projektových příprav a efektivní vypořádání vnitřních fondových účtů v souladu s aktuálními potřebami správy majetku. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

HLASOVÁNÍ č. 30

18.3.2026 18:42:42

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo města Bystřice

schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2026

Babiš Pavel	ANO a NK	Pro
Bárta Karel, Mgr.	ANO a NK	Omluven
Dvořáková Růžena, MUDr.	ODS	Pro
Fatka Petr, Ing.	ANO a NK	Pro
Hodík Michal	ODS	Pro
Kohoutek Jiří	SNK	Pro
Kouba Petr	ANO a NK	Pro
Kožíšek Libor, Ing.	SNK	Pro
Máca Theodor	BYSTRICKO	Pro
Marek Lukáš	ODS	Pro
Russe Tomáš, Ing. arch.	SNK	Pro
Sládeček Josef	ODS	Pro
Šachl Jakub	ODS	Omluven
Štěpánek Daniel, Mgr.	ODS	Pro
Trochová Martina, Mgr. Bc.	BYSTRICKO	Pro
Dvořák Jiří, Ing.	BYSTRICKO	Omluven
Vosátka Milan	ANO a NK	Omluven

Ke schválení bylo potřeba 9 hlasů

Celkem zastupitelů: 17

Pro: 13 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

HLASOVÁNÍ č. 30 – SCHVÁLENO usnesení č. 30

Bod: 38 Zpráva návrhové komise

Návrhová komise konstatovala, že usnesení k jednotlivým projednávaným bodům programu na veřejném zasedání Zastupitelstva města Bystřice, konaném dne 18.03.2026, byla platně přijata. Návrhy na změny nebo úpravy přijatých usnesení z tohoto veřejného zasedání, o kterých se jednalo a hlasovalo, byly vepsány přímo v návrzích na usnesení. Platně přijata byla navržená usnesení č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12, č.13, č.14, č.15, č.16, č.17, č.18, č.19, č.20, č.21, č.22, č.23, č.24, č.25, č.26, č.27, č.28, č.29, č.30, ostatní bylo vzato na vědomí. Za návrhovou komisi: předseda Theodor Máca, členové Ing. Libor Kožíšek a Lukáš Marek.

Bod: 39 Interpelace a diskuse

Starosta poděkoval návrhové komisi i jejímu předsedovi za práci a otevřel možnost interpelace a diskuse a informoval přítomné o nové metodice a zákonné povinnosti vyplývající z § 68 zákona o obcích, podle které mělo zastupitelstvo do 16. července 2026 určit počet svých členů pro další roky. Starosta uvedl, že na základě konzultací s právníky by v případě, že zastupitelstvo neschválí jiný počet, automaticky zůstal zachován stav z předchozího období. Přesto považoval za nezbytné zastupitele na tuto možnost oficiálně upozornit a zjistit, zda je zájem o změnu. Vzhledem k tomu, že mezi zastupiteli panovala shoda na zachování stávajícího počtu 17 členů, což přítomní potvrdili souhlasným kývnutím, rozhodl starosta, že toto téma nebude zařazeno jako samostatný bod programu příštího červnového zasedání. Po vyřízení tohoto procesního bodu předal starosta slovo k další interpelaci, do které se přihlásil zastupitel Ing. Libor Kožíšek.

Zastupitel Ing. Libor Kožíšek: Měl bych prosím pěkně 2 dotazy, jestli se už zvažuje nějaký záměr využití nově nabytého darovaného majetku od TJ Sokol Jírovice? Případně, jestli nás tam budou čekat nějaké opravy, nebo jestli už je to nějak zrekonstruováno? A druhý dotaz, aktuální stav využití úprav a dalších prací v případě budovy na nádraží, nádražní budovy?

