

Společná voda d.s.o.

ZÁVĚREČNÝ ÚČET

2025

květen 2026

Schváleno 18.6.2026

I. Základní údaje

Dobrovolný svazek obcí Společná voda d.s.o. (dále jen Svazek) byl založen Smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 18. 7. 2022 a byl zaregistrován v rejstříku svazků obcí vedeném u Krajského úřadu Středočeského kraje 9. 8. 2022 pod IČ 174 08 288.

Předmětem činnosti Svazku a jeho hlavním účelem je zajištění, správa, údržba a provoz vodohospodářské infrastruktury za účelem dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod členských obcí Svazku.

Orgány Svazku: valná hromada tvořená všemi členy, pětičlenná rada (Ing. Roman Tichovský, Mgr. Luděk Jeništa, Pavel Pešek, Michal Hodík, Jaroslav Hrubý), předseda rady: Ing. Roman Tichovský

Zakládajícími **členy Svazku** je 17 obcí: město Benešov, město Vlašim, město Jílové u Prahy, město Bystřice, obec Chocerady, obec Čerčany, obec Jankov, obec Čtyřkoly, městys Davle, město Trhový Štěpánov, obec Hvozdnice, obec Libeň, obec Mirošovice, obec Petrov, obec Mrač, obec Senohraby a město Neveklov.

Od 1. 1. 2024 se staly členy Svazku obec Hrusice a obec Měchenice, od 1. 1. 2025 potom obce Kamenný Přívoz, Nespeky, Hvězdonice a od 1. 7. 2025 obec Krhanice.

K datu **1. 7. 2025** proběhla **fúze** se svazkem obcí **Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí** (IČ 141 17 223). Touto přeměnou na Společnou vodu d.s.o. přešel veškerý majetek a závazky tohoto zanikajícího dobrovolného svazku obcí, který sdružoval 13 obcí. Všechny tyto obce jsou k aktuálnímu datu členy svazku Společná voda d.s.o.

V důsledku fúze v roce 2025 Svazek hospodařil ve dvou účetních obdobích, od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025 a od rozhodného dne přeměny 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025.

II. Údaje o plnění příjmů a výdajů

Svazek hospodařil na počátku roku 2025 na základě pravidel rozpočtového provizoria, která schválila valná hromada 12. 12. 2024. Řádný rozpočet byl poté schválen 9. 1. 2025 a v průběhu roku byl upravován postupně šesti rozpočtovými opatřeními.

Rozpočet Svazku skončil ke konci roku 2025 s **přebytkem 69 689 tis. Kč**.

Celkové konsolidované **příjmy** dosáhly částky 196 478 tis. Kč, tvořeny byly:

- ze 39 % příjmy z pachtovného od Vodohospodářské společnosti Benešov a.s. za majetek, který Svazku svěřily obce k hospodaření (76 817 tis. Kč)
- z 8 % podpachtovným od Vodohospodářské společnosti Benešov a.s., za majetek, který Svazku svěřily obce do užívání – podpachtu (15 544 tis. Kč). Přijaté podpachtovné Svazek ve stejné výši hradil obcím (ZU 8 ve výdajích),
- z 33 % peněžitými vklady členských obcí (64 410 tis. Kč),
- 3 %, tj. 6 500 tis. Kč představovala dividenda za rok 2024 přijatá od Vodohospodářské společnosti Benešov a.s.

Jednorázově 16 % příjmů rozpočtu (32 097 tis. Kč) tvořil převod finančních prostředků po fúzi ze zaniklého svazku Posázavský vodovod – dobrovolný svazek obcí.

Z rozpočtu celkových **výdajů**, který činil celkem 139 735 tis. Kč, čerpal Svazek celkem 126 788 tis. Kč na:

- investiční výdaje (33 %, 42 149 tis. Kč)
- na opravy a údržbu majetku členských měst a obcí (41%, 51 849 tis. Kč)
- na úhrady podpachtu obcím z majetku, který Svazek spravuje (13%, 16 923 tis. Kč)
- odvody DPH a srážková daň z výnosových úroků (10%, 12 484 tis. Kč)
- na režijní výdaje (správa, administrativa, vedení účetnictví, IT služby apod. 3%, 3 383 tis. Kč)

Mezi nejvýznamnější opravy a investiční akce patřily:

- výměny vodovodních a kanalizačních řadů v částech Benešova (ul. Na Chmelnici, Husova), instalace dálkových vodoměrů, práce na ČOV (38 929 tis. Kč)
- opravy vodovodních a kanalizačních řadů v Bystřici (12 319 tis. Kč),
- výstavba vodovodu Luka, intenzifikace ČOV Jílové u Prahy (13 712 tis. Kč)

Přehled o plnění závazných ukazatelů rozpočtu je na str. 5–8.

