SMLOUVA O DÍLO

Dodávky, služby a stavební práce k zakázce

„Rozšíření sítě VO v osadách Drachkov, Jírovice, Mokrá Lhota a Tožice“

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

Město Bystřice
Dr. E. Beneše 25
257 51 Bystřice
IČ: 00231525,
DIČ: CZ00231525
bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu: 19-0320036379/0800
zastoupené: Mgr. Daniel Štěpánek, starosta města
jako objednatel na straně jedné
(dále jen "objednatel")

a

Josef Hovorka
IČ: 86562592
DIČ: CZ7909020570
se sídlem: Karla Nového 416, 257 51 Bystřice
jako zhotovitel na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

takto:

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dodávky, služby a stavební práce pro zakázku „Rozšíření sítě VO v osadách Jírovice, a Mokrá Lhota “. Realizace zakázky bude financována z rozpočtu města.

Jedná se o dodávky, služby a stavební práce vysoutěžené na základě veřejné zakázky malého rozsahu - „**Rozšíření sítě VO v osadách Jírovice, a Mokrá Lhota**“ blíže specifikované technickou specifikací předmětu díla. Technická specifikace je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dílo bude provedeno v souladu technickou specifikací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, stavební část pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a předpisy souvisejícími, a v rozsahu stanoveném v zadávací a projektové dokumentaci zadávacího řízení.

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za subdodávku je považována realizace částí zakázky

jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení – zhotovitele. V případě, že zhotovitel provede změnu subdodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval splnění kvalifikace, musí nový subdodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím subdodavatelem. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 – Technická specifikace díla a kalkulace ceny (oceněná nabídka k výše uvedené zakázce), která je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen dílo provést v ujednaném čase a je povinen obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

6. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v rozpočtu samostatně.

7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pokud po uzavření této smlouvy dojde po vzájemné domluvě smluvních stran této smlouvy k omezení rozsahu díla, jímž strany rozumí zejména užití levnějších materiálů, menší rozsah prací, bude o tom proveden zápis a předám objednateli. Cena díla bude v takovém případě stanovena dle rozpočtu, který je nedílnou součástí nabídky uchazeče – dodavatele v zadávacím řízení provedeném objednatelem. U položek neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny v cenách obvyklých v době provádění těchto prací, popř. obvyklých cen materiálů.

8. Za vícepráce se považuje to, co zhotovitel provedl pro objednatele mimo sjednaný rozsah díla. Rozsah těchto víceprací a jejich cena musí být vždy mezi stranami písemně sjednány, zápisem potvrzeným oběma stranami.

9. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do **31. srpna 2015.**

2. Termín zahájení stavebních prací (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště upřesněn zápisem do stavebního deníku.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	**195.316,04**
21 % DPH	41.016,36
Cena celkem včetně DPH	**236.332,40**

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny včetně DPH. Zbývajících 10 % z nabídkové ceny uhradí objednatel po odstranění veškerých vad a nedodělků. Před protokolárním předáním a převzetím díla není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu převyšující 90% nabídkové ceny.

Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány po skončení dílčí dodávky a to tak, že zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a nebo předávací protokol k dodávce, přičemž objednatel a má lhůtu 3 dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíší zhotovitel a objednatel zjišťovací protokol, který bude pro zhotovitele dokladem o provedení prací a dodávek a který bude podkladem pro vystavení faktury zhotovitele, jejíž nedílnou součástí musí být potvrzený soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude objednatel povinen fakturu hradit.

Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla". Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude faktura objednatelem uhrazena až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků". Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Protokolu".

3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Město Bystřice, Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice a to ve dvojím vyhotovení a budou zaslány nebo doručeny osobně na výše uvedenou adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.

4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty", ve znění pozdějších předpisů, tzn. že musí obsahovat tyto údaje:
   - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČ
   - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ
   - rozsah a předmět plnění
   - evidenční číslo daňového dokladu
   - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
   - datum uskutečnění zdanitelného plnění
   - datum vystavení daňového dokladu

   a dále:
   - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
   - název stavby
   - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
   - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
   - číslo smlouvy

6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

7. Veškeré dodatečné práce (vícepráce) nezbytné pro dokončení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a to formou pořízení dodatku k této smlouvě. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, (dále jen „dodatečné práce") budou tvořeny takto:

   a) dodatečné práce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.

   b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací v cenách obvyklých v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.