Starosta Michal Hodík: S tvým dovolením odpovím na oba dotazy. Byť nádražní budova je v gesci pana místostarosty, tak u TJ Sokol Jírovice předpokládám, že do jednání rady navrhne zveřejnění záměru pronájmu tohoto majetku, jelikož cílem nebylo odtamtud dostat TJ Sokol Jírovice, který v tuto chvíli spolupracuje s SK Bystřice v oblasti trénování mládeže a dál se hlásí k tomu, že by se o majetek chtěl starat a udržovat a provozovat. Ale šlo o to, abychom ochránili majetek a uplatnili práva, která vyplývají ze smlouvy a převedli majetek na město. To znamená, předpokládáme zveřejnění záměru pronájmu, do kterého se TJ Sokol Jírovice přihlásí a dále bude společně s SK Bystřice provozovat přípravku fotbalu mladší žáky na fotbalové ploše a budou jí samozřejmě sekat, udržovat a starat se o ní. A 2. část dotazu se týkala budovy nádraží. Na budově nádraží jsme dostali platné stavební povolení na demolice vnitřních částí. Začali jsme demolovat, samozřejmě za přítomnosti zástupkyň národního památkového ústavu, protože se jedná o památkově chráněnou budovu. Postupujeme podle projektu, který navrhl Ing. arch. Hudák v rámci bouracích prací. Samozřejmě se řešilo neustále, co a v jakém stavu je, protože to nebylo vidět. Tudíž typický příklad bylo, když jsme sundali lino. Národní památkový ústav očekával, že pod ním budou skvělé parkety, které opatrně rozebereme a znovu použijeme. A naše překvapení bylo, že z parket nebylo nic a nedalo se s nimi ani zatopit, takže jsme je napytlovali. Když jsme se dostali do této fáze, tak jsme začali konzultovat s Národním památkovým ústavem, jestli a jakým způsobem v demolici, kde bouráme třeba stěny, tak vyřešit spodek po bourání stěny a zároveň zachovat podlahy, ale podlahy už tam nebyly, tak jakým způsobem k tomu přistoupíme? Jednoznačně jsme došli ke společnému závěru, že by bylo vhodné udělat hydroizolace a tepelné izolace společně se změnou vytápění toho objektu. V tu dobu Ministerstvo kultury začalo avizovat, že vypíše dotaci na snížení energetické náročnosti památkově chráněných budov. Nechali jsme si udělat předběžně návrh, kde zvažujeme, nebo jsme zvažovali, v té době, montáž tepelného čerpadla v kombinaci podlahovým vytápěním objektu, abychom mohli vytvořit hydroizolaci objektu, hlavně vnitřních částí, a zároveň mohli vytvořit tepelnou izolaci, a na to umístit podlahové vytápění, které by nám umožnilo využít objekt možná k malinko jinému účelu, než ke kterému směřujeme, protože stále naším dlouhodobým cílem je Muzeum na dobré cestě. Také jsem

se bavil o možnosti využití pro oddíl stolního tenisu SK Bystřice, jelikož budova je poměrně velká a po demolici některých vnitřních příček, které tam byly dostavěné, se tam otevřela možnost umístění 3 hracích stolů. Což by nám umožnilo řešit vlastně objekt bývalé Mateřské školy na stadionu v Bystřici, ve kterém jsou momentálně nevyhovující podmínky, hlavně v zimě pro SK Bystřice. Jsme ve fázi, kdy památkářky žádají, abychom udělali pasport této budovy a pasport vyplní. To znamená, zachytili stávající stav a přišli s novým návrhovým stavem, abychom mohli uplatnit věci na dotaci snížení energetické náročnosti. Musíme deklarovat, že měníme nejen zdroj, ale že dosahujeme i energetických úspor. To dosáhneme tím, že vyměníme například skla za dvojskla, zároveň uděláme tepelné izolace podlah v kombinaci s hydroizolací a vyměníme zdroj tepla za tepelné čerpadlo. A v tuto chvíli nám to rozpracovává pan Ing. arch. Hudák. Bohužel musím konstatovat, že dotační titul na snížení energetické náročnosti památkově chráněných budov má vyčerpanou alokaci, tudíž nestíháme podat žádost, ale stále směřujeme k cíli, abychom budovu mohli ochránit z hlediska hydroizolace, tepelné izolace, dát tam nový systém vytápění, který by nebyl vázaný na kotle na tuhá paliva. Pokud si vzpomínáš, tak v místech, kde dříve sídlil výpravčí, byl jeden kotel na tuhá paliva a v čekárně se nacházel druhý. Komíny, na které byly tyto kotle napojené, jsou však v totálně havarijním stavu. Investice do pouhého zprovoznění vytápění na tuhá paliva by tak byly obrovské. Navíc si provozování objektu s kotli na uhlí – ať už pro oddíl stolního tenisu v této mezifázi, nebo pro finální podobu muzea – nedokážu vůbec představit. O této situaci jsme mluvili i se zástupci SK Bystřice. Vše připravujeme tak, abychom byli připraveni na budoucí dotační výzvy, ať už z programu IROP, MAS, nebo od jiných poskytovatelů. Chceme se o ně ucházet s hotovou projektovou dokumentací, která již bude potvrzena Národním památkovým ústavem. Mimochodem, prošli jsme kontrolou ze strany památkářů, která přišla na základě – nebudu říkat udání, ale použiji hezcí slovo – upozornění. Paní [REDAKCE] nás s kolegyní navštívila osobně a prošli jsme společně celý objekt. Prohlédli si i naši vestavbu expozice, kterou jsme realizovali v části příchodu k nástupišti po dohodě s Národním památkovým ústavem. K této expozici máme kompletně zpracovanou veškerou komunikaci, odsouhlasení i projektovou dokumentaci. Do budovy ani do podlah nijak nezasahujeme. Vše je řešeno jako dřevěná vestavba, která bude následně plně využita i v rámci budoucího muzea „Na dobré cestě“. Tento šetrný přístup potvrdil i závěrečný protokol o kontrole od paní Primusové z NPÚ. Co se týká nádraží, děláme maximum, abychom se posunuli dál. Klíčovým krokem je nyní technicky vyřešit podlahové vytápění, izolační vrstvy a případně výměnu okenních výplní. Jakmile si to necháme schválit památkáři a seženeme dotaci, půjdeme do realizace. Tím zajistíme, že objekt zase ožije, začne se tam svítit, topit a lidé tam budou moci chodit. Budova přestane chátrat, naopak začne sloužit veřejnosti v období, než postoupíme k finální realizaci muzea.