STAV BANKOVNÍCH ÚČTŮ

	Stav k 31.12.2025 Kč	Stav k 31.12.2024 Kč	Stav k 31.12.2023 Kč	Rozdíl 2025-2024
Běžný účet ČS	1 059 385,15	6 885 469,26	9 404 702,34	-5 826 084,11
Spořicí účet ČS	20 000 000,00	5 000 000,00	0,00	15 000 000,00
Vkladový účet ČS	60 515 391,90	0,00	0,00	60 515 391,90
Celkem	81 574 777,05	11 885 469,26	9 404 702,34	69 689 307,79

III. Vztahy k ostatním veřejným rozpočtům

Svazek v průběhu roku nepřijal žádné dotační prostředky ze státního rozpočtu ani státních fondů. Byl příjemcem jak investičních, tak neinvestičních transferů/ vkladů od členských obcí ve výši 64 410 tis. Kč dle níže uvedeného přehledu na str. 6–7.

IV. Údaje o hospodaření s majetkem

V průběhu roku 2025 Svazek zaevidoval na rozvahové účty dlouhodobého majetku položky vodohospodářské infrastruktury dalších měst a obcí. V souladu s rozhodnutím zastupitelstev těchto samospráv o svěřeni majetku k hospodaření dle § 38 zákona č. 250/2000 Sb. svazek účtuje o technických zhodnoceních tohoto svěřeného majetku, dále i o technických zhodnoceních majetku, který má od obcí propachtovaný, a o majetku novém, který Svazek pořizuje do svého vlastnictví.

Níže jsou uvedeny účetní hodnoty majetku v evidenci Svazku dle jednotlivých obcí včetně technických zhodnocení:

Obec / majetek vlastní Společné vody	Hodnota majetku brutto 31. 12. 2024 (Kč)	Hodnota majetku netto 31. 12. 2024 (Kč)	Hodnota majetku brutto 31. 12. 2025 (Kč)	Hodnota majetku netto k 31. 12. 2025 (Kč)
Vlašim	390 677 780,86	216 578 200,86	391 020 735,86	207 044 388,86
Benešov	838 404 111,48	444 519 626,55	844 229 916,28	406 120 917,35
Hvozdnice	30 019 308,90	14 556 698,90	30 019 308,90	13 868 750,90
Čtyřkoly	59 605 465,18	46 461 758,18	62 517 487,18	47 911 243,18
Mrač	7 329 954,94	4 856 645,94	7 329 954,94	4 734 995,94
Bystřice	92 399 175,81	51 936 117,91	93 702 103,51	51 590 470,61
Hrusice	90 873 416,88	67 682 937,88	90 873 416,88	65 627 077,88
Davle	109 283 222,42	72 912 664,42	109 283 222,42	70 408 948,42
Jílové u Prahy	34 435 617,85	17 954 423,85	35 199 317,85	17 671 531,85
Petrov	0,00	0,00	19 293 373,82	11 637 546,82
Měchenice	2 979 325,00	1 132 994,00	3 040 570,09	1 119 743,09
Jankov	21 012 592,40	15 592 738,40	21 012 592,40	15 346 938,40
Trhový Štěpánov	54 955 911,60	37 796 662,60	54 955 911,60	36 847 177,60
Hvězdonice	0,00	0,00	12 332 313,50	8 205 249,50
Kamenný Přívoz	0,00	0,00	24 037 006,43	14 617 166,43
Krhanice	0,00	0,00	32 787 762,12	26 530 608,12
Posázavský vodovod	0,00	0,00	94 552 618,67	39 832 738,67
Celkem	1 731 975 883,32	991 981 469,49	2 242 748 274,17	1 238 154 738,34

Svazek neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky ani závazky a majetek nepodléhá zástavním právům.

V. Finanční investice

Svazek je 50 % spoluvlastníkem Vodohospodářské společnosti Benešov a.s. Podíl eviduje v pořizovací ceně 85 522 500 Kč na rozvahovém účtu 062.

Svazek v průběhu roku nepřijal ani neposkytl žádné půjčky či úvěry jiným subjektům.