2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci.

3. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.

4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.

4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.

5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí **do 7 dnů** od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.

6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.

7. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.

8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.

9. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství.

10. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VII.

ŘÍZENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Josef Hovorka, vedoucí výstavby a jím pověřený technik výstavby, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:

a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
b) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
c) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
d) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
f) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo – jeho stavební část se považuje za řádně dokončené, je-li prosto vad a nedodělků. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu projektové dokumentace stavby. Pokud je smlouvou

dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- prohlášení o shodě na stanovené výrobky

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 3 dny před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. VIII.

5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.

7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

IX.

PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy je zhotovené podle podmínek smlouvy, jinak se považuje za vadné.

2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku na dílo. Záruka spočívá v tom, že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

3. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla stavebních prací a u dodávek materiálů dle platných právních předpisů je 24 měsíců.

4. Pokud bude mít dílo vady, ať tyto vady vznikly před dokončením díla, nebo jako záruční vady byly zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit a nahradit objednateli náklady spojené se zjištěním a uplatněním vad. Případné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu a bezplatně.

5. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

6. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě zjištění jakýchkoli vad díla při kolaudačním řízení odstraní tyto vady bezúplatně, na své náklady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

8. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

9. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

10. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

11. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

12. V případě havarijního charakteru vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 12 hod. od jejího nahlášení a vadu odstranit do 2 pracovních dnů, je-li to z technologických a dodacích důvodů možné, od nahlášení objednatelem. Vadu havarijního charakteru může objednatel nahlásit telefonicky, či e-mailem nebo faxem, následně vždy toto nahlášení musí provést i písemně. V případě, že nebude možné odstranit vadu ve výše uvedených lhůtách z objektivních důvodů, které neleží na straně zhotovitele, mohou smluvní strany dojednat dočasné alternativní řešení odstranění vady do doby vyřešení vady řádným způsobem.

13. U dalších dodávek bude součástí předání předávací protokol potvrzený oběma stranami, obsahující podrobnou technickou specifikaci.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

2. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 20-ti dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.

3. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. a čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

5. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy a to na účet objednatele.

6. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky od okamžiku zániku smlouvy (dále jen „s účinky EX NUNC"), přičemž toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl.XIV.

3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
   a) se druhá smluvní strana ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších novelizací,
   b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
   c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
   d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

6. Pro případ, že některá ze stran od této smlouvy odstoupí, zůstávají v platnosti ustanovení o smluvní pokutě, záruce, vadách a způsobu jejich odstraňování včetně termínů pro odstranění vad a důsledků spojených s prodlením s odstraněním vad.

7. Pokud některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nárok, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.

13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona.

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku zhotovitel.

2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.

3. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **objednatele** oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Mgr. Daniel Štěpánek, starosta města.
- ve věcech technických: Roman Rohlík správce majetku objednatele

6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **zhotovitele** oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Petr Ševid - jednatel
- ve věcech technických: Ing. Jan Tůma - vedoucí výstavby, Tomáš Křepela, Josef Dvořák, René Červený, Zdeněk Peček

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala

a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů a veškeré údaje o subdodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

Přílohy:
č.1. Technická specifikace díla a kalkulace ceny (oceněné položky nabídky)
č.2. Časový harmonogram (v týdnech)
č.3. Seznam subdodavatelů včetně kontaktních osob

V Bystřici dne 10. 6 2015

Za objednatele

MĚSTO BYSTŘICE

V Bystřici dne 10. 6. 2015

Za zhotovitele

Josef HOVORKA
Montáž opravy a zkoušky
vyhrazených elektrických zařízení
Karla Nového 416, 257 51 Bystřice
tel: +420 603 730 345 IČO: 865 62 592

MĚSTO
BYSTŘICE