Místostarosta Mgr. Daniel Štěpánek: Já bych to jen krátce doplnil. Chtěl jsem upozornit na to, že jsme úspěšně prošli kontrolou Národního památkového ústavu. Naším dlouhodobým cílem je samozřejmě vybudování muzea, jak si všichni přejeme, ale nemyslím si, že s našimi současnými finančními prostředky k němu v nejbližší době dospějeme. Chtěli jsme proto využít skutečnosti, že by tam mohli působit sportovci – byli tam lukostřelci a nevím, zda předchází otázka nemířila právě tímto směrem. V každém případě se mi nelíbilo, jakým způsobem byli lukostřelci z objektu odebráni, ani zprávy, které se šířily mezi členy SK nebo lukostřelci a které kritizovaly naše zásahy a to, jak se k budově chováme. Pro nás je v každém případě prioritou zajištění bezpečnosti. Nemůžeme akceptovat stav, kdy si tam někdo topí plynovým hořákem – takto to prostě zůstat

nemůže. V první řadě musí být zajištěna bezpečnost, a teprve poté tam mohou být sportovci a trénovat v té dřevěné vestavbě, která v objektu je.

Zastupitelka Mgr. Martina Trochová Bc.: Já bych se chtěla zeptat právě také na nádražní budovu, jestli probíhala nějaká jednání se Středočeským krajem? Kdysi jsme uvažovali, že by muzeum bylo zařazeno vlastně regionálně mezi muzea nebo respektive příspěvkové organizace pod Středočeský kraj? A zda by bylo možné posílat Služby Bystřice vlastně zezadu v průběhu celé zimy?

Starosta Michal Hodík: Rozumím ti, není třeba pokračovat. Ten nepořádek za budovou jsem sám viděl a souhlasím, že je nutné ho uklidit. Dokonce tam evidujeme případ, kdy se do objektu pokoušeli vloupat. Aby v budoucnu mohl prostor sloužit pro stolní tenis, museli jsme v zadní části vytvořit únikovou cestu vedoucí přes peron. Právě toto volné místo se bohužel pokusili využít někteří nepřízpůsobiví jedinci k tomu, aby se dostali dovnitř. V objektu přitom v podstatě nic není, podlahy jsou momentálně vybourané, takže mi zůstává záhadou, co je tam lákalo. Každopádně jsme budovu ve spolupráci s technickými službami řádně zabezpečili. O problému s nepořádkem, včetně dvou palet dlažby, které tam zůstaly uskladněné, víme. Všimli jsme si toho i při obchůzce s pracovníky Národního památkového ústavu. Věřím, že v nejbližší době bude vše vyřešeno. Zároveň spoléhám na synergii, o které jsme diskutovali s panem Spálenkou. Ve chvíli, kdy začnou sportovci objekt využívat, mohli by se brigádnicky podílet na jeho údržbě. Nemusí jít jen o vnitřní výmalbu, ale i o péči o bezprostřední okolí nebo čištění okapů. Ty budeme muset vyměnit, a pokud se dohodneme, že je budou pravidelně čistit, zajistíme, že se za pár let znovu nerozpadnou, když do budovy vrátíme život, v podstatě ji tím zachráníme a prodloužíme možnost dosáhnout našeho cíle. Nechal bych Dana, aby se vyjádřil k jednání se Středočeským krajem, jehož byl ještě v loňském roce členem výboru.

Místostarosta Mgr. Daniel Štěpánek: V této věci proběhlo neformální jednání s radním Středočeského kraje pro kulturu, ale náš záměr byl bohužel zamítnut. Kraj nás v tuto chvíli nechce podpořit, což odůvodnil především svým aktuálně velmi napjatým rozpočtem. Je tedy zřejmé, že se kraj do tohoto projektu v dohledné době nezapojí, což se, ačkoliv je to politováníhodné, dalo víceméně očekávat.

Bod: 40 Závěr

Starosta v závěru jednání poděkoval všem přítomným za jejich práci na zasedání zastupitelstva. Informoval, že pokud nenastanou žádné mimořádné okolnosti, další řádné zasedání zastupitelstva je naplánováno na 17.06.2026. Rozloučil se s přítomnými a popřál jim krásný zbytek večera.

Datum vyhotovení zápisu: 28.03.2026

Zapsala: Hana Průšová

Ověřovatelé:

Mgr. Daniel Štěpánek, v. r.

Jiří Kohoutek, v. r.

starosta Michal Hodík, v. r.