VI. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku

Přezkoumání hospodaření provedla společnost ATLAS AUDIT s.r.o., osoba oprávněná k poskytování auditorských služeb, K Bílému vrchu 1717, Čelákovice, číslo osvědčení 300.

Při přezkoumání auditor nezjistil žádné chyby či nedostatky.

ZU	PŘÍJMY	Rozpočet 2025 schválený	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Plnění rozpočtu k 31.12.2025	Plnění / RO 6/2025
1	Pachtovné z vodohospodář. majetku									
1a	Benešov	37 245	37 245	37 245	37 245	37 245	37 245	37 245	33 719	91%
1b	Bystřice	1 997	1 997	1 997	1 997	1 997	1 997	1 997	1 821	91%
1c	Čtyřkoly	559	559	559	559	559	559	559	488	87%
1d	Davle	1 797	1 797	1 797	1 797	1 797	1 797	1 797	1 647	92%
1e	Hrusice	187	187	187	187	187	187	187	163	87%
1f	Hvězdonice	32	32	32	32	32	32	32	27	85%
1g	Hvozdnice	332	332	332	332	332	332	332	300	90%
1h	Chocerady	805	805	805	805	805	805	805	671	83%
1i	Jankov	127	127	127	127	127	127	127	117	92%
1j	Jílové u Prahy	7 253	7 253	7 253	7 253	7 253	7 253	7 253	6 496	90%
1k	Kamenný Přívoz	150	150	150	150	150	150	150	125	83%
1l	Měchenice	273	273	273	273	273	273	273	250	92%
1m	Mirošovice	288	288	288	288	288	288	288	240	83%
1n	Mrač	655	655	655	655	655	655	655	588	90%
1o	Nespeky	0	0	0	0	0	0	0	0	-
1p	Neveklov	881	881	881	881	881	881	881	735	83%
1q	Petrov	176	176	176	176	176	176	176	147	84%
1r	Senohraby	997	997	1 239	1 239	1 239	1 239	1 239	1 033	83%
1s	Trhový Štěpánov	427	427	427	427	427	427	427	391	92%
1t	Vlašim	21 178	21 178	22 026	22 026	22 026	22 026	22 026	20 019	91%
1u	Krhanice	0	0	0	57	57	57	57	39	68%
1v	Posázavský vodovod	0	0	0	5 757	5 757	5 757	5 757	7 799	135%
	ZU 1 celkem	75 359	75 359	76 449	82 263	82 263	82 263	82 263	76 817	93%

ZU	PŘÍJMY	Rozpočet 2025 schválený	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Plnění rozpočtu k 31.12.2025	Plnění / RO 6/2025
2	Podpachtovné z vodohospodářského majetku									
2a	Benešov	9 944	9 944	9 944	9 944	9 944	9 944	9 944	9 034	91%
2b	Bystřice	539	539	539	539	539	539	539	492	91%
2c	Chocerady	176	176	176	176	176	176	176	147	84%
2d	Jankov	15	15	15	15	15	15	15	14	95%
2e	Jílové u Prahy	1 097	1 097	1 097	1 097	1 097	1 097	1 097	1 117	102%
2f	Měchenice	258	258	258	258	258	258	258	217	84%
2g	Mirošovice	74	74	74	74	74	74	74	62	84%
2h	Nespeky	0	0	0	0	0	0	0	0	-
2i	Neveklov	271	271	271	271	271	271	271	226	83%
2j	Senohraby	91	91	91	91	91	91	91	76	84%
2k	Trhový Štěpánov	27	27	27	27	27	27	27	26	95%
2l	Vlašim	4 352	4 352	4 533	4 533	4 533	4 533	4 533	4 119	91%
2m	Krhanice	0	0	0	4	4	4	4	3	66%
2n	Mrač	0	0	0	0	0	0	0	11	-
	ZU 2 celkem	16 844	16 844	17 025	17 029	17 029	17 029	17 029	15 544	91%
3	Finanční vklad člena svazku									
3a	Benešov	9 944	9 944	9 944	9 944	9 944	9 944	8 218	8 219	100%
3b	Bystřice	15 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	13 801	13 801	100%
3c	Čtyřkoly	5 100	5 100	5 100	5 100	5 100	5 100	5 100	5 071	99%
3d	Davle	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	0	0	-
3e	Hrusice	0	100	100	100	7 100	7 100	7 100	7 100	100%
3f	Hvězdonice	1 400	1 407	1 407	1 407	1 407	1 407	1 407	1 408	100%

ZU	PŘÍJMY	Rozpočet 2025 schválený	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Plnění rozpočtu k 31.12.2025	Plnění / RO 6/2025
3g	Hvozdnice	450	450	450	450	450	450	0	0	-
3h	Chocerady	177	377	377	377	1 500	1 500	2 150	2 150	100%
3i	Jankov	15	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	297	298	100%
3j	Jílové u Prahy	10 250	10 820	10 820	13 654	13 654	13 654	13 654	13 654	100%
3k	Kamenný Přívoz	0	36	36	36	36	36	0	0	-
3l	Měchenice	5 000	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	4 801	4 802	100%
3m	Mirošovice	200	588	588	588	588	588	588	588	100%
3n	Mrač	0	0	0	0	0	0	0	0	-
3o	Nespeky	0	0	0	0	0	0	0	0	-
3p	Neveklov	950	950	950	950	950	950	656	0	0%
3q	Petrov	500	610	610	610	1 610	1 610	0	0	-
3r	Senohraby	8 091	10 500	10 500	10 500	10 500	10 500	2 171	2 171	100%
3s	Trhový Štěpánov	2 500	2 760	2 760	500	500	500	860	860	100%
3t	Vlašim	4 352	4 352	4 352	4 352	4 352	4 352	3 746	3 747	100%
3u	Libež	0	0	0	0	0	0	244	0	0%
3v	Krhanice	0	0	0	0	0	0	0	542	-
	ZU 3 celkem	65 429	76 794	76 794	77 368	86 491	86 491	64 793	64 410	99%
4	Ostatní příjmy									
4a	Dividenda	6 000	6 000	6 000	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	100%
4b	úroky	100	100	100	200	200	200	700	1 019	146%
4c	prodej materiálu				90	90	90	90	90	100%
	převod bank. účtů Posázavský vodovod d.s.o. po fúzi	0	0	0	31 835	31 835	31 835	31 835	32 097	101%
	ZU 4 celkem	6 100	6 100	6 100	38 625	38 625	38 625	39 125	39 706	101%
	PŘÍJMY CELKEM	163 732	175 097	176 368	215 285	224 408	224 408	203 210	196 478	97%

Pozn. údaje příjmů a výdajů jsou vykazovány včetně případné DPH

ZU	VÝDAJE Provozní výdaje	Rozpočet 2025 (tis. Kč)	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Plnění rozpočtu k 31.12.2025	Plnění / RO 6/2025
7	opravy a údržba majetku města/obce									
7a	Benešov	34 832	33 832	33 832	33 832	30 832	30 832	30 832	29 476	96%
7b	Bystřice	4 500	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	1 690	1 721	102%
7c	Čtyřkoly	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133	1 133	19	12	63%
7d	Davle	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	25	1	4%
7e	Hrusice	250	250	250	250	400	400	400	370	93%
7f	Hvězdonice	1 403	1 408	1 408	1 408	1 408	1 408	1 417	1 408	99%
7g	Hvozdnice	343	343	343	343	343	343	10	3	27%
7h	Chocerady	1 010	1 010	920	920	920	920	980	728	74%
7i	Jankov	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	2 800	516	470	91%
7j	Jílové u Prahy	9 449	9 449	9 449	13 000	13 000	13 000	9 633	6 309	65%
7k	Kamenný Přívoz	160	160	160	160	160	160	10	2	18%
7l	Měchenice	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 627	4 924	74%
7m	Mirošovice	777	800	800	800	800	800	800	796	100%
7n	Mrač	360	360	360	360	550	550	509	500	98%
7o	Nespeky	0	0	0	0	0	0	0	0	-
7p	Neveklov	460	460	460	460	460	460	520	422	81%
7q	Petrov	500	500	500	500	500	500	85	66	78%
7r	Senohraby	38	38	1 600	1 600	1 800	1 800	226	222	98%
7s	Trhový Štěpánov	3 110	3 110	3 110	740	740	1 210	1 210	1 258	104%
7t	Vlašim	8 839	15 000	15 000	15 000	6 000	6 000	3 571	2 752	77%
7u	Posázavský vodovod	0	0	0	605	605	605	605	408	68%
	ZU 7 celkem	77 964	83 653	85 625	87 411	75 951	76 421	59 685	51 849	87%

ZU	VÝDAJE Provozní výdaje	Rozpočet 2025 (tis. Kč)	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Plnění rozpočtu k 31.12.2025	Plnění / RO 6/2025
8	<i>úhrady z podpachtu městu/obci</i>									
8a	Benešov	9 945	9 945	9 945	9 945	9 945	9 945	9 945	9 944	100%
8b	Bystřice	540	540	540	540	540	540	540	539	100%
8c	Chocerady	177	177	177	177	177	177	177	177	100%
8d	Jankov	16	16	16	16	16	16	16	16	97%
8e	Jílové u Prahy	1 098	1 098	1 098	1 098	1 098	1 098	1 098	1 097	100%
8f	Měchenice	259	259	259	259	259	259	259	259	100%
8g	Mirošovice	75	75	75	75	75	75	75	75	100%
8h	Nespeky	0	0	0	0	0	0	0	0	-
8i	Neveklov	272	272	272	272	272	272	272	271	100%
8j	Senohraby	92	92	92	92	92	92	92	91	99%
8k	Trhový Štěpánov	28	28	28	28	28	28	28	28	100%
8l	Vlašim	5 423	5 423	5 556	5 556	5 556	5 556	5 556	4 423	80%
8m	Krhanice	0	0	0	4	4	4	4	3	82%
	ZU 8 celkem	17 925	17 925	18 058	18 062	18 062	18 062	18 062	16 923	94%
9	<i>Ostatní výdaje</i>									
9a	nákup provozních služeb	2 203	2 203	2 203	3 413	3 413	3 413	3 413	3 383	99%
9b	nespecifická rezerva	200	200	200	200	200	200	0	0	-
9c	úhrady daní	14 300	14 300	14 300	16 200	16 200	16 200	12 500	12 484	100%
9d	PSV - nákup provozních služeb, rezerva	0	0	0	396	396	396	396	0	0%
	ZU 9 celkem	16 703	16 703	16 703	20 209	20 209	20 209	16 309	15 867	97%
	Provozní výdaje celkem	112 592	118 281	120 386	125 682	114 222	114 692	94 056	84 640	90%

ZU	VÝDAJE Investiční výdaje	Rozpočet 2025 (tis. Kč)	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Plnění rozpočtu k 31.12.2025	Plnění / RO 6/2025
10	Investiční výdaje k majetku obcí									
10a	Benešov	6 417	7 417	7 417	7 417	10 417	10 417	9 800	9 453	96%
10b	Bystřice	15 107	15 107	15 107	15 107	15 107	15 107	10 630	10 598	100%
10c	Čtyřkoly	2 474	2 474	5 450	5 450	5 450	5 450	1 760	1 757	100%
10d	Davle	130	130	130	130	130	130	0	0	-
10o	Hrusice	0	0	0	0	0	0	0	747	-
10e	Hvozdnice	132	132	132	132	132	132	0	0	-
10f	Chocerady	0	0	90	90	2 200	2 200	736	736	100%
10g	Jílové u Prahy	7 365	7 365	7 365	8 000	8 000	8 000	7 580	7 402	98%
10h	Měchenice	140	140	140	140	140	140	0	0	-
10i	Neveklov	700	700	700	1 200	1 200	1 200	0	0	-
10j	Petrov	250	250	250	250	1 250	1 250	91	91	100%
10k	Senohraby	10 740	10 740	9 140	9 140	9 140	9 140	1 212	1 211	100%
10l	Trhový Štěpánov	0	0	0	0	0	0	0	0	-
10m	Vlašim	2 004	4 000	4 000	4 000	13 000	13 000	7 300	4 169	57%
10n	Posázavský vodovod	0	0	0	24 500	24 500	24 500	6 570	5 984	91%
	ZU 10 celkem	45 459	48 455	49 921	75 556	90 666	90 666	45 679	42 149	92%
	Investiční výdaje celkem	45 459	48 455	49 921	75 556	90 666	90 666	45 679	42 149	92%
	VÝDAJE CELKEM	158 051	166 736	170 307	201 238	204 888	205 358	139 735	126 788	91%

FINANCOVÁNÍ	Rozpočet 2025 (tis. Kč)	Rozpočtové opatření č. 1/2025	Rozpočtové opatření č. 2/2025	Rozpočtové opatření č. 3/2025	Rozpočtové opatření č. 4/2025	Rozpočtové opatření č. 5/2025	Rozpočtové opatření č. 6/2025	Financování rozpočtu k 31.12.2025
Meziroční změna zúst. fin. prostř. (+snížení /-zvýšení)	-5 681	-8 361	-6 061	-14 047	-19 520	-19 050	-63 475	-69 689,31
FINANCOVÁNÍ CELKEM	-5 681	-8 361	-6 061	-14 047	-19 520	-19 050	-63 475	-69 689